

Obec Staré Jesenčany

Staré Jesenčany 57
Pardubice 530 02



ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ JESENČANY

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO s.r.o.
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Pavel Kupka,
Ing. arch. Ludmila Svobodová, Lucie Hostáková, Jan Harčarik, Ing.
Zuzana Baladová

Objednatel: Obec Staré Jesenčany

Projednávaný návrh: listopad 2012

Vydaný ÚP:

I. ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ JESENČANY

Obsah textové části ÚP:

1. Vymezení zastavěného území	str. 3
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 3
2.1 Koncepce rozvoje území obce, hlavní cíle rozvoje	str. 3
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 4
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 4
3.1 Urbanistická koncepce	str. 4
3.1.1 Urbanistická koncepce	
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 6
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 6
4. Koncepce veřejné infrastruktury	str. 7
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 7
4.2 Doprava	str. 8
4.3 Zásobování vodou	str. 8
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 8
4.5 Elektrorozvody	str. 9
4.6 Zásobování plynem	str. 9
4.7 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 9
4.8 Odpady	str. 9
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.	str. 10
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 10
5.2 Prostupnost krajiny, protierozní a revitalizační opatření, ochrana před povodněmi	str. 11
5.3 Územní systém ekologické stability	str. 11
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	str. 12
6.1 Plochy bydlení	str. 12
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 13
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 14
6.4 Plochy veřejných prostranství	str. 16
6.5 Plochy dopravní infrastruktury	str. 17
6.6 Plochy zemědělské	str. 18
6.7 Plochy přírodní	str. 19
6.8 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 19
6.9 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 20
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 21
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 21
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	str. 21
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 21

Obsah grafické části ÚP:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ JESENČANY

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu	str. 22
Seznam použitých zkratk	str. 23
a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 24
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	str. 24
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 26
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 26
e) Údaje o splnění zadání	str. 26
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	str. 28
f 1) Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 28
f 1.1) Vymezení a charakteristika řešeného území	
f 1.2) Koncepce rozvoje obce, resp. urbanistická koncepce	
f 1.3) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby nových zastavitelných ploch	
f 2) Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 32
f 3) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 35
f 3.1) Doprava	
f 3.2) Zásobování vodou	
f 3.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	
f 3.4) Elektrorozvody	
f 3.5) Telekomunikace	
f 3.6) Radiokomunikace	
f 3.7) Zásobování plynem a teplem	
f 3.8) Odpady	
f 4) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 40
f 4.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	
f 4.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	
f 5) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 43
g) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 43
g 1) Zemědělský půdní fond	str. 43
g 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 47
h) Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace o respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 47
i) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 47
j) Vyhodnocení připomínek	str. 47

Obsah grafické části Odůvodnění ÚP:

1. Koordinační výkres	1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ JESENČANY

Předmětem řešení je administrativní území obce Staré Jesenčany, která se skládá z jednoho katastrálního území a jedné části obce, obojí Staré Jesenčany.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je v územním plánu vymezeno k datu 21. 6. 2012. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE

Základní principy rozvoje obce:

- vytvářet předpoklady trvale udržitelného rozvoje území, resp. předpoklady pro vzájemnou dynamickou vyváženost územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území za současného respektování limitů využití území;
- eliminovat negativní vlivy z předchozího vývoje, kdy došlo k živelnému rozvoji obytné výstavby zejména v severní části obce řešením kvalitního komunikačního systému a vymezením odpovídajících ploch veřejných prostranství a vytvořením podmínek pro možné rozšíření sortimentu veřejného vybavení pro potřeby obyvatel obce;
- umožnit rozvoj širokého spektra funkcí bez kolizí vzájemně neslučitelných funkcí při současném respektování venkovského charakteru sídla s příměstskými prvky;
- vytvářet předpoklady pro zlepšování životní úrovně obyvatel (dopravní, technické a občanské vybavení);
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel s obcí, posilování společenských vazeb, využití historického, kulturního a turistického potenciálu obce;
- vytvářet podmínky pro posilování přírodního a krajinného zázemí obce a rekreačního využívání krajiny v souladu s ochranou jejích nejcennějších částí; vytvářet předpoklady pro přirozené propojení zastavěného území a krajiny;
- umožnit rozvoj prvků nadmístního významu v oblasti rozvoje dopravní infrastruktury za současné ochrany zastavěného území obce a zastavitelných ploch proti negativním účinkům z dopravy a současného zajištění optimální prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty a volně žijící živočichy;

2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Mimo hodnot, které jsou současně i limity využití území (území s archeologickými nálezy, významné krajinné prvky dané ze zákona apod.) je územním plánem vyjádřena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, historické a kulturní:

- urbanisticky hodnotný celek – centrální část Starých Jesenčan v okolí návesního prostoru;
- ochrana památek místního významu, které nejsou registrovány v seznamu kulturních památek České republiky (zděná přízemní zvonice z roku 1890, kamenný kříž na křižovatce v jižní části obce, pomník padlých před budovou obecního úřadu, zděná trafostanice v ústí návsi,);
- prvky sídelní zeleně, jako jsou významné solitérní dřeviny a zeleň extenzivních zahrad a sadů, které významně dotvářejí charakter obce;
- lokality archeologických nálezů;

Hodnoty přírodní a krajinné:

- prvky krajinné zeleně (remízky, úvozy apod.) v jinak intenzivně zemědělsky obhospodařované krajině;
- prvky systému ekologické stability;
- prostupnost krajiny – nutnost jejího zajištění zejména v souvislosti s návrhy dopravní infrastruktury nadmístního významu;

Hodnoty civilizační a jiné:

- cyklostezka Staré Jesenčany – Pardubice, cyklotrasa;
- obsluha hromadnou dopravou (autobusová a železniční zastávka)

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

3.1.1 Urbanistická koncepce

- cílem navržené urbanistické koncepce je zejména minimalizace negativních dopadů započatého živelného rozvoje obytné zástavby na celkový rozvoj obce:
 - zajištěním podmínek pro kvalitní urbanistické řešení rozsáhlejších zastavitelných ploch prostřednictvím prověření územní studii;
 - vymezením dostatečných ploch veřejných prostranství a umožněním doplnění občanského vybavení veřejného charakteru pro potřeby obyvatel obce;
 - vytvořením podmínek pro kvalitní systém místních obslužných komunikací;
 - vytvořením podmínek pro denní rekreaci obyvatel a zkvalitnění krajinného zázemí obce;
- v rámci ploch BV bude umožněno různorodější využití za současné ochrany obytného a životního prostředí a s ohledem na prostorové možnosti území;
- plochy výroby budou stabilizovány v rámci stávajících areálů, negativní vlivy nesmí překročit jejich hranice;
- územním plánem je zajištěna ochrana a rozvoj centra obce z hlediska funkčního a prostorového – ochrana kvalitního urbanistického celku, možnost rozšíření občanského vybavení pro potřeby obyvatel obce;

- územní plán vytváří podmínky pro zkvalitnění krajinného zázemí obce včetně rozvoje podmínek pro pěší a cyklistické propojení s okolními sídly;
- ze ZÚR převzata přeložka I/2, v souvislosti s ní je řešena nutnost protihlukové ochrany obce a dále podmínka zajištění prostupnosti krajiny (zachování spojení Staré Jesenčany – Pardubice samostatnou cyklostezkou, zajištění prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a zajištění funkčnosti liniových prvků ÚSES);
- územní plán vytváří podmínky pro zkvalitnění obsluhy území technickou infrastrukturou;

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Urbanistická koncepce obsahuje následující **plochy s rozdílným způsobem využití**, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v kapitole č. 6, podmínky pro využití zastavitelných ploch jsou doplněny v kap. 3.3 tohoto dokumentu.

Plochy stabilizovaného území jsou funkčně sjednoceny na základě převládajícího a pro konkrétní území nevhodnějšího využití. Regulativy (hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití) ploch umožní adekvátní spektrum využití území. Pokud se v ploše vyskytují stávající funkce spadající do výčtu nepřipustného využití, měly by být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci funkce hlavní.

- **Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské - BV** - stabilizované plochy s převahou bydlení v rodinných domech, doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností tvoří v obci převážnou část zastavěného území. Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy Z1a, Z2, Z3, Z4a, Z4b, Z5a, Z5b, Z5c, Z5e;
- **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura – OV, Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – OS**, v ÚP se jedná o plochy stabilizované, jsou vymezeny zejména za účelem ochrany občanského vybavení veřejného charakteru (obecní úřad, kulturní dům s restaurací, hasičské cvičiště). Stavby a zařízení občanského vybavení včetně občanské vybavenosti komerčního charakteru je možno umisťovat v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s uvedeným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména v plochách BV;
- **Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL, zemědělská malovýroba – Vx** jsou vymezeny za účelem stabilizace dostatečné možnosti vhodných ekonomických aktivit na řešeném území; jedná se o stávající areály v zastavěném území;
- **Plochy veřejných prostranství – PV, Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV** viz kap. 3.2, 4.1.;
- **Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS** se vymezují z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému jakožto součásti veřejného vybavení, **Plochy dopravní infrastruktury – železniční – DZ** jsou vymezeny za účelem stabilizace železničního tělesa včetně železniční zastávky, **Plochy dopravní infrastruktury – letecká – DL** jsou vymezeny za účelem stabilizace ploch souvisejících s provozem letiště Pardubice;

Mezi plochy, které se vyskytují převážně v neurbanizovaném území a jsou zapojeny do tvorby koncepce krajiny patří:

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s přírodními a terénními podmínkami vhodnými pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi;
- **Plochy přírodní - NP** - jsou tvořené prvky systému ekologické stability území – biocentry lokálního charakteru. Jedná se o nejcennější prvky přírody, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven právě zájem ochrany přírody a krajiny;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - NS** - plochy ZPF a krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce, trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků včetně prvků umožňujících nepobytovou rekreační funkci

z - zemědělská - nezbytně nutná opatření a výstavba pro zemědělskou produkci;

p - přírodní - nutnost posílení krajinné a přírodní funkce, zvýšený podíl prvků krajinné zeleně;

r – rekreační nepobytová - obohacení prvky umožňující denní rekreaci obyvatel (cesty pro pěší a cyklisty, altán, mobiliář, dětská a přírodní hřiště apod.) ;

x - ochranná – realizace ochranné zeleně (funkce hygienická a estetická)

- **Plochy vodní a vodohospodářské - W** jsou v řešeném území zastoupeny zejména Jesenčanským potokem a vodní plochou východně obce;

3.2. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Koncepce systému sídelní zeleně je tvořena funkčními plochami vymezenými v zastavěném území:

plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV

- plochy veřejně přístupné zeleně jsou vymezeny na volně přístupných plochách v zastavěném území obce, zejména v centrální části obce;

Zeleň ve veřejném prostoru je obsažena i v rámci **ploch veřejných prostranství – veřejná prostranství – PV**.

Mimo funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (stanovením podmínek pro využití ploch sídelní zeleně (viz kapitola 6.) vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci, ochranu a další rozvoj sídelní zeleně). Je tvořena zelení veřejně přístupnou, zelení soukromou, zelení liniovou a zelení solitérní (doprovodná a břehová zeleň vodních ploch a toků, uliční aleje a stromořadí apod.). Sídelní zeleň je nutno chránit a rozvíjet i v případech, kdy pro ni není vymezena samostatná plocha a vyskytuje se (popř. je navržena) v rámci ostatních funkčních ploch.

3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci zastavitelných ploch budou respektovány limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí. V řešeném území byly vymezeny následující zastavitelné plochy:

Pořadové číslo	Označení plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika, podmínky využití plochy
Plochy bydlení – BV		
Z1a	BV	<ul style="list-style-type: none">- lokalita pro bydlení navazující na jižní hranici zastavěného území- prověření územní studii jako podmínka pro rozhodování, v rámci územní studie budou v lokalitě Z1a navrženy významnější plochy veřejných prostranství v min. rozsahu 2000m² (do této plochy nebudou započítány pozemní komunikace), přičemž tato plocha bude tvořit urbanistické těžiště budoucího obytného celku;- v rámci územní studie bude v lokalitě vytipována plocha pro případné umístění zařízení občanského vybavení veřejného charakteru (pro správu, školství a výchovu, kulturu, sociální služby, příp. sportovní vyžití obyvatel obce) v min. rozsahu 1200 m² v návaznosti na plochu veřejného prostranství. V této ploše není možno umístit objekt jiného charakteru- vnitřní komunikační systém bude řešen prostřednictvím obousměrných místních komunikací, min. šířka uličního prostoru mezi oplocením – 9m- územní studie bude řešit lokalitu Z1a společně s navrženými plochami obslužných komunikací Z1b a Z1c- minimální výměra stavebního pozemku bude činit 900m², maximální koeficient zastavění 0,5 (stavby včetně zpevněných ploch)- výška zástavby nad terénem bude respektovat omezení vyplývající z nutnosti zajištění podmínek ochranného pásma radiolokačního zařízení AČR

Z2	BV	<ul style="list-style-type: none"> - zastavitelná plocha na rozsáhlých zahradách na východním okraji zastavěného území - prověření územní studií v jako podmínka pro rozhodování, bude řešena protihluková ochrana ploch bydlení (blízkost železnice) - maximální koeficient zastavění 0,3 (stavby včetně zpevněných ploch) - výška zástavby nad terénem bude respektovat omezení vyplývající z nutnosti zajištění podmínek ochranného pásma radiolokačního zařízení AČR
Z3	BV	<ul style="list-style-type: none"> - plocha je vymezena v rámci zastavěného území severně centra obce - prověření územní studií v jako podmínka pro rozhodování - maximální koeficient zastavění 0,3 (stavby včetně zpevněných ploch) - výška zástavby nad terénem bude respektovat omezení vyplývající z nutnosti zajištění podmínek ochranného pásma radiolokačního zařízení AČR
Z4a, Z4b, Z5a, Z5b, Z5c, Z5e,	BV	<ul style="list-style-type: none"> - zastavitelné plochy určené pro bydlení jsou situovány v prolukách zastavěného území a na jeho okraji v rámci obytné zóny severozápadně centra - maximální koeficient zastavění 0,3 (stavby včetně zpevněných ploch) - výška zástavby nad terénem bude respektovat omezení vyplývající z nutnosti zajištění podmínek ochranného pásma radiolokačního zařízení AČR
Plochy veřejných prostranství – PV		
Z4c	PV	<ul style="list-style-type: none"> - plocha pro veřejné prostranství pro potřeby obytné zóny severozápadně centra obce
Z5d	PV	<ul style="list-style-type: none"> - zastavitelná plocha situovaná na severním okraji zastavěného území bude sloužit pro potřeby rozvíjející se obytné zóny
Plochy dopravní infrastruktury - silniční – DS		
Zdk1	DS	<ul style="list-style-type: none"> - koridor pro realizaci přeložky I/2 - v navazujících řízeních je nutno řešit: <ul style="list-style-type: none"> - realizaci protihlukových opatření z důvodu ochrany zastavěného území obce - zajištění funkčnosti cyklostezky Staré Jesenčany – Pardubice Jesničanky - zajištění funkčnosti železniční tratě - prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a návaznost prvků SES
Zdk2	DS	<ul style="list-style-type: none"> - navržená cyklostezka Staré Jesenčany – Třebosice - v navazujících řízeních bude řešeno konkrétní vedení cyklostezky po severní či jižní straně silnice
Z6	DS	<ul style="list-style-type: none"> - návrh propojení místních komunikací v severní části obce – minimální šířka uličního prostoru mezi oploceními 9m
Z1b, Z1c	DS	<ul style="list-style-type: none"> - návrh místních komunikací k zajištění dopravní obsluhy lokality Z1a – minimální šířka uličního prostoru mezi oploceními 9m

Při využití zastavitelných ploch, tzn. při vymezování pozemků, umísťování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití zastavitelných ploch je nutno zároveň vycházet z podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou uvedeny v kap. 6 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy a stavby občanského vybavení např. pro vzdělávání, kulturu, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely - jsou vymezeny pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV**. Ve Starých Jesenčanech se v podstatě jedná o objekt obecního úřadu a kulturní dům v centru obce. Objekt hasičské zbrojnice je zařazen v plochách BV. Případné komerční využívání těchto ploch a objektů musí být v souladu s veřejným zájmem a v návaznosti na něj (např. služby související a doplňkové či takové, které neznemožní využití ploch a objektů pro veřejné účely). Charakter veřejné infrastruktury zde mají i sportovní plochy sloužící pro vyžití obyvatel obce, zařazené do funkce **Plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení - OS** (hasičské cvičiště za kulturním domem a hřiště na návsi,

keré je zahrnuto ve funkci ZV). V zastavitelné ploše Z1 bude územní studií vymezena plocha pro občanské vybavení veřejného charakteru, realizaci objektu občanského vybavení je umožněna i v zastavitelné ploše Z5d;

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** jsou územním plánem vymezeny plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci - tedy uliční prostory v zastavěném území. Součástí veřejných prostranství jsou dále plochy zařazené do funkce **Plochy veřejných prostranství – zeleň veřejná – ZV**.

4.2. DOPRAVA

V řešeném území se navrhuje:

- koridor ZDk1 pro přeložku silnice I/2 vedoucí severně Starých Jesenčan, v navazujících řízeních je nutno řešit realizaci protihlukových opatření z důvodu ochrany zastavěného území obce, prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty (pěší a cyklistické propojení do Pardubic), prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a návaznost prvků SES;
- návrh místních komunikací - Z6 v severní části Starých Jesenčan, Z1b a Z1c v jižní části obce;
- návrh cyklostezky ZDk2 do Třebosic;
- doplňování sítě místních komunikací v rámci realizace zástavby v zastavitelných plochách a zlepšení kvality silnic a místních komunikací v zastavěném území obce i mimo ně;
- realizace protihlukového opatření podél plánované přeložky silnice I/2 (zemní val, protihluková stěna apod.);
- respektovat stávající plochy a objekty silniční a železniční dopravy a objekty a plochy letiště Pardubice;

4.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou vychází ze stávajícího stavu (v rámci skupinového vodovodu Pardubice). V řešeném území se navrhuje:

- rozšiřování vodovodní sítě v souvislosti s novou výstavbou;
- nouzové zásobování pitnou vodou prostřednictvím cisteren a dovozu vody balené;
- zásobování požární vodou prostřednictvím odběru vody z požárních hydrantů na vodovodní síti a z požární nádrže v obci;

4.4. ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V řešeném území se navrhuje:

- likvidace odpadních vod koncepčním způsobem (přečerpání do kanalizačního systému či realizací čisticí koncovky v řešeném území);
- do doby koncepčního řešení budou odpadní vody odváděny a čištěny individuálním způsobem;

4.5. ELEKTROROZVODY

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- zajištění požadovaného návrhového výkonu pro distribuci ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby osadí větším transformátorem a přezbrojí;
- budou respektovány stávající objekty a zařízení zásobování elektrickou energií;

4.6. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Koncepce zásobování obce plynem vychází ze stávajícího stavu. V řešeném území se navrhuje:

- rozšíření plynovodní sítě v rámci rozvojových lokalit;
- stávající objekty i zástavbu v navržených lokalitách je žádoucí vytápět ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry;
- souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je doporučeno, například pro předehřev teplé užitkové vody, využívat i sluneční energii (pomocí solárních kolektorů), popř. další alternativní zdroje energie.

4.7. TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Telekomunikace

- návrh vychází ze stávajícího stavu, není navrhována změna koncepce;
- telekomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s rozvojovými potřebami obce;

Radiokomunikace

- návrh vychází ze stávajícího stavu, není navrhována změna koncepce;
- radiokomunikační síť bude rozšiřována v souvislosti s konkrétními rozvojovými potřebami;

4.8. ODPADY

Koncepce odstraňování odpadů v řešeném území vychází ze stávajícího stavu. Nenavrhuje se zásadní změna.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

5.1. KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.

Plochy zemědělské (NZ) – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, stavby a zařízení pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Součástí zemědělských ploch jsou také drobné plochy tzv. krajinné zeleně.

Plochy přírodní (NP) – jsou vymezeny na částech pozemků určených k plnění funkce lesa a na částech dalších pozemků neurbanizovaného území, které spadají do územního systému ekologické stability – tzv. biocentra.

Pro liniové prvky SES (biokoridory) jsou v územním plánu vymezeny koridory, resp. plochy překryvné. Po zpracování projektů ÚSES, kde budou biokoridory jednoznačně územně vymezeny, budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch NP.

Plochy smíšené nezastavěného území (NS) jsou plochy ZPF a krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce, trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků včetně prvků umožňující nepobytovou rekreační funkci

z - zemědělská - nezbytně nutná opatření a výstavba pro zemědělskou produkci;

p - přírodní - nutnost posílení krajinnotvorné a přírodní funkce, zvýšený podíl prvků krajinné zeleně;

r - rekreační nepobytová - obohacení prvky umožňující denní rekreaci obyvatel (cesty pro pěší a cyklisty, altán, mobiliář, dětská a přírodní hřiště apod.) ;

x - ochranná – realizace ochranné zeleně (funkce hygienická a estetická)

Některé plochy NZ jsou vymezeny jako plochy změn v krajině:

Pořadové číslo	Charakteristika
K1	Území navržené k doplnění přírodních prvků a krajinné zeleně za účelem posílení krajinného zázemí obce a prvků umožňujících využití území pro denní rekreaci obyvatel obce (cesty pro pěší a cyklisty, mobiliář apod.) . Podmínky využití viz kap.6
K2	Navržené plochy ochranné zeleně mezi zástavbou a navrženou přeložkou silnice I/2. Podmínky využití viz kap.6

Plochy vodní a vodohospodářské (W) jsou v řešeném území zastoupeny rybníkem východně od obce a drobnými vodotečemi.

Další navrhovaná opatření:

Obnova tradice soliterních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, dub, třešeň ptačí), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny.

Doplnění liniové zeleně podél komunikačních systémů včetně účelových cest (stávajících i navržených).

Příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména v nivách vodotečí.

Doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad obcí, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod.). Pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra.

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Zlepšení prostupnosti krajiny spočívá v obnově cestní sítě, která jednak zpřístupňuje jednotlivé zemědělské a lesní pozemky a která slouží k pohybu pěších a cyklistů. Územním plánem se navrhuje:

- zajistit optimální prostupnost krajiny zejména s ohledem na vymezení koridoru přeložky silnice I/2
- je nutno zajistit funkčnost železniční trasy, prostup prvků systému ekologické stability, prostup cyklostezky ze Starých Jesenčan do Nových Jesenčan;

Protierozní opatření jsou důležitá i z hlediska ekologického a krajinářského, sledují posílení ekologické stability území, některá opatření zároveň slouží i jako ochrana před povodněmi (zadržení vody v krajině). V řešeném území se jedná o následující obecné požadavky:

- zatravnění či zalesnění problémových ploch; zatravnění se navrhuje na zemědělských pozemcích v návaznosti na zastavěné území, rozšíření zatravnění a zalesnění se uvažuje i v rámci prvků ÚSES. Případné zalesnění v rámci SES je možné provádět pouze na základě botanického průzkumu lokality (zabránit znehodnocení přírodě blízkých ekosystémů);
- doplnění liniových prvků (meze, polní cesty), ozelenění protierozních liniových prvků provádět pouze dřevinami přirozeného charakteru;
- v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů;
- na zemědělských pozemcích je nutno hospodařit způsobem, který eliminuje nebezpečí půdní eroze;

5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán upřesňuje prostorové vymezení prvků územního systému ekologické stability lokálního významu – t.j. plochy biocenter a biokoridorů na území obce Staré Jesenčany.

Biocentra náleží do **plach přírodních - NP**, pro něž jsou dále dokumentem stanoveny podmínky využití.

Liniové prvky SES (biokoridory) jsou vymezeny formou koridorů, které umožní jejich přesné umístění v rámci projektů ÚSES s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Koridory pro vymezení liniových prvků SES zahrnují **plochy smíšené nezastavěného území (NS)**, **plochy zemědělské (NZ)**, **plochy vodní (W – včetně biocenter)**. Po zpracování projektů ÚSES, kde budou biokoridory jednoznačně územně vymezeny, budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu funkčních ploch **NP**.

Územním plánem je ÚSES doplněn tzv. interakčními prvky. Jedná se vesměs o liniové prvky kolem cest a drobných vodotečí.

V řešeném území jsou vymezeny prvky SES:

- LBC 191 Kopanina
- LBC 178 Podedrážní
- LBC 179 Staré Jesenčany
- LBK 133, 127, 126, 125, 134

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍHO VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využitím, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Při umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů a z dalších vlastností území.

Při využití konkrétních zastavitelných ploch (včetně koridorů) tzn. při vymezení pozemků, umístování staveb a při změnách staveb a změnách využití pozemků a dalších způsobech využití těchto ploch je nutno zároveň vycházet ze specifických podmínek pro využití ploch, které jsou uvedeny v kap. 3.3 této dokumentace a z limitů vyplývajících z této dokumentace. Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající z obecných právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů.

Vysvětlení pojmů využívaných v kapitole:

- **občanské vybavení** - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování;
- **komerční občanské vybavení** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby;

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV

hlavní využití :

- bydlení v rodinných domech

přípustné využití :

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně a dalších druhů sídelní zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

podmíněně přípustné využití :

- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami pro chov dobytka nebo jiných hospodářských zvířat, pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech dostačujících převážně pro samozásobení za podmínky situování na pozemcích v zastavěném území, které to

svým charakterem umožňují (dostatečná rozloha pozemku, možnost využití původních hospodářských objektů spod.)

- pozemky, stavby a zařízení výroby a služeb (charakteru drobná a řemeslná výroba, výrobní nevýrobní služby) za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- pozemky, stavby a zařízení výroby a služeb charakteru zemědělská malovýroba, popř. provozování agroturistického zařízení za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- stavby pro bydlení typu bytový a řadový dům jsou v území přípustné pouze za podmínky, že se jedná o objekt určený pro sociální bydlení
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě
- u realizace objektů a zařízení podléhajících ochraně před nadlimitním hlukem z dopravy bude v navazujícím stavebním či územním řízení prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech

nepřípustné využití :

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžký a lehký průmysl, zemědělská velkovýroba, skladovací areály)
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné garáže (s výjimkou stávajících řadových garáží jako dosavadního využití)
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků, přičemž v zastavitelných plochách bude min. velikost stavebního pozemku rodinného domu rovna nebo větší 900m², v zastavěném území nesmí vzniknout dělením stávajících pozemků stavební pozemek o menší výměře než 700m²; v zastavitelných plochách Z4a, Z4b, Z5a, Z5b a Z5c jsou přípustné pozemky rodinných domů o menší výměře pouze na základě parcelace platné k datu vymezení zastavěného území v ÚP Staré Jesenčany;
- v území vymezeném jako **urbanisticky hodnotný celek** nebude zástavba zahušťována, při rekonstrukcích a přestavbách bude respektována urbanistická stopa původní nástavby a její základní hmotové a výškové parametry. Není dovoleno zvyšování podlažnosti a sklony střech neodpovídající sklonu střech původní zástavby;
- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů

Podmínky využití zastavitelných ploch BV jsou uvedeny v kapitole 3.

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

hlavní využití:

- občanské vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby a zařízení sportovní jako funkce doplňková
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně

- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálů, služební a sociální byty
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu
- u realizace objektů a zařízení podléhajících ochraně před nadlimitním hlukem z dopravy bude v navazujícím stavebním či územním řízení prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné garáže
- další stavby, zařízení a činnosti, které budou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, příp. pokud využití pro veřejné účely neznemožní

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- svým hmotovým a výškovým členěním objekty občanské vybavenosti výrazně nepřesáhnou výškovou hladinu stávající zástavby

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

hlavní využití:

- občanské vybavení pro sport a denní rekreaci obyvatel

přípustné využití:

- plochy pro sport (hřiště, dětská hřiště, cvičiště SDH apod.)
- pozemky, stavby a zařízení provozního vybavení pro správu a údržbu areálů (sociální zařízení, přístřešky, sklad apod.)
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- u realizace objektů a zařízení podléhajících ochraně před nadlimitním hlukem z dopravy bude v navazujícím stavebním či územním řízení prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování
- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu

6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL

hlavní využití:

- průmyslová, drobná a řemeslná výroba, výrobní služby a skladování, jejichž negativní vlivy nad přípustnou mez nepřekračují hranice jednotlivých areálů popř. hranice plochy jako celku

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehkého průmyslu
- pozemky, stavby a zařízení malovýroby, drobné a řemeslné výroby
- pozemky, stavby a zařízení výrobních služeb
- pozemky, stavby a zařízení skladových areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování nákladních vozidel
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená a ochranná zeleň
- hromadné garáže
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory)
- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování)
- čerpací stanice pohonných hmot
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce území
- zařízení pro výrobu energie - fotovoltaická elektrárna za podmínky situování na střechách budov

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení bydlení bez přímé funkční vazby na provoz areálů
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního
- nepřípustné je umístování aktivit, které vyžadující nadměrnou kamionovou dopravu z důvodu polohy areálů a dopravní obsluhy přes centrální část obce (např. překladiště apod.)

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách

Plochy výroby a skladování – zemědělská malovýroba – VX

Hlavní využití:

- zemědělská malovýroba včetně bydlení vlastníků

Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a přípravu krmiva a steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů) v objemech zemědělské malovýroby
- stavby pro bydlení (rodinné domy)
- stavby a zařízení pro agroturistiku
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování dalších komodit souvisejících s provozem
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky souvisejících s provozem
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- zeleň izolační a ochranná
- protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby a služeb (charakteru drobná a řemeslná výroba, výrobní a nevýrobní služby) za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru

- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelné s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- velkokapacitní chovy hospodářských zvířat
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžádalo omezení využití hlavního
- hromadné garáže (včetně řadových)

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky

6.4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství - PV

hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou a pobytovou funkci

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, dětská hřiště, izolovaná hřiště menšího rozsahu, přístřešky hromadné dopravy, vodní prvky a umělecká díla apod.)
- plochy zeleně
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou přiměřeného dopadu pro celkovou dopravní zátěž území;
- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury pro potřeby obyvatel obce za podmínky situování v zastavitelné ploše Z5d
- sběrná místa pro krátkodobá soustředění a roztřídění odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu a pokud nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV

hlavní využití:

- plochy zeleně veřejně přístupné, resp. jako součást veřejných prostranství

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby (sadové úpravy), drobné vodní plochy, stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, které zvyšují kvalitu a využitelnost těchto ploch jako prostoru veřejného (hřiště, dětská hřiště, altány apod.)
- pěší a cyklistické komunikace
- vodní plochy a toky

- dětská hřiště, izolovaná hřiště pro míčové hry
- drobné zpevněné plochy
- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení veřejných parkovišť pod podmínkou přiměřeného dopadu pro celkovou dopravní zátěž území;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů

6.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení liniové silniční dopravy (silnice, místní obslužné a účelové komunikace)
- komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy
- plochy zeleně na dopravních plochách (ostrůvky, rabátka apod.)
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů a využití dopravních ploch pro dlouhodobé skladování materiálů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v rámci koridoru Zdk1 bude řešen prostup pro cyklostezku Staré Jesenčany - Pardubice

Plochy dopravní infrastruktury – železniční – DZ

hlavní využití:

- pozemky drážní dopravy, včetně pozemků a staveb souvisejících

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drážní, včetně liniových staveb, ploch zeleně apod.
- pozemky, stavby a zařízení související s drážním provozem (nádražní, provozní a správní budovy, zastávky, nástupiště, nákladové stavby a prostory, depa apod.) včetně služeb pro cestující
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné využití

Plochy dopravní infrastruktury – letecká - DL

hlavní využití

- letiště Pardubice

přípustné využití:

- plochy, stavby a zařízení soužící letecké dopravě a obraně státu
- odstavné a parkovací plochy
- nezbytné stavby a zařízení technického a provozního vybavení
- plochy zeleně

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné využití

6.6 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské – NZ

hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně

přípustné využití

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady
- pozemky, stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek apod.), včelařství
- dopravní plochy nutné pro obhospodařování pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny včetně cyklistických stezek
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území před nebezpečím eroze, záplav a před negativními účinky hluku
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny, liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné vodní plochy)
- stavby a zařízení pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

podmíněné využití:

- zalesnění – podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely pouze za podmínky, že nebude narušen krajinný ráz a nebude výrazně ztížena prostupnost krajiny
- stavby a zařízení technické infrastruktury, které není součástí infrastruktury veřejné za podmínky, že nebude narušena ochrana ZPF a krajinného rázu
- v rámci **koridoru pro vymezení prvků SES** je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že po konkrétním územním vymezením biokoridoru, budou prvky SES využívány v režimu **ploch přírodních – NP** (viz bod 6.7)
- drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud neznemožňuje obhospodařování pozemků;

nepřípustné využití:

- nepřípustné je oplocování pozemků v krajině a pozemků obhospodařovaných v honech
- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby pro zemědělství, které vytvářejí negativní dominanty v krajině a jejichž umístění není přímo prostorově a funkčně vázáno ke konkrétnímu obhospodařovanému pozemku (např. stavby k trvalému ustájení hospodářských zvířat, kapacitní sklady sena a slámy, silážní žlaby a hnojiště, stavby pro ubytování pracovníků apod.)

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury nesmí významně narušit podmínky ochrany krajinného rázu, nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů

6.7 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní – NP

hlavní využití

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů – fauny a flóry
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví zákon

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření včetně zalesnění
- pozemky ZPF – určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová opatření apod.)

podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování intenzity (kapacity, koncentrace apod.)
- zemědělský a lesní půdní fond je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny
- přípustné využití a změny využití území (změna kultury pozemku) jsou podmíněny dodržáním podmínek, které stanoví příslušný orgán ochrany přírody
- ohrazení pozemků pro pěstební účely pouze za podmínky, že nebude narušen krajinný ráz a nebude výrazně ztížena prostupnost krajiny
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci a pokud nebudou zásadně narušovat přírodní funkci plochy

nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- nepřípustné je oplocování pozemků v krajině a pozemků obhospodařovaných v honech

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení budou odsouhlasena orgánem ochrany přírody za účelem ochrany krajinného rázu

6.8 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - NS

hlavní využití:

- plochy ZPF a krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce, trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch s vyváženým poměrem přírodních a kulturních prvků včetně prvků umožňující nepobytovou rekreační funkci a funkci ochrannou

z - zemědělská - nezbytně nutná opatření a výstavba pro zemědělskou produkci;

p - přírodní - nutnost posílení krajinnotvorné a přírodní funkce, zvýšený podíl prvků krajinné zeleně;

r – rekreační nepobytová - obohacení prvky umožňující denní rekreaci obyvatel (cesty pro pěší a cyklisty, altán, mobiliář, dětská a přírodní hřiště apod.) ;

x - ochranná – realizace ochranné zeleně (funkce hygienická a estetická)

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití)
- pozemky účelových komunikací, dopravní plochy pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny
- vodní toky a vodní plochy
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy a další protierozní a protipovodňová opatření)
- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně čistírny odpadních vod
- zalesnění

podmíněně přípustné využití:

- v rámci **koridoru pro vymezení prvků SES** je možno plochy využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití pouze do doby plošného vymezení konkrétního biokoridoru příslušných šířkových parametrů s tím, že po konkrétním územním vymezení biokoridoru, budou prvky SES využívány v režimu **ploch přírodních – NP** (viz bod 6.7)

nepřípustné využití:

- oplocování pozemků,
- nepřípustné je jiné využití, než se uvádí jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby výškových zařízení technické infrastruktury
- nepřípustné je umístování velkoplošných reklamních panelů

6.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

hlavní využití:

- řeky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně
- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení, pro údržbu aj.)
- chov ryb a vodních živočichů

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem jsou stanoveny následující **veřejně prospěšné stavby** (zakresleno ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací):

Pořadové číslo	Popis a lokalizace	Katastrální území
VD1	- dopravní infrastruktura - přeložka silnice I/2	Staré Jesenčany

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Předkupní právo nejsou v územním plánu stanoveny žádné **veřejně prospěšné stavby**.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Územním plánem jsou navrženy následující plochy pro prověření územní studií: Z1a,b,c; Z2; Z3.

Lhůta pro pořízení studie se stanovuje na 6 let od účinnosti opatření obecné povahy, jímž se územní plán vydává. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění povinností stanovených stavebním zákonem – schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

..

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Řešení Územního plánu má 19 stran formátu A4.

Obsah grafické části ÚP:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ JESENČANY

Úvod - pojmy využívané v textových částech Územního plánu Staré Jesenčany

Textová část územního plánu Staré Jesenčany a Odůvodnění používají pojmy stavené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

zastavěné území je území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);

zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu - vně hranice zastavěného území či na volných pozemcích v rámci zastavěného území;

plocha přestavby je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně využití;

nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;

plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, nebo pro vedení prvku SES;

veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby a zařízení 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - zařízení pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci (zde územním plánem);

veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanací je opatření vedoucí k ozdravení území

Dále územní plán pracuje s pojmy:

stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat beze změny do návrhu územního plánu;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské sítě; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek;

seznam použitých zkratk

BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČD	- České dráhy, a.s.
ČEZ	- České energetické závody, a.s.
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSN	- česká státní norma
ČSÚ	- Český statistický úřad
DN	- dimenze potrubí
DÚR	- dokumentace pro vydání územního rozhodnutí
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
KPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC	- lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK	- lokální, regionální, nadregionální biokoridor
MZe	- Ministerstvo zemědělství ČR
NN, VN, VVN, ZVN	- nízké, vysoké, velmi vysoké, zvláště vysoké napětí
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OŽP	- odbor životního prostředí
PHO	- pásmo hygienické ochrany
PP	- přírodní park
PRVKUK	- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	- Politika územního rozvoje České republiky (2008)
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
SAS	- státní archeologický seznam
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
STL, VTL, VVTL	- středotlaký, vysokotlaký, velmi vysokotlaký (plynovod)
TKO	- tuhý komunální odpad
TS	- elektrická transformační stanice
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚP VÚC	- územní plán velkého územního celku
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VAK	- vodovody a kanalizace
VKP	- významný krajinný prvek
VUSS	- Vojenská ubytovací a stavební správa
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO BZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Bude doplněno po projednání návrhu ÚP dle § 53 odst. 4. stavebního zákona.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Soulad s politikou územního rozvoje

PÚR ČR 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009.

Dle tohoto dokumentu správní obvod ORP Pardubice spadá do **rozvojové oblasti OB4** Hradec Králové / Pardubice. Jedná se o území ovlivněné rozvojem dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic. Jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam.

Řešení Územního plánu Staré Jesenčany odráží republikové priority stanovené PÚR ČR 2008, zejména:

- územní plán bude nástrojem k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, resp. k eliminaci negativních důsledků předešlého rozvoje obce (čl. 14 PÚR)
- vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných vytváří ÚP předpoklad pro proporcionální rozvoj území zejména s ohledem na umožnění podnikání ve venkovském prostoru. Vytvořeny jsou tak obecné předpoklady pro rozvíjení sociální soudržnosti obyvatelstva (čl. 15, 16 PÚR);
- územní plán vytváří podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zajišťuje uplatnění ekologických funkcí krajiny při současné podpoře její rozmanitosti a ochraně krajinného rázu (čl. 20 PÚR)
- řešením dopravní a technické infrastruktury územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení dostupnosti území, zkvalitnění infrastruktury, propojení sídel a celkovou prostupnost území (čl. 23 PÚR); vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti dopravy a rozvoj environmentálně šetrných forem dopravy (č. 24 PÚR)
- návrhem opatření územní plán vytváří podmínky pro ochranu obyvatelstva před potencionálními riziky (záplavy, eroze) a pro minimalizaci škod (čl. 25 PÚR); zastavitelné plochy v záplavovém území byly eliminovány
- koordinované dopravní řešení dokumentů sídel v zájmovém území vytváří podmínky pro zkvalitnění dostupnosti regionálních center (čl. 27, 29 PÚR)
- návrhem technické infrastruktury a řešením krajinného zázemí obce sleduje územní plán vytváření podmínek pro zkvalitnění životního prostředí (čl. 30 PÚR)

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací, požadavky vyplývající ze širších vztahů

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR) byly vydány Usnesením zastupitelstva Pardubického kraje Z/170/10 dne 29. 4. 2010 a nabýly účinnosti 15. 6. 2010. Jedná se o krajský dokument určující základní požadavky na uspořádání území kraje a stanovující podmínky pro účelné využití území kraje.

Dle tohoto dokumentu vyplývá pro řešené území nutnost respektování tras VTL plynovodů DN 500 a DN 300, letiště Pardubice a jeho ochranných pásem a hlavních vodovodních řadů procházejících

řešeným územím. Řešení Územního plánu Staré Jesenčany je v souladu s **prioritami stanovenými ZÚR**:

- priorita 01 – stanovená koncepce ÚP Staré Jesenčany neohroží podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje;
- priorita 02 - stanovená koncepce ÚP Staré Jesenčany negativně ani pozitivně neovlivní realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje (aktualizace 2005/2006);
- priorita 03 - stanovená koncepce ÚP Staré Jesenčany negativně ani pozitivně nepřispěje k rozvoji hospodářské základny v území regionů se soustředěnou podporou státu vymezených dle Strategie regionálního rozvoje České republiky, kterými jsou na území Pardubického kraje, změna není v rozporu s plánovanou podporou;
- priorita 04 - stanovená koncepce ÚP Staré Jesenčany přispívá k rozvíjení polycentrické struktury kraje, řeší eliminaci negativních vlivů způsobených živelným rozvojem bydlení v minulém období;
- priorita 05 - stanovená koncepce ÚP Staré Jesenčany vytváří podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšení dopravních vazeb koridoru I/2 Pardubice – Přelouč – Chvaletice (- Kolín);
- priorita 06 – stanovená koncepce ÚP Staré Jesenčany není v rozporu s požadavkem na vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje – nejsou narušeny přírodní hodnoty a ekologicko stabilizační funkce krajiny;
- priorita 07 – stanovená koncepce ÚP Staré Jesenčany vytváří podmínky pro rozvoj příměstského sídla, eliminuje problémy vzniklé rozsáhlým vývojem bydlení v minulosti a posiluje krajinné zázemí obce;
- priorita 08 - stanovená koncepce ÚP Staré Jesenčany negativně neovlivní vytváření podmínek pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje, neboť řešené území v ní neleží;
- priorita 09 - stanovená koncepce ÚP Staré Jesenčany nebude mít negativní vliv na podporu zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Králové-hradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér);
- priorita 10 – stanovená koncepce ÚP Staré Jesenčany nebude mít negativní vliv na podporu zlepšení vazeb prostoru Králicko na sousední region Polské republiky (Klodzko);

Ze ZÚR vyplývá pro řešení ÚP požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru silnice I/2 (jihozápadní obchvat Pardubic) včetně vymezení VPS. Je územním plánem splněno.

Ze ZÚR vyplývá pro řešení ÚP požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru silnice I/37 Pardubice – Medlešice - rozšíření včetně vymezení VPS. V souladu s koordinací ÚP Staré Jesenčany s ÚP Mikulovice nedošlo k vymezení koridoru v rámci k.ú. Staré Jesenčany. Koridor je vymezen v ÚP Mikulovice bez nutnosti rozšíření na k.ú. Staré Jesenčany.

Územním plánem jsou respektovány zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro **krajinu sídlení, zemědělskou a krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace** vč. čl. 131 ZÚR Pk, maximálně jsou využívány proluky zastavěného území, zastavitelná plocha na jihu obce je vymezena v rozsahu odpovídající předešlé ÚPD, přičemž byly zohledněny krajinné hodnoty a zastavitelné plochy nejsou vymezovány na úkor ploch lesa. V návaznosti na sídlo jsou rozvíjeny plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny.

Územní plán Staré Jesenčany je v souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, respektuje priority pro územní plánování, stanovené v těchto dokumentech.

ÚP je (v rámci možností) koordinován s navazujícími ÚPD okolních obcí. Prvky ÚSES lokálního charakteru na hranici řešeného území byly koordinovány s dokumentem *Revize lokálního ÚSES a vypracování plánu ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Pardubice*.

ÚP Třebosice – zajištěna koordinace prvků ÚSES lokálního charakteru a koridoru I/2 (ORP Pardubice).

ÚP Mikulovice – zajištěna koordinace prvků ÚSES lokálního charakteru a koridoru I/2 (ORP Pardubice).

ÚP Pardubice – v současnosti probíhají práce na variantním řešení konceptu, konkretizace koordinace není v této fázi možná. Koridor silnice I/2 je vymezen v souladu s vybranými podvariantami vedení silnice ve vyhledávací studii.

ÚPO Dřenic (ORP Chrudim) – nutnost následné koordinace prvků ÚSES lokálního charakteru.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Bude doplněno po projednání návrhu ÚP dle § 53 odst. 4. stavebního zákona.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno po projednání návrhu Změny dle § 53 odst. 4. stavebního zákona.

e) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Dne 18. 1. 2012 bylo usnesením zastupitelstva obce Staré Jesenčany schváleno zadání Územního plánu Staré Jesenčany. Toto zadání je návrhem územního plánu respektováno – viz přehled dále (uspořádání se vztahuje k jednotlivým požadavkům formulovaným v zadání); odůvodněny jsou zejména ty prvky územního plánu, jejichž návrh vyplynul z řešení odlišného od předpokladů uvedených v zadání.

ad a) - podrobné vyhodnocení viz. kap.b) odůvodnění ÚP Staré Jesenčany;

ad b).- v ÚP Staré Jesenčany jsou řešeny problémy definované v ÚAP. Není zvyšován rozsah zastavitelných ploch nad rozsah stanovený předchozí ÚPD, koridor silnice I/2 je vymezen mimo zastavitelné plochy, ÚP vytváří podmínky pro ochranu zastavěného území a zastavitelných ploch před negativními účinky z dopravy na budoucí I/2. Jsou vytvořeny podmínky pro realizaci občanského vybavení pro potřeby obyvatel obce. Jsou respektovány limity využití území, respektovány záměry dopravní infrastruktury, jsou vytvořeny podmínky pro rekreační využívání území;

ad c) - s ohledem na předcházející ÚPD a polohu obce v rozvojové oblasti byly vymezeny plochy pro rozvoj bydlení v podstatě v rozsahu ploch z předchozí ÚPD. ÚP eliminuje negativní důsledky živelného rozvoje bydlení stanovením podmínek pro vymezení kvalitního dopravního systému, pro vymezení veřejných prostranství a možnost doplnění občanského vybavení. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území viz. kap. g.1.3).

ad d) - urbanistická koncepce je stanovena za účelem eliminace negativních vlivů předešlého vývoje zástavby, kdy došlo k narušení prostorové kompozice a kompaktnosti zástavby. Podrobně je řešení urbanistické struktury, funkčních ploch zastavěného i zastavitelného území, dopravní infrastruktury, řešením veřejného prostranství a občanského vybavení odůvodněno v kap. f)

územního plánu. Nejsou rozšiřovány plochy bydlení ve směru k přeložce silnice I/2 nad rámec předchozí ÚPD, zároveň je pro budoucí silnici stanovena podmínka řešení protihlukových opatření. Vzhledem ke skutečnosti, že zastavitelné plochy na severním okraji Starých Jesenčan byly vymezeny již v předchozí ÚPD a zástavba již pokročila až na severní hranici těchto ploch a ke skutečnosti, že přeložka silnice I/2 byla vymezena až následně ve schválených ZÚR, je nutné, aby nositelem protihlukových opatření byla tato budoucí komunikace. Zároveň však jsou vytvořeny podmínky k eliminaci nebezpečí zasažení obytné zástavby hlukem možností realizace zemního valu v plochách NSzx. Obecně je však v plochách BV, OV a OS stanovena podmínka: u realizace objektů a zařízení podléhajících ochraně před nadlimitním hlukem z dopravy bude v navazujícím stavebním či územním řízení prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech

Jako podmíněně přípustné jsou územním plánem stanoveny plochy zástavby v návaznosti na železnici a s ohledem na blízkost letiště; Je stanovena minimální výměra velikosti stavebních pozemků v plochách, nebylo účelné stanovovat výměru maximální; Jsou stanoveny podrobnější podmínky prostorového uspořádání;

- ad.e) - ÚP jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury. V podrobnosti ÚPD nejsou vyznačeny body napojení zastavitelných ploch na dopravní a technickou infrastrukturu. Tyto podrobnosti budou řešeny v navazujících dokumentacích. Nejsou stanovena ochranná pásma u nových plynárenských a elektroenergetických zařízení, jejich rozsah vyplývá z platných předpisů. Pro navrhovaná zařízení jsou vymezeny koridory včetně podmínek jejich využití. Nebyla vymezena speciální plocha pro možnost realizace občanského vybavení, tyto objekty je možno umístit v jiných funkčních plochách v rámci přípustného využití. V rámci zastavitelných ploch byla stanovena podmínka min. rozsahu veřejných prostranství.
- ad f) - požadavky na ochranu hodnot jsou respektovány a dále nad rámec zadání doplněny, viz kap. g) Odůvodnění ÚP;
- ad g) - veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou návrhem konkretizovány na základě požadavků ZÚR, nevyvstala potřeba vymezení VPS k uplatnění předkupního práva, podrobněji viz kap.g) Odůvodnění ÚP;
- ad h) Je řešen ÚSES včetně nutnosti prostupu koridoru silnice I/2. PUPFL nejsou dotčeny. Předpokládaný zábor ZPF je zdůvodněn v kap. h odůvodnění. Je vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a zastavitelných ploch – kap. f1.3). Je řešena protihluková ochrana, jsou respektována OP letiště. Jsou respektovány kulturní hodnoty. Pro zastavitelné plochy, které jsou vymezovány v blízkosti zdrojů hluku byly stanoveny podrobnější podmínky využití, resp. jsou stanoveny podmínky využití navrhovaných staveb, které mohou být zdrojem hluku. Požadavky ochrany obyvatelstva byly zpracovány do textové části ÚP (ve smyslu § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.). Územním plánem jsou respektovány limity využití z ÚAP. Nejsou vymezovány zastavitelné plochy v záplavovém území Jesenčanského potoka. V odůvodnění je uveden přehled limitů vyplývajících z právních předpisů a rozhodnutí dle oblasti řešení ÚP;
- ad i) Střety zájmů a problémů v území jsou řešeny v koncepci rozvoje obce Staré Jesenčany. Je řešena zejména ochrana hodnot ve vztahu k návrhu přeložky I/2, ochrana zástavby před negativními účinky hluku a další;;
- ad j) V zadání ÚP je stanoven obecný požadavek na řešení střetů v území. Střety jsou řešeny v rámci jednotlivých úseků ÚP a odůvodněny v příslušných kapitolách odůvodnění;

Vyhodnocení námětů (požadavků) na vymezení ploch	
číslo požadavku	vyhodnocení ve vztahu k navržené koncepci
1	požadavek akceptován částečně, pozemek zahrnut do zastavitelné plochy způsobem, kdy nevybočuje z hranice zajišťující vznik celistvého urbanistického útvaru.
2	pozemek je zařazen do plochy s rozdílným způsobem využití VX umožňující jak zemědělskou malovýrobu, tak objekt pro bydlení
3	pozemek zařazen ve funkci BV - stav
4	akceptováno – pozemky zařazené v rámci zastavitelné plochy Z3
5, 6, 7, 8	akceptováno – pozemky zařazené v rámci zastavitelné plochy Z1a, pro plochu je nutno zejména z důvodu nutnosti vymezení plochy veřejného prostranství a plochy pro případné veřejné vybavení a zajištění optimální dopravní obsluhy stanovena podmínky zpracování územní studie
9, 10	

Urbanistická koncepce je stanovena za účelem eliminace negativních vlivů předešlého vývoje zástavby, kdy došlo k narušení prostorové kompozice a kompaktnosti zástavby. Je vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a zastavitelných ploch – kap. f1.3). Jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání území. Jsou stanoveny podmínky pro posílení veřejných prostranství a občanského vybavení veřejného charakteru. Byly prověřeny náměty na vymezení ploch (viz kap. g) odůvodnění). Rozvoj obce byl stanoven s ohledem na polohu v rámci rozvojové oblasti OB4

ad k) - S ohledem na rozsah zastavitelných ploch byla pro některé stanovena podmínka zpracování územní studie. Označení ploch pro územní studie odpovídá značení zastavitelných ploch v ÚP. Z důvodu neúčelnosti nebyla stanovena podmínka zpracování územní studie na plochu významné změny využití území – koridor silnice I/2.

ad l) - V průběhu zpracování návrhu ÚP nevyvstala potřeba stanovit povinnost zpracování regulačního plánu.

ad m).- Nebyl stanoven požadavek.

ad n) - Nevyvstala potřeba zpracování konceptu ÚP.

ad o) - Jedná se o formální požadavky na kompletnost dokumentace; tyto jsou splněny.

Grafická vyjádření obsahu územního plánu, členění řešeného území na plochy s rozdílným využitím, názvosloví a indexy pro označení ploch, veřejně prospěšných staveb a opatření a označování dalších prvků řešení vycházejí z metodiky MINIS, jejíž uplatnění vyžaduje Krajský úřad Pardubického kraje jako jednu z podmínek poskytování grantu na ÚPD obcí.

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

f 1) ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE VČETNĚ VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

f.1.1) Vymezení a charakteristika řešeného území

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Staré Jesenčany (kód obce ČSÚ: 575712, MMR: 15441 5), které se kryje s katastrálním územím Staré Jesenčany č. 754412 o rozloze 371,4225 hektarů. Obcí s rozšířenou působností jsou pro Staré Jesenčany Pardubice, obcí s pověřeným obecním úřadem taktéž. Územně jsou Staré Jesenčany součástí okresu Pardubice v rámci Pardubického kraje. Obec leží cca 5 km jižním směrem od krajského centra Pardubic, v nadmořské výšce 229 m n. m.

Staré Jesenčany jsou součástí Svazku obcí Za letištěm.

Obec Staré Jesenčany se nachází jižně Pardubic v oblasti za letištěm a je ovlivněna jeho ochrannými pásmy. Jejím územím prochází železniční trať 238 Pardubice – Havlíčkův Brod, železniční zastávka je přímo v obci.

Při celkovém počtu 374 obyvatel (k 1. 12. 2011) a katastrální výměře 371 ha dosahují Staré Jesenčany hustoty obyvatelstva pouze 99,2 obyvatel/km². Průměrná hustota osídlení ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Pardubice činí 192 obyvatel/km², v Pardubickém kraji je 114 obyvatel/km² celorepublikový průměr je činí 133 obyvatel/km². Srovnání s těmito údaji dokládá relativně vyšší podíl extravilánové složky na rozloze Blešna (viz struktura využití pozemků).

Vývoj počtu obyvatel

Rok	1950	1961	1970	1980	1991	1999	2003	2009	2010	2011
Staré Jesenčany	284	316	292	303	252	200	232	308	323	374

Ke dni posledního Sčítání LBD v roce 2011 měly Staré Jesenčany 374 obyvatel. Výše uvedená časová řada signalizuje populační nárůst od roku 1999, přičemž v předešlém období počet obyvatel dosti kolísal. Pohyboval se však stále v rozmezí cca 250 – 300. Ropk 1999 zaznamenal největší populační propad za sledované období. Nárůst v období 1999 – 2011 představuje 174 obyvatel, tedy v tomto období stoupl počet obyvatel téměř na dvojnásobek hodnoty z roku 1999. Tato tendence se poněkud negativně odrazila v živelně vznikající obytné zástavbě bez významnějšího urbanistického konceptu, nedostatku ploch veřejných prostranství, v problémech dopravní obsluhy nově vzniklého obytného sídliště.

f.1.2) Odůvodnění koncepce rozvoje obce, resp. urbanistická koncepce

Obec Staré Jesenčany má dobré předpoklady pro další rozvoj a to zejména polohou v dosahu krajského města Pardubice a dobrou dopravní dostupností (obec je prostřednictvím silnice III. třídy přímo napojena na východně ležící silnici I/37, v obci je rovněž vlaková zastávka). Poloha v blízkosti Pardubic má i svou negativní stránku. Obec je ovlivňována provozem na blízkém letišti a v budoucnu se severní částí řešeného území plánuje vedení přeložky silnice I/2.

Rozvoj zástavby je směřován do ploch, které byly vymezeny předchozí ÚPD a kde již došlo k výraznějšímu rozvoji zástavby. Urbanistická koncepce směřuje k umožnění předpokládaného rozvoje, avšak navrhuje korekce, které by měly eliminovat živelný rozvoj zástavby, měly by umožnit vznik plnohodnotných obytných celků s dostatečnými plochami veřejných prostranství, kvalitním komunikačním systémem a možností případného doplnění občanského vybavení veřejného charakteru. Je řešena ochrana zastavěného území a zastavitelných ploch před možnými negativními vlivy z dopravy na budoucí přeložce silnice I/2 včetně realizace ochranné zeleně. Koncepce rozvoje rovněž řeší zkvalitnění krajinného zázemí obce včetně zachování pěšího a cyklistického propojení s Pardubicemi a návrhu cyklostezky do Třebosic.

Většina ploch zastavěného území a zastavitelných ploch byla zařazena do funkce *Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV (Plochy bydlení dle § 4 vyhlášky 501/2010 Sb.)*. Vymezením této funkce navazuje územní plán na způsob využití venkovské zástavby, v rámci níž bylo bydlení integrováno s dalšími doplňkovými funkcemi, přičemž však bylo nutné zohlednit fakt, že má obec Staré Jesenčany v důsledku blízké polohy u Pardubic částečně příměstský charakter. Navržené zastavitelné plochy jsou poměrně rozsáhlé, jejich rozsah však vychází z předchozí ÚPD a z faktu, že současní majitelé většinu pozemků již zakoupili za účelem zástavby. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v prolukách zastavěného území v severní a severovýchodní části obce, kde došlo k významnému rozvoji obytné zástavby. Pro vznik kompaktního obytného celku je vymezena lokalita na jižním okraji zástavby. Ta je rozvíjena oproti původní ÚPD jižním směrem, rozvoj obytné zástavby zasahující do krajiny podél silnice III. třídy do Třebosic byl redukován z důvodu zachování kompaktnosti zástavby. Urbanistická koncepce obsahuje opatření směřující ke zmírnění negativních vlivů živelné zástavby posledních let, jejichž účelem je zajištění kvalitnějšího obytného prostředí v obci a rovněž možnost doplnění případně chybějící občanské vybavenosti veřejného charakteru. Možnost umístování dalších funkcí (občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby, malozemědělské podnikání apod.) je podmíněno odpovídajícími prostorovými možnostmi staveb a pozemků.

Plochy a stavby občanského vybavení jsou vymezeny jako plochy stabilizované (*Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura – OV, Plochy občanského vybavení - sportovní a tělovýchovná zařízení - OS*). *Plochy občanského vybavení dle § 6 vyhlášky 501/2006 Sb.* jsou vymezeny zejména za účelem ochrany občanského vybavení veřejného charakteru. Realizace zařízení občanského vybavení nejen veřejného charakteru je umožněna ve většině ostatních funkčních ploch, vždy v souladu s hlavním, přípustným či podmíněně přípustným využitím. V zastavitelné ploše Z1 je stanovena podmínka vymezení rezervní plochy pro případné umístění občanského vybavení veřejného charakteru pro potřeby obce, kterou není možno využít pro jiný účel, zařízení občanského vybavení veřejného charakteru je možno situovat i v ploše Z5d.

Další složkou řešeného území jsou plochy výrobní (*Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL a Plochy výroby a skladování – zemědělská malovýroba – VX*). Jedná se o stabilizované plochy v zastavěném území. *Plochy výroby a skladování dle § 11 vyhlášky 501/2006 Sb.* vymezují areály

určené pro výrobní a další podnikatelské aktivity různého charakteru. Konceptí rozvoje obce nebyla akceptována zastavitelná plocha výroby obsažená v předchozí UPD. Staré Jesenčany jsou situované v zemědělsky intenzivně využívané krajinně prakticky bez krajinné zeleně. Jsou ovlivněny ochrannými pásmy nedalekého letiště Pardubice a v budoucnu je plánována severně zastavěného území realizace přeložky silnice I/2. Úkolem územního plánu je zajištění vyváženého rozvoje obce, zajištění dobrého obytného prostředí pro obyvatele obce např. zkvalitněním obytného a krajinného zázemí obce a dále nenavrhopvat aktivity, s možnými negativními vlivy (nadměrná doprava, emise apod.).

V rámci zastavěného území jsou dále vymezeny plochy dopravní a plochy veřejných prostranství. Jedná se o uliční prostory, které plní funkci dopravní (*plochy dopravní infrastruktury - silniční – DS – vymezeny i v nezastavěném území*) a pobytovou (*plochy veřejných prostranství – PV*) a plochy veřejně přístupné zeleně (*plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV*).

- *Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS (Plochy dopravní infrastruktury dle § 9 vyhlášky 501/2006 Sb.)* se vymezují z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému jakožto součásti veřejné vybavenosti. Z důvodu zajištění optimálního obslužného systému zástavby jsou navrženy zastavitelné plochy Z6, Z1b a Z1c . Lokalita ZDk2 je vymezena za účelem realizace cyklostezky a lokalita ZDk1 je vymezena pro přeložku silnice I/2 dle ZÚR;
- *Plochy dopravní infrastruktury – letecká – DL* jsou vymezeny za účelem stabilizace ploch souvisejících s provozem letiště Pardubice;
- V nezastavěném území je vymezena funkce *Plochy dopravní infrastruktury – železniční – DZ*;
- *Plochy veřejných prostranství – PV a Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV (Plochy veřejných prostranství dle § 7 vyhlášky 501/2006Sb.)* se vymezují z důvodu ochrany veřejných prostorů v obci včetně významnějších ploch veřejné zeleně jakožto součásti veřejné vybavenosti. Z důvodu zajištění optimálního obytného prostředí jsou v novém obytném celku na SZ okraji zástavby vymezeny plochy PV Z4c a Z5d. Další veřejné prostranství je nutno vymezit v zastavitelné ploše Z1a na jižním okraji zástavby v rámci předepsané územní studie;

Územní plán rovněž klade důraz na zachování hodnot řešeného území. Územním plánem jsou chráněny zejména plochy veřejné zeleně, památky místního významu a vzrostlá zeleň významně dotvářející charakter obce a urbanistická struktura centra obce.

Nejsou rozšiřovány plochy bydlení ve směru k přeložce silnice I/2 nad rámec předchozí ÚPD, zároveň je pro budoucí silnici stanovena podmínka řešení protihlukových opatření. Vzhledem ke skutečnosti, že zastavitelné plochy na severním okraji Starých Jesenčan byly vymezeny již v předchozí ÚPD a zástavba již pokročila až na severní hranici těchto ploch, a s ohledem na fakt, že přeložka silnice I/2 byla vymezena až následně ve schválených ZÚR, je nutné, aby nositelem případných protihlukových opatření byla tato budoucí komunikace. Zároveň však jsou vytvořeny podmínky k eliminaci nebezpečí zasažení obytné zástavby hlukem možností realizace zemního valu v navazujících plochách NSzx. Obecně je však v plochách BV, OV a OS stanovena podmínka: u realizace objektů a zařízení podléhajících ochraně před nadlimitním hlukem z dopravy bude v navazujícím stavebním či územním řízení prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech. Nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy v záplavovém území Jesenčanského potoka.

Koncepce řešení krajiny:

Územní plán rovněž usiluje o zlepšení podmínek přirozeného propojení zastavěného území a krajiny. Územním plánem byly vymezeny koridory pro budoucí upřesnění a realizaci prvků systému ekologické SES. Koncepce řešení krajiny mimo vymezení prvků SES umožňuje realizaci interakčních prvků a krajinné zeleně, jejichž realizace přispěje ke zlepšení krajinné mozaiky okolní zemědělsky využívané krajiny. Všechna doporučená opatření je nutné provádět na základě zpracovaného projektu.

Vzhledem ke skutečnosti, že se obec nachází v intenzivně zemědělsky využívané krajinně a je ovlivňována civilizačními prvky souvisejícími s blízkostí krajského města (negativní vlivy z provozu letiště, železnice, navrhovaná přeložka silnice I/2 apod.), je územním plánem vymezena plocha změny v krajinně K1 za účelem zajištění kvalitního krajinného zázemí obce, které bude možno využít obyvateli obce k denní rekreaci. Jedná se o území východně Starých Jesenčan, které umožní doplnění krajinné zeleně, realizaci cestní sítě a drobné vybavenosti.

Za účelem prostorového odclonění zástavby od budoucí silnice I/2 je navržena plocha změny v krajině K2, kde bude umožněna realizace ochranné zeleně a případného protihlukového opatření (např. zemní val).

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Návrh veřejně prospěšných opatření v ÚP Staré Jesenčany vyplynul z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Ze ZÚR byla do ÚP zpracována následující VPS pro možnost vyvlastnění:

- VD1 – dopravní infrastruktura – přeložka silnice I/2 (dle ZÚR VPS D04)

Ze ZÚR vyplývá pro řešení ÚP požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru silnice I/37 Pardubice – Medlešice - rozšíření včetně vymezení VPS. V souladu s koordinací ÚP Staré Jesenčany s ÚP Mikulovice nedošlo k vymezení koridoru v rámci k.ú. Staré Jesenčany. Koridor je vymezen v ÚP Mikulovice bez nutnosti rozšíření na k.ú. Staré Jesenčany.

Nevyvstala potřeba vymezení VPS k uplatnění předkupního práva. Z potřeb rozvoje obce nevyvstala žádná potřeba vymezení VPS i VPO. Rovněž nevyvstala potřeba vymezení ploch asanací.

f.1.3) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby nových zastavitelných ploch

Návrh zastavitelných ploch vychází ze založené urbanistické struktury obce, z prostorových podmínek a limitů využití území a ze současných rozvojových potřeb obce. Vodítkem návrhu byl i předchozí ÚPSÚ, který pozbyl platnosti v roce 2010.

Vývoj počtu obyvatel

Rok	1950	1961	1970	1980	1991	1999	2003	2009	2010	2011
Staré Jesenčany	284	316	292	303	252	200	232	308	323	374

Bydlení - rozbor potřeby rozvojových lokalit a její odraz ve vymezení zastavitelných ploch.

V současnosti počet obyvatel přesáhl počet 370 obyvatel a vývojová křivka má rostoucí tendenci. Za posledních 10 let přibylo ve Starých Jesenčanech cca 170 obyvatel, což představuje cca 57 RD (3 obyvatele na 1 RD). Z výše uvedeného lze dovodit přírůstek cca 17 obyvatel za rok.

Odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let:

Odhad potřeby pro realizaci RD s přihlédnutím ke stávajícímu trendu pokračování zástavby	120 RD
Zohlednění vlivu polohy obce v přímém dosahu Pardubic a polohy obce v rozvojové oblasti krajského a republikového významu	20 RD
Cca celkem	140 RD

Odhad kapacity pro realizaci RD v rámci zastavitelných ploch

Číslo lokality	Velikost lokality (ha)	Obsaženo v předchozí ÚPD	Předpoklad využití (ha) *	Uvažovaný počet RD**
Z1 a	5,36	Ano	Veřejná prostranství + plocha pro OV – 0,32 Komunikace, plochy pro TI – 0,2 Bydlení – 3,5 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 1,34	35
Z2	1,24	Ano	Komunikace, plochy pro TI, veřejná prostranství – 0,05 Bydlení – 0,88 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,31	9
Z3	1,0	Ano	Komunikace, plochy pro TI, veřejná prostranství – 0,04 Bydlení – 0,71 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,25	7
Z4 a,b	0,54	Ano	Proběhla parcelace	6
Z5a,b,c,e	1,00	Ano	Proběhla parcelace	13
celkem				70

* vzhledem ke skutečnosti, že plochy pro bydlení jsou vymezeny jako venkovské s příměsí obslužných funkcí, je nutno v zastavitelných plochách uvažovat i s realizací staveb s jinou funkcí než bydlení (občanská vybavenost a služby, hospodářské usedlosti apod. – v ÚP nejsou pro občanskou vybavenost a služby vymezeny samostatné plochy, je tedy nutno tato zařízení situovat do ploch bydlení) – ve Starých Jesenčanech je počítáno s 25 % zastavitelné plochy. Průměrná rozloha stavebního pozemku je uvažovaná o velikosti 1000m² (v plochách, kde neproběhla doposud parcelace).

V rámci **zastavitelných ploch je tedy možno realizovat cca 70 RD** (při zohlednění rozptylu velikosti stavebních pozemků) s rezervou, která musí uvažovat i jiné využití dle přípustného a podmíněně přípustného využití funkční plochy BV (cca 20 RD).

V rámci zastavěného území se výraznější počet nových RD nepředpokládá, jedná se spíše o možnost zastavění rozsáhlejších zahrad u rodinných domů, kterých však je v zastavěném území Staré Jesenčany minimum.

Dá se předpokládat, že s ohledem na vývoj zástavby ve Starých Jesenčanech v posledních 20 letech a výhodnou polohu obce v blízkosti Pardubic, bude tlak na obytnou zástavbu v obci přetrvávat. Zastavitelné plochy nabízejí možnost realizace menšího počtu RD než lze odhadovat z demografického vývoje, ale jejich rozsah je nutno považovat za současné situace jako limitní. Rozvoj obytné zástavby je nutno doprovázet přiměřeným rozvojem veřejné infrastruktury. Územní plán vytváří podmínky pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, jsou vytipovány plochy pro rozvoj veřejných prostranství a možnost realizace občanského vybavení veřejného charakteru.

f.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Ochrana památek, které jsou registrované v Seznamu kulturních památek České republiky:

ve státním seznamu nemovitých kulturních památek nejsou vedeny žádné objekty.

Archeologické památky

I když jsou z katastru Starých Jesenčan známé archeologické nálezy více než sto let, nebyl dosud celý katastr podroben soustavné povrchové prospekci, proto je nutné chápat celé správní území jako „**území s archeologickými nálezy**“ (ÚAN), ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a to **ÚAN kategorie I** podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR - viz Bečvář, L. - Cejpková, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.

Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné

vzhledem k přírodním podmínkám¹ či dosavadnímu historickému vývoji² tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem **archeologického dědictví** ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Mimo hodnot, které jsou současně i limity využití území (území s archeologickými nálezy, významné krajinné prvky dané ze zákona apod.) je územním plánem vyjádřena nutnost ochrany a rozvoje následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, historické a kulturní:

- urbanisticky hodnotný celek – centrální část Starých Jesenčan v okolí návěsního prostoru;
- ochrana památek místního významu, které nejsou registrovány v seznamu kulturních památek České republiky (zděná přízemní zvonice z roku 1890, kamenný kříž na křižovatce v jižní části obce, pomník padlým před budovou obecního úřadu, zděná trafostanice v ústí návsi,);
- prvky sídelní zeleně jako jsou významné solitérní dřeviny a zeleň extenzivních zahrad a sadů, které významně dotvářejí charakter obce;
- lokality archeologických nálezů;

Hodnoty civilizační a jiné:

- cyklostezka Staré Jesenčany – Pardubice, cyklotrasa;
- obsluha hromadnou dopravou (autobusová a železniční zastávky)

Hodnoty přírodní a krajinné:

- prvky krajinné zeleně (remízky, úvozy apod.) v jinak intenzivně zemědělsky obhospodařované krajině;
- prvky systému ekologické stability krajiny;
- prostupnost krajiny – nutnost jejího zajištění zejména v souvislosti s návrhy dopravní infrastruktury nadmístního významu;

Ochrana přírody a krajiny

Územním plánem jsou respektovány zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro **krajinu sídlení, zemědělskou a krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace** vč. čl. 131 ZÚR Pk, maximálně jsou využívány proluky zastavěného území, zastavitelná plocha na jihu obce je vymezena v rozsahu odpovídající předešlé ÚPD, přičemž byly zohledněny krajinné hodnoty a zastavitelné plochy nejsou vymezovány na úkor ploch lesa. V návaznosti na sídlo jsou rozvíjeny plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny.

Ochrana přírody a krajiny

Ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. je v řešeném území chráněno obecnou ochranou:

Vymezení systému ekologické stability.

Ochrana významných krajinných prvků před poškozováním a ničením. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. „Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability“.

V řešeném území se nenachází žádný registrovaný významný krajinný prvek.

Ochrana dřevin rostoucích mimo les.

Ochrana krajinného rázu. „Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu“.

¹ Konfigurace terénu, geologické, pedologické a hydrologické poměry na území.

² Historické, tj. zejména písemné zmínky o území, struktura osídlení v jeho bezprostředním okolí a pod.

V řešeném území se nenachází žádný prvek z kategorií „zvláště chráněných území přírody“ dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. V řešeném území se nenachází žádný prvek z kategorií „památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů“ dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Rovněž zde není evidována žádná lokalita systému NATURA 2000.

Ochrana územního systému ekologické stability

Podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Podkladem pro návrh prvků SES byl materiál zpracovaný pro ORP Pardubice, návrh byl koordinován s navazujícími ÚPD.

V řešeném území se nacházejí pouze prvky SES lokálního charakteru:

LBC 191	Kopanina	lokální biocentrum zasahuje do do západního okraje řešeného území
LBC 178	Podedrážní	Biocentrum lokálního významu zahrnuje lesní pozemky severovýchodně Starých Jesenčan
LBK 133	propojení LBC 19 a LBC 178	biokoridor je veden po vodoteči a zemědělskými pozemky severně Starých Jesenčan
LBK 127		Biokoridor je veden podél Jesenčanského potoka a vodoteče na východní hranici řešeného území ústící do rybníka. Je stanovena podmínky průchodnosti prvku v souvislosti s plánovanou přeložkou silnice I/2
LBC 170	Staré Jesenčany	biocentrum zahrnuje vodní plochu východně obce
LBK 125	Jesenčanský potok	biokoridor je veden podél Jesenčanského potoka jižním směrem
LBK 134		Lokální biokoridor je veden jižním okrajem řešeného území, kde navazuje na prvky SES sousedních obcí

ÚSES doplňují tzv. interakční prvky - většinou jde o liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze, které je navrženo ozelenit. Realizace těchto prvků s významnou krajinnotvornou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům záborů zemědělské půdy, má navíc funkci protierozních opatření.

Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

Ochrana lesa a půdy

Viz. kap. č.H.2.

Vodní plochy a toky

V řešeném území jsou vodní toky zastoupeny Jesenčanským potokem a několika bezejmennými vodotečemi a melioračními svodnicemi. Východně Starých Jesenčan je jediná vodní plocha v řešeném území – rybník sloužící pro rybochovné účely.

Na ostatních vodních tocích (jedná se pouze o bezejmenné drobné vodní toky a meliorační svodnice) a vodních plochách bude prováděna běžná pravidelná údržba. Dále budou sledována opatření v povodí vodních toků s cílem maximálního zdržení odtoku povrchových vod, zachycení přívalových dešťů, snížení kulminačních průtoků na vodních tocích, zřizování malých vodních ploch, mokřadů, poldrů a pod.

Podle §49 zákona č.254/2001 o vodách ve znění pozdějších předpisů může jejich správce užívat pozemků souvisejících s korytem toku v šíři do 8 m od břehové čáry. U ostatních drobných vodních toků smí být užívány pozemky související s korytem toku v šíři do 6 m od břehové čáry.

Záplavové území

Na Jesenčanském potoce bylo stanoveno záplavové území, které zasahuje okrajově do jihovýchodního okraje zastavěného území.

f.3) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

f.3.1) Doprava

Dopravní obslužnost, poloha

Na řešeném území je provozována doprava silniční a železniční. Zastavěným územím obce prochází silnice III. třídy č. 3226 (křižovatka III/3228 – Starý Mateřov – Staré Jesenčany – křižovatka I/37).

Ostatní silnice v řešeném území jsou místní, resp. účelové.

Územním plánem je zpřesněn návrhový koridor pro silnici I/2 dle ZÚR, který je veden severně řešeného území.

V rámci zkvalitnění místního obslužného systému jsou územním plánem navrženy místní komunikace Z6 (sloužící k zaokružování komunikačního systému v severní části zastavěného území) a Z1b, Z1c sloužící k napojení zastavitelné plochy Z1a).

Pěší doprava, cyklodoprava

Chodníky jsou realizovány při průtahu silnic III. třídy a u některých místních komunikací. Chodníky, včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky, je nutno budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Řešeným územím je vedena cyklotrasa š. 4178 a 4182, ze Starých Jesenčan je vybudována samostatná cyklostezka do Pardubic. Územním plánem je navržena cyklostezka do Třebosic podél silnice III. třídy.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací a na veřejných parkovištích. Dostatečné plochy pro parkování a odstavení osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území prováděna prostředky autobusové dopravy a železniční dopravy. Autobusová zastávka je umístěna na silnici III. třídy v jižní části obce.

Vlivy na životní prostředí

Jedním z hledisek pro posuzování komunikační sítě je i vliv na životní prostředí. Jako i další lidské činnosti, má i doprava vliv na okolí, a to nejen v kladném, ale i záporném směru.

Jedním ze základních vlivů je vytváření hluku při pohybu vozidla po komunikaci. Tyto vlivy je možno kvantifikovat pomocí výpočetních metod, které vytvářejí matematický model ze všech vstupních faktorů. Hluková zátěž z dopravy na pozemních komunikacích se stanoví dle Nařízení vlády č. 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dle uvedeného nařízení jsou stanoveny limitní hodnoty hluku stanovené pro jednotlivé druhy chráněného venkovního prostoru.

Územním plánem je umožněna realizace protihlukových opatření v souvislosti s budoucí realizací silnice I/2 severně Starých Jesenčan.

Železniční doprava

Řešeným územím prochází železniční trať 038 Pardubice – Chrudim – Havlíčkův Brod. Ve Starých Jesenčanech je situována zastávka.

Letecká doprava

Územním plánem jsou respektovány plochy a objekty letiště Pardubice (severní okraj řešeného území) včetně ochranných pásem.

Ochranná pásma

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č.13/1997 o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti **50 m** od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnice I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy

Železniční ochranné pásmo (ochranné pásmo dráhy) se zřizuje dle zákona 266/94 Sb., o drahách, v platném znění, a je stanoveno na 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic dráhy. V ochranném pásmu dráhy lze zřizovat a provozovat stavby pouze se souhlasem drážního správního orgánu a za podmínek jím stanovených.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Pardubice. Při umístování staveb je nutno respektovat vydaná závazná omezení civilní výstavby (především územní rozhodnutí č. j. ÚSO 975/98/Chu ze dne 9. 9. 1998, rozhodnutí č. j. ÚSO 444/98/Vg ze dne 25. 6. 1998).

f.3.2) Zásobování vodou

Obec je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Pardubice VSVČ (větev vodojem Mikulovice, Starý Mateřov, Luhy a dále SV Přelouč), hlavní řad DN 300, vodojem SV: Mikulovice (15 000 m³, kóty 277/272 m n. m.). V obci je pro zásobení pitnou vodou vybudována vodovodní síť DN 100 napojená na hlavní řad SV. Vodovod je vyhovující, pitná voda dodávaná skupinovým vodovodem splňuje požadavky ČSN 75 7111.

Provozovatelem vodovodu je VAK Pardubice a.s.

V návrhovém období budou na vodovodu dle potřeby napojovány nově zastavěné lokality prodloužením stávajících řadů a prováděna běžná údržba.

Zákres vodovodních řadů v územně plánovací dokumentaci je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce zásobování vodou. Zakreslené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících řadů a realizace řadů nových bez ohledu na jejich polohu v zastavěném území či vně. Určení parametrů vodovodních řadů včetně technických objektů na vodovodní síti není předmětem koncepčního řešení.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou bude nadále zajištěno z hydrantů na vodovodní síti (jak stávající tak nově budované v rámci rozvojových lokalit).

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

Nouzová potřeba vody dle směrnice č. 10/2001 Sb. MZe (15 l/os./den) pro obec 3 m³/den, tj. 0,03 l/s.

Při vyřazení celého vodovodu bude obec zásobena pomocí cisteren nebo vody balené. U objektů s vlastní studní bude voda z nich použita pouze jako užitková.

Ochranná pásma

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274

/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1.5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2.5 m

- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

f.3.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

V obci není vybudovaná soustavná kanalizační síť pro odvádění odpadních vod, ani čistírna odpadních vod, je zde dílčí úsekové odvodnění povrchových vod.

Odpadní splaškové vody jsou individuálně zachycovány v jímkách, žumpách na vyvážení nebo čištěny v septicích.

Do doby koncepčního řešení čištění odpadních vod se předpokládá individuální zachycování a čištění odpadních splaškových vod v jímkách, resp. žumpách a septicích řádně provozovaných (dobrý technický stav, 3 komory, vyvážení 2 x ročně apod.) s možností provedení opatření ke zlepšení čistícího efektu (intenzifikace septiků, instalace domovních ČOV, dočišťovací filtry apod.). U nových staveb i stávajících jímek, žump legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvoz na určená místa nebo ČOV apod.).

Je navrhováno následující koncepční řešení:

- zřízení soustavné kanalizační sítě a odvedení splašků do kanalizační sítě Pardubic k čištění na ČOV Pardubice – Semtín;
- zřízení soustavné kanalizační sítě a čištění splašků v rámci ČOV situované severně obce;

Konkrétní řešení bude navrženo v rámci navazujících podrobnějších dokumentací.

Ochranná pásma

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1.5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2.5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

f.3.4) Elektrorozvody

Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním a kabelovým primérním rozvodným systémem VN 35 kV.

Stávající stav

Rozvod VN 35 kV

Obec a její části jsou napájeny z kmenové linky 35 kV procházející jižním okrajem řešeného území prostřednictvím 3 trafostanic (sloupová v jižní části obce, zděná na návsi a bunkrová v rámci ploch nové zástavby v severní části Starých Jesenčan).

Zajištění výhledového výkonu :

Způsob napájení obcí zůstane nezměněn, t.j. stávajícím vrchním a kabelovým systémem o napětí 35 kV. Zvýšený příkon bude pokryt ze stávajících trafostanic, (některé mohou být rekonstruovány).

Rozvod VN 35kV

Rozvodný systém 35 kV zůstane zachován.

Rozvod NN 1kV

Vzhledem k dostatečné kapacitě a téměř kompletní kabelizaci elektrorozvodů není v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konsultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s.

Nová zástavba bude připojována kabelovým vedením NN 1kV (dle místních podmínek určených provozním pracovištěm ČEZ Distribuce a.s. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Navržený typ kabelu : AYKY 3x240+120 mm².

Zákres navržených trafostanic v ÚP včetně navrhovaného napojení na stávající el. vedení a návrhy na zrušení stávajících elektrických rozvodů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce rozvoje elektrické sítě; konkrétní způsob řešení bude upřesněn na základě podrobnějších projektových dokumentací.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.). *Ochranné pásmo nadzemního vedení* je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

Vrchní vedení o napětí nad 1kV do 35 kV - 7 m od krajních vodičů

Vrchní vedení o napětí nad 35 kV do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.

Vrchní vedení o napětí nad 110 kV do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní vedení o napětí nad 220 kV do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

Vrchní vedení o napětí nad 1kV do 35 kV - 10 m od krajních vodičů

Vrchní vedení o napětí nad 35 kV do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní vedení o napětí nad 110 kV do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.

Vrchní vedení o napětí nad 220 kV do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná po 1. 1. 2000 platí ochranná pásma:

U napětí nad 1 kV do 35 kV včetně: - vodiče bez izolace - 7 m od krajního vodiče na obě strany;

- vodiče se základní izolací - 2 m;

- závěsná kabelová vedení - 1 m;

U napětí nad 35 kV do 110 kV včetně - vodiče bez izolace - 12 m;

- vodiče se základní izolací - 5 m;

U napětí nad 110 kV do 220 kV včetně - 15 m;

U napětí nad 220 kV do 400 kV včetně - 20 m;

U napětí nad 400 kV - 30 m;

U závěsného kabelového vedení 110 kV - 2 m;

U zařízení vlastní telekom. síť držitele licence -1 m;

Podzemní vedení všech druhů do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky - ochranné pásmo 1 m po obou stranách, nad 110 kV ochranné pásmo 3 m po obou stranách.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti. U venkovních elektrických stanic a stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení či vnějšího límce obvodového zdiva;

- U stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem do 52 kV - 7 m od vnější hrany půdorysu ve všech směrech;
- U kompaktních a zděných elektrických stanic do 52 kV - 2 m od vnějšího pláště;
- U vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavění;
- OP výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva;

f.3.5) Telekomunikace

V obci proběhla kabelizace telefonní sítě.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno si před jakoukoliv stavební činností vyžádat stanovisko technické dokumentace příslušného úseku Telefónica O₂, a.s., technická dokumentace. Pro možnost připojení lokality je nutno kontaktovat pracoviště Plánování a výstavba sítí Hradec Králové. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

Je nutné respektovat ochranné pásmo telekomunikačních rozvodů 1,5 m po obou stranách od krajního kabelu.

f.3.6) Radiokomunikace

Řešeným územím neprocházejí žádné paprsky (trasy) radioreléových spojů veřejné komunikační sítě.

f.3.7) Zásobování plynem

Obec Staré Jesenčany je plynofikována STL plynovodem z VTL RS Starý Mateřov. VČP Net, s.r.o. v současnosti eviduje 2 žádosti o rozšíření DS s celkovou požadovanou cílovou kapacitou ZP cca 250 m³/hod.

Obcí prochází: VTL plynovod DN 500, PN 25 Barchov-Černá za Bory.
VTL plynovod DN 300, PN 40 Barchov-Černá za Bory

Zákres plynovodních řadů je nutno chápat jako schematické vyjádření koncepce plynofikace. Zakreslené trasy nemají žádný vztah k dotčeným pozemkovým parcelám. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových. Určení parametrů nových plynovodních tras do rozvojových lokalit bude řešeno po konečné specifikaci staveb v konkrétních lokalitách a z toho vyplývajících požadavků na odběr zemního plynu. Určení parametrů plynovodu není součástí koncepčního řešení;

Plynárenská zařízení musí vyhovovat příslušným předpisům, zejména zákonu č.458/2000 Sb., ČSN EN 12 007 - 1,2,3,4 a ČSN 73 6005. Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmi k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Ochranná pásma činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

Bezpečnostní pásma činí:

- | | |
|--|--------|
| - odpařovací stanice zkapalněných plynů | 100 m, |
| - regulační stanice vysokotlaké | 10 m, |
| - regulační stanice velmi vysokotlaké | 20 m, |
| - vysokotlaké plynovody do DN 100 mm | 15 m, |
| do DN 250 mm | 20 m, |
| - velmi vysokotlaké plynovody do DN 300 mm | 100 m, |
| do DN 500 mm | 150 m, |

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových

zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

f.3.8) Odpady

V budoucnu se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem.

Je důležité též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona č.185/2001 Sb., v platném znění.

Všechny existující i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především ochranu vod) v souladu se zásadami, stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

g.4) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM (CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANA PŘED POVODNĚMI)

g.4.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin, resp. chráněná ložisková území a dobývací prostory. Rovněž zde nejsou evidována žádná poddolovaná či sesuvná území. Za železnicí je evidován potenciální sesuvné území, jehož případný vliv musí být zhodnocen zejména v souvislosti s plánovanou přeložkou silnice I/11.

g.4.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Civilní ochrana

Zóny havarijního plánování

Dle Havarijního plánu Pardubického kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování. Je zde však vymezena zóna havarijního plánování pro silniční a železniční síť v Pardubickém kraji, která je determinována přepravou chloru v sudech, propan-butanu a výbušnin na podél železnice (kvůli možnosti hromadné dopravní nehody v železniční dopravě).

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Řešené území není ohroženo.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je v řešeném území možno využít improvizované úkryty, jejichž seznam je veden obcí s rozšířenou působností (tj. Městem Pardubice). V řešeném území se nenachází žádný stálý úkryt.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování: obyvatelé postižení mimořádnou událostí budou ubytováni v určených objektech mimo administrativní území obce (např. v objektech mateřských a základního škol, v ubytovacích zařízeních apod.), v řešeném území se taková zařízení nevyskytují.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Stálý sklad materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci se na území obce nenalézá, v případě nutnosti budou určena místa pro jejich skladování a výdej (objekty a plochy občanské vybavenosti veřejného charakteru).

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V řešeném území není zařízení, které by pracovalo s nebezpečnými látkami, či by zde byly nebezpečné látky uskladněny. V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území. (V řešeném území se objekty či plochy vhodné pro jejich uskladnění nenacházejí.) V případě havárie bude vyvezení a uskladnění nebezpečných látek řízeno Magistrátem města Pardubice. Územním plánem nejsou navrhovány nové plochy.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

Záchranné, likvidační a obnovovací práce - v případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události (dle výpisu z Havarijního plánu Pardubického kraje).

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Při vyřazení celého vodovodu bude obec zásobena pomocí cisteren nebo vody balené. U objektů s vlastní studní bude voda z nich použita pouze jako užitková. Pro náhradní zásobování elektrickou energií bude zajištěn mobilní zdroj energie.

Požární ochrana

Zásobování požární vodou bude nadále zajištěno z hydrantů na vodovodní síti (jak stávající tak nově budované v rámci rozvojových lokalit). Požární zásoba je v dostatečné míře k dispozici i v požární nádrži v centrální části obce. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Ochrana před povodněmi

Na Jesenčanském potoce bylo stanoveno záplavové území, které okrajově zasahuje do jihovýchodního okraje zastavěného území. V řešeném území se počítá zejména s ochranou stávající a navrhované zástavby před průchodem přívalových vod – zkvalitněním technického stavu drobných vodotečí v úsecích procházejících zastavěným územím.

Obrana státu

Plánovaná výstavba na plochách pro bydlení v severní části obce nepřesáhne výšku 13m nad terénem, na plochách v jižní části obce nepřesáhne výstavba výšku 6 m nad terénem. Bude posuzováno individuálně. Důvodem výškového omezení je ochranné pásmo radiolokačního zařízení AČR.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letiště a letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 letiště včetně ochranného pásma viz. pasport č. 1/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz příloha pasportního listu. Sledovaný jev 102 je členěn následovně:

a) ochranné pásmo letiště a radiolokačního prostředku

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území -viz zákres . Vydání závazného stanoviska podléhá veškerá nadzemní výstavba.

b) ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území -viz zákres. Vydání závazného stanoviska podléhá veškerá nadzemní výstavba.

Upřesnění ochranných pásem přehledového radaru Pardubice: platí pro kruhové ochranné pásmo 30km od stanoviště - sledovaný jev 102, bod la ochranné pásmo letiště a radiolokačního prostředku a bod lb ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku.

V souladu s § 36, § 37, § 40 a § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisem L-14 OP Ochranná pásma leteckých pozemních zařízení Odbor vojenského letectví MO od 1. července 2006 hájí ochranné pásmo oblastního přehledového radaru SRE/PAR (viz. níže a příloha č.1), ochranné pásmo sestává ze tří sektorů dle přílohy:

- sektor A. má tvar kružnice o poloměru $r_i = 100m$; překážky v něm nesmí převyšovat vodorovnou rovinu procházející 5 m pod spodním okrajem anténního zrcadla radaru,
- sektor B. je tvořen komolým kuželem vycházejícím z ohraničení sektoru A směrem vzhůru pod uhlím $0,3^\circ$ nad vodorovnou rovinou vymezenou sektorem A až do vzdálenosti 5000 m od stanoviště antény radaru,
- sektor C. je tvořen komolým kuželem vycházejícím z ohraničení sektoru C směrem vzhůru pod uhlím $0,3^\circ$ nad vodorovnou rovinou proloženou vzdáleným ohraničením sektoru B. dálkově není sektor C omezen.

V ochranném pásmu sektoru přehledové části radaru mohou být ojediněle bodové překážky, jako sloupy, stojany, komíny atd., a to mimo sektor zvýšeného zájmu o radarovou informaci. Pod ochranným pásmem nesmí být souvislé kovové překážky do vzdálenosti 3 000 m, svou plochou kolmé ke stanovišti radaru, pokud jejich čelní plocha přesahuje rozměr 100 x 20 m a to tehdy, jedná-li se o prostor provozně důležitý. Ochranné pásmo je hájeno do vzdálenosti 30 km od radaru.

V řešeném území se nachází hlukové ochranné pásmo letiště Pardubice zahrnuté do jevu 114 jiná ochranná pásma viz. pasport č. 193/2009 a ochranné pásmo proti nebezpečným a klamavým světlům viz pasport č. 194/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz příloha pasportního listů. Vydání závazného stanoviska v tomto vymezeném území VUSS Pardubice podléhá veškerá nadzemní výstavba. Vojenská správa upozorňuje, že lokalita se nachází v území se zvýšenou hladinou hluku a vojenská správa neponese povinnosti vyplývající provozovateli letiště z § 31, odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. o ochranně veřejného zdraví a nebude řešit ani případné další stížnosti stavebníků na materiální škody či jejich zdravotní problémy a nebude omezovat provoz letiště Pardubice. Vzhledem k tomu, že se jedná o výstavbu v ochranném hlukovém pásmu vojenského letiště, je nutno veškerou výstavbu odsouhlasit Ústředním vojenským zdravotním ústavem, P.O. BOX č. 53, 169 02 Praha 6 (Ing. Podhůrská, tel. 973 208 222). Při umístování staveb je nutno respektovat vydaná závazná omezení civilní výstavby (především územní rozhodnutí č. j. ÚSO 975/98/Chu ze dne 9. 9. 1998, rozhodnutí č. j. ÚSO 444/98/Vg ze dne 25. 6. 1998).

V řešeném území se nachází komunikační vedení zahrnuté do jevu 82 komunikační vedení včetně ochranného pásma viz. pasport č. 7/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz příloha pasportního listu. Komunikační vedení je členěno na nadzemní vedení a podpovrchové vedení.

a) nadzemní vedení

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území -viz příloha pasportního listů. Vydání závazného stanoviska podléhá veškerá nadzemní výstavba.

b) podpovrchové vedení

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území -viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska podléhá veškeré zemní práce.

V řešeném území se nachází vojenský objekt zahrnutý do jevu 107 vojenský objekt včetně ochranného pásma viz. pasport č. 165/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území a dále území v šířce 50m od hranice vojenských objektů s ohledem na orientační zakres - viz příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice v tomto vymezeném území podléhá veškeré výstavba.

f.5) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana archeologického dědictví

- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy, a to ÚAN;

Ochrana přírody a krajiny (viz kap. g.2)

- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona (lesy, rybníky, mokřady apod.);

Ochrana lesa a půdy (viz kap. g.2, kap.h)

- pásmo 50 m od hranice lesa, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa;
- ochrana vysoce úrodných půd dle BPEJ – I. a II. třídy ochrany;

Ochranná pásma dopravní infrastruktury (viz kap. g.3.1)

- silnice - ochranné pásmo silnic I. a III. třídy;
- železnice – ochranné pásmo dráhy;
- letecká doprava – ochranná pásma letiště Pardubice;

Ochranná pásma technické infrastruktury (viz kap. g.3.2 – g.3.8)

- vodovod, kanalizace - ochranné pásmo vodovodů a kanalizačních stok;
- plyn – ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů;
- elektrorozvody - ochranné pásmo elektrorozvodů a elektrických zařízení;
- spoje - ochranná pásma komunikačních vedení a zařízení;

Ochrana specifická

- ochranné pásmo letiště a letištního radiolokačního prostředku (viz. kap. g.4.2);
- ochranné pásmo oblastního přehledového radaru SRE/PAR(viz. kap. g.4.2);
- vojenský objekt (viz. kap. g.4.2);
- hlukové Pásmo letiště Pardubice (viz. kap. g.4.2);
- zóna havarijního plánování podél železnice(viz. kap. g.4.2);

Ochrana vod a vodních zdrojů (viz kap. g.2)

- nezastavitelný pás podél vodních toků;
- stanovené záplavové území;

g) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

g 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Hranice zastavěného území

Zastavěné území je v územním plánu vymezeno k datu 21. 6. 2012.. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky

Vylišením BPEJ byly upřesněny hranice jednotlivých půdních představitelů, v grafické části dokumentace jsou zakresleny bloky zemědělské půdy zařazené dle kvality půdy vyjádřené třídami I.-III. a V. **V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):**

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	35600
II.	36100, 31100, 35800
IV.	32210, 32212, 32110, 32112, 35111, 35500,
V.	37201

V řešeném území se vyskytují převážně půdy horších kvalit, zařazené ve IV.. třídě ochrany.

Řešené území není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Návrh zastavitelných ploch vychází z předchozí ÚPD a současných rozvojových potřeb s ohledem na polohu obce a dosavadní demografický vývoj. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v prolukách zastavěného území v severní a severovýchodní části obce, kde došlo k významnému rozvoji obytné zástavby. Pro vznik kompaktního obytného celku je vymezena lokalita na jižním okraji zástavby. Ta je rozvíjena oproti původní ÚPD jižním směrem, rozvoj obytné zástavby zasahující do krajiny podél silnice III. třídy do Třebosic byl redukován z důvodu zachování kompaktnosti zástavby. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně na půdách IV. třídy ochrany.

Z důvodu nutnosti odclonění obce od plánované přeložky silnice I/2 jsou územním plánem vymezeny plochy změn v krajině K2, které umožní realizaci pohledově izolační zeleně a protihlukových opatření (např. zemního valu). S ohledem na skutečnost, že se Staré Jesenčany nacházejí v území zemědělsky intenzivně obhospodařovaném a jsou ovlivněny mnoha civilizačními prvky (hlukové pásmo letiště, plánovaná přeložky I/2, hluk ze stávající železniční a silniční dopravy) jsou v ÚP navržena kompenzační opatření směřující ke zkvalitnění krajinného a rekreačního zázemí obce. Za tímto účelem jsou vymezeny plochy změn v krajině K1. Jedná se o plochy s již existujícím vyšším podílem krajinné zeleně východně zastavěného území, které umožní její posílení včetně možností denní, nepobytové rekreace obyvatel obce. Přípustné využití počítá s možností doplnění cestní sítě a drobného vybavení (mobiliář, přírodní herní plochy apod.) bez výraznějších nároků na zábor ZPF, realizace staveb je vyloučena. Tímto návrhem jsou zasaženy převážně půdy IV. třídy ochrany, okrajově i půdy zařazené ve II. třídě ochrany.

ÚP dále navrhuje koridor pro přeložku silnice I/2, kdy dochází k upřesnění návrhového prvku přebíraného ze ZÚR. Podél silnice III. třídy do Třebosic je navržena cyklostezka, jejíž vedení po konkrétní straně silnice bude upřesněno v navazujících dokumentacích.

Bydlení - rozbor potřeby rozvojových lokalit a její odraz ve vymezení zastavitelných ploch.

V současnosti počet obyvatel přesáhl počet 370 obyvatel a vývojová křivka má rostoucí tendenci. Za posledních 10 let přibýlo ve Starých Jesenčanech cca 170 obyvatel, což představuje cca 57 RD (3 obyvatelé na 1 RD). Z výše uvedeného lze dovodit přírůstek cca 17 obyvatel za rok.

Odhad potřeby výstavby RD na období cca 20 let:

Odhad potřeby pro realizaci RD s přihlédnutím ke stávajícímu trendu pokračování zástavby	120 RD
Zohlednění vlivu polohy obce v přímém dosahu Pardubic a polohy obce v rozvojové oblasti krajského a republikového významu	20 RD
Cca celkem	140 RD

Odhad kapacity pro realizaci RD v rámci zastavitelných ploch

Číslo lokality	Velikost lokality (ha)	Obsaženo v předchozí ÚPD	Předpoklad využití (ha) *	Uvažovaný počet RD**
Z1 a	5,36	Ano	Veřejná prostranství + plocha pro OV – 0,32 Komunikace, plochy pro TI – 0,2 Bydlení – 3,5 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 1,34	35

Z2	1,24	Ano	Komunikace, plochy pro TI, veřejná prostranství – 0,05 Bydlení – 0,88 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,31	9
Z3	1,0	Ano	Komunikace, plochy pro TI, veřejná prostranství – 0,04 Bydlení – 0,71 Jiné využití dle podmínek využití funkce* - 0,25	7
Z4 a,b	0,54	Ano	Proběhla parcelace	6
Z5a,b,c,e	1,00	Ano	Proběhla parcelace	13
celkem				70

* vzhledem ke skutečnosti, že plochy pro bydlení jsou vymezeny jako venkovské s příměsí obslužných funkcí, je nutno v zastavitelných plochách uvažovat i s realizací staveb s jinou funkcí než bydlení (občanská vybavenost a služby, hospodářské usedlosti apod. – v ÚP nejsou pro občanskou vybavenost a služby vymezeny samostatné plochy, je tedy nutno tato zařízení situovat do ploch bydlení) – ve Starých Jesenčanech je počítáno s 25 % zastavitelné plochy. Průměrná rozloha stavebního pozemku je uvažovaná o velikosti 1000m² (v plochách, kde neproběhla doposud parcelace).

V rámci **zastavitelných ploch je tedy možno realizovat cca 70 RD** (při zohlednění rozptylu velikosti stavebních pozemků) s rezervou, která musí uvažovat i jiné využití dle přípustného a podmíněně přípustného využití funkční plochy BV (cca 20 RD).

V rámci zastavěného území se výraznější počet nových RD nepředpokládá, jedná se spíše o možnost zastavění rozsáhlejších zahrad u rodinných domů, kterých však je v zastavěném území Staré Jesenčany minimum.

Dá se předpokládat, že s ohledem na vývoj zástavby ve Starých Jesenčanech v posledních 20 letech a výhodnou polohu obce v blízkosti Pardubic, bude tlak na obytnou zástavbu v obci přetrvávat. Zastavitelné plochy nabízejí možnost realizace menšího počtu RD než lze odhadovat z demografického vývoje, ale jejich rozsah je nutno považovat za současné situace jako limitní. Rozvoj obytné zástavby je nutno doprovodit přiměřeným rozvojem veřejné infrastruktury. Územní plán vytváří podmínky pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, jsou vytipovány plochy pro rozvoj veřejných prostranství a možnost realizace občanského vybavení veřejného charakteru.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	díličí výměra (ha)	Druh pozemku	
Z1a	Bydlení venkovské	5,36	31100	II.	1,66	orná	
			32210	IV.	3,19		
			35111	IV.	0,51		
Z1b	Dopravní infrastruktura	0,09	32210	IV.	0,09	orná	
Z1b	Dopravní infrastruktura	0,06	35111	IV.	0,06	orná	
Z2	Bydlení venkovské	1,24	35111	IV.	1,23	ovocný sad	0,01
Z3	Bydlení venkovské	1,00	32210	IV.	1,00	zahrada	
Z4a	Bydlení venkovské	0,13	32210	IV.	0,13	orná	
Z4b	Výroba smíšená	0,31	32210	IV.	0,31	orná, zahrada	
Z4c	Prostranství veřejné	0,14	32210	IV.	0,14	orná	
Z5a	Bydlení venkovské	0,11	32210	IV.	0,11	orná	
Z5b	Bydlení venkovské	0,32	32210	IV.	0,32	orná	
Z5c	Bydlení venkovské	0,21	32210	IV.	0,21	orná	
Z5d	Prostranství veřejné	0,22	32210	IV.	0,22	orná	
Z5e	Bydlení venkovské	0,36	32210	IV.	0,36	orná	
Z6	Dopravní infrastruktura	0,11	32210	IV.	0,08	orná	0,03
Σ		9,66			9,62		0,04

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu – plochy koridorů

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			Přehled zasažených BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
ZDk1	Přeložka I/2	4,95			4,95		
			32210	IV.			
			35111	IV.			
			35600	I.			
			35800	II.			
			32212	IV.			
			32110	IV.			
			32112	IV.			
			36100	II.			
ZDk2	Cyklostezka	0,20			0,20		
			33210	IV.			
			32110	IV.			
Σ		5,15			5,15		

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu – plochy změn v krajině

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
K1	Plochy smíšené	22,69	35111	IV.	9,11	orná, t.t.p.	0,17
			35800	II.	8,14		
			35500	IV.	3,71		
			37201	V.	1,11		
			36100	II.	0,45		
K2	Plochy smíšené	3,82	32210	IV.	3,82	orná	
Σ		26,51			26,34		0,17

Meliorace jsou v rámci katastru provedeny zejména na zemědělských pozemcích v severní části řešeného území. Při realizaci zástavby v rozvojových lokalitách je nutno zachovat funkčnost těchto zařízení.

Zemědělská prvovýroba

V řešeném území nejsou žádné areály zemědělské výroby, v rámci stabilizovaných ploch je vymezena plocha zemědělské malovýroby v jižní části zastavěného území.

Pozemkové úpravy, zemědělské účelové komunikace

V k. ú. Staré Jesenčany nebyly komplexní pozemkové úpravy realizovány ani započaty. Územním plánem jsou respektovány stávající cesty v krajině, koncepce rozvoje zdůrazňuje nutnost zachování prostupnosti krajiny zejména v souvislosti s plánovanou realizací dopravní infrastruktury nadmístního významu.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územním plánem jsou převzaty prvky systému ekologické stability, které jsou v řešeném území pouze lokálního charakteru. Prvky ÚSES přispívají ke zvýšení ekologické stability krajiny se zpětným pozitivním dopadem na zemědělskou půdu.

ÚSES doplňují tzv. interakční prvky - většinou jde o liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze, které je navrženo ozelenit. Realizace těchto prvků s významnou krajinnou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům záboru zemědělské půdy, má navíc funkci protierozních opatření.

g 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Řešené území je téměř bezlesé, jediná plocha lesa se nachází severně Starých Jesenčan a je součástí navrženého ÚSES.

Dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa

Územní plán nenavrhuje zábor pozemků PUPFL.

Zastavěné území nezasahuje do ochranného pásma lesa, do OP lesa zasahuje koridor pro silnici I/2. Dle zákona o lesích č. 289/1995 Sb., v platném znění, v plochách, které zasahují k hranici lesa, nesmějí být stavby umístovány do pásma 50 metrů od hranice lesa. Případná zástavba v tomto pásmu musí být projednána s dotčeným orgánem státní správy.

h) VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dle stanoviska dotčeného orgánu Krjského úřadu, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KrÚ96572/2011/OŽPZ/PI ze dne 12.12. 2012 vyhodnocení vlivů na životní prostředí není požadováno.

Návrh ÚP Jesenčany v rámci koncepce rozvoje obce nepředstavuje negativní vliv na udržitelný rozvoj území, návrhem jsou eliminovány negativní důsledky předešlého vývoje a je zkvalitňováno obytné prostředí a krajinné zázemí obce. Návrh koridoru přeložky silnice I/2 vyplývá z požadavku nadřazené ÚPD, jsou stanoveny podmínky pro ochranu obytného prostředí Starých Jesenčan.

i) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno pořizovatelem na základě výsledků projednání.

j) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno pořizovatelem na základě výsledků projednání.