



Sp. zn.: OHA/53929/2011/Mo

Č.j.: MmP 65288/2011

Vyřizuje: Ing. arch. Mojžíšková Dana, tel. +420466859131

Pardubice, dne 14.10.2011



S00BX00GH0LE

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

### O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O NÁVRHU VYMEZENÍ

### ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE STARÉ JESENČANY

Magistrát města Pardubice, odbor hlavního architekta jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů oznamuje v souladu s § 60 stavebního zákona a s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), že

#### **návrh zastavěného území obce Staré Jesenčany**

je vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadě ve Starých Jesenčanech a Magistrátu města Pardubice, odboru hlavního architekta, Štrossova 44, Pardubice 530 21, v přízemí, č. dveří 001 ve dnech pondělí, středa od 8,00 do 17,00 hod. a v úterý, čtvrtek, pátek od 8,00 do 14,00 hod.; návrh zastavěného území obce Staré Jesenčany je dále vystaven na internetové adrese [www.pardubice.eu](http://www.pardubice.eu).

**od 2.11.2011 do 1.12.2011.**

**VÝZVA** ( podle § 172 odst. 1 správního řádu ):

#### **K podání námitek:**

Námítky mohou podat pouze vlastníci pozemků uvedených v § 58 odst. 2 a vlastníci sousedních pozemků ve lhůtě **nejpozději do 1.12.2011.**

#### **Námítky se podávají písemně a musí obsahovat odůvodnění.**

Úplné znění § 58 odst. 2 stavebního zákona:

Do zastavěného území se zahrnují pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků, a dále pozemky vně intravilánu, a to

a) zastavěné stavební pozemky,

b) stavební proluky,

c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území,

- d) ostatní veřejná prostranství,
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

### **K podání připomínek:**

Kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem vymezení zastavěného území dotčeny, může uplatnit připomínky **neipozději do 1.12.2011.**

**Připomínky se podávají písemně.**

Námítky a připomínky se zasílají na adresu :

Magistrát města Pardubice, odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21 Pardubice

**K později uplatněným námítkám a připomínkám se nepřihlíží.**

## **ODŮVODNĚNÍ**

Magistrát města Pardubice, odbor hlavního architekta, jako úřad územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. d) stavebního zákona obdržel dne 17.8.2011 žádost obce Staré Jesenčany o vymezení zastavěného území v souladu s § 59 stavebního zákona.

Úřad územního plánování navrhl do mapových podkladů dle § 58 stavebního zákona vymezení zastavěného území obce Staré Jesenčany. Hranice zastavěného území je v mapovém podkladu vyznačená **červenou čarou** vedenou po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území jsou zahrnuty jednak pozemky v intravilánu ( *intravilánem se rozumí zastavěná část obce vymezená k 1. září 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí* ), a dále pozemky vně intravilánu, a to dle § 58 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, v souladu s § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, zastavěné stavební pozemky (*zastavěným stavebním pozemkem se rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami*); pozemky jako stavební proluka podle § 58 odst. 2 písm. b) stavebního zákona; pozemky podle § 58 odst. 2 písm. c) stavebního zákona jako pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, pozemky podle § 58 odst.2 písm.d) stav.zákona ostatní veřejná prostranství a pozemky dle § 58 odst.2) písm.e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví .

Zastavěné území obce Staré Jesenčany je tvořeno čtyřmi zastavěnými částmi. Největší z nich je jádro obce (hranice zastavěného území kopíruje hranici intravilánu s přidáním nově zastavěných stavebních pozemků (§ 58 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, v souladu s § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona)), a to především zastavěné stavební pozemky nové rozvojové lokality v jižní a západní části obce včetně přidáných stavebních proluk (§ 58 odst. 2 písm. b) stavebního zákona). Dále jsou k jádru obce přiřazeny dvě malé lokality a to v severní části (zastavěný stavební pozemek včetně části příjezdové komunikace) a v části východní lokalita u železniční tratě. Druhou samostatnou částí zastavěného území je zastavěné území v severní části katastrálního území obce (areál letiště). Třetí samostatnou částí zastavěného území je zastavěné území v severovýchodní části, a to sběrný dvůr, překladiště, kompostárna a areál rekultivované skládky. Poslední, čtvrtá samostatná část, zastavěného území je v části západní, jeden zastavěný stavební pozemek včetně části příjezdové komunikace.

**Zelenou čarou** (s vnitřní šrafurou plochy) byly označeny v návrhu nezastavitelné pozemky podle § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona ( *nezastavitelným pozemkem je pozemek, jenž nelze zastavět na území obce, která nemá vydaný územní plán, a to v intravilánu zemědělský pozemek nebo soubor sousedících zemědělských pozemků o výměře větší než 0,5 ha, s tím, že do tohoto souboru zemědělských pozemků se nezahrnují zahrady o výměře menší než 0,1 ha a pozemky, které jsou součástí zastavěných stavebních pozemků; v intravilánu lesní pozemek nebo soubor sousedících lesních pozemků o výměře větší než 0,5 ha* ).

V zastavěném území obce Staré Jesenčany jsou dvě lokality nezastavitelných pozemků. Jedná se o lokalitu v jádru obce, která je tvořena pozemky veřejné zeleně a veřejného prostranství včetně komunikací. Druhá lokalita je ve východní části zastavěného území a jedná se o soubor ploch dvou sousedících zemědělských pozemků (ovocné sady), které svojí výměrou přesahují 0,5 ha.

Při vymezování zastavěného území se úřad územního plánování řídil také metodickými pokyny a výklady nadřízených orgánů.

V souladu s ustanovením § 59 odst. 3 stavebního zákona úřad územního plánování oznámením ze dne 20.9.2011 svolal místní šetření na den 10.10.2011 pro dotčené orgány na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče a současně dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne místního šetření. Na místní šetření dne 10.10.2011 se nedostavil žádný dotčený orgán. Stanoviska ve stanovené lhůtě uplatnily:

- 1) Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí pod č.j. 62043/11/Va ze dne 5.10.2011- stanovisko bez připomínek.
- 2) Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče pod č.j. MmP 61189/2011 ze dne 3.10.2011 - stanovisko bez připomínek.
- 3) Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství pod č.j. KrÚ 74450/2011/OŽPZ/Bo ze dne 3.10.2011 – dotčený orgán sdělil, že ke stanovisku k návrhu vymezení zastavěného území podle § 15 odst. d) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, v platném znění je kompetentní obecní úřad obce s rozšířenou působností, v tomto konkrétním případě Magistrát města Pardubic.

Na základě výše uvedených souhlasných stanovisek se návrh vymezení zastavěného území obce Staré Jesenčany neupravoval.

Ing. arch. Mariana Zmítková  
referent odboru hlavního architekta

**Příloha:** Návrh vymezení zastavěného území obce Staré Jesenčany – zakres textová a grafická část

**Rozsah návrhu vymezení zastavěného území neumožňuje jeho úplné zveřejnění ani způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce nejméně 15 dnů.

#### **Rozdělovník:**

- 1.) Úřední deska Magistrátu města Pardubice

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

*Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí z úřední desky.*

2.) Úřední deska obce Staré Jesenčany

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

*Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí z úřední desky.*

**Obdrží:**

1. Obec Staré Jesenčany, IDDS: udk5e5