

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 57223/2011/Ma

Č.j.: MmP 61084/2011

Vyřizuje: Malenovská, tel.:+420466859171

oprávněná úřední osoba, 328.00, /-1

Pardubice, dne 26.9.2011



S00BX00GBB88

K vyvěšení na úřední desku:

- Magistrát města Pardubice, úřední deska, nároží ulic Štrossova a Sezemická, 530 21 Pardubice
- Obecní úřad Staré Jesenčany, 530 02 Pardubice 2
- Statutární město Pardubice, odbor informačních technologií, Štrossova 44, 530 21 Pardubice- internetové stránky MmP

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Tomáš Linhart, Varšavská 236, Polabiny, 530 09 Pardubice 9, kterého zastupuje Ing. Karel Vrbický
Projekční kancelář, Masarykovo nám. 24, 534 01 Holice v Čechách, (dále jen "stavebník") dne 5.9.2011
podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

novostavba rodinného domu včetně domovních rozvodů inženýrských sítí, žumpa na vyvážení, oplocení

na pozemku parc. č. 429/8, 429/9 v katastrálním území Staré Jesenčany. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavba obsahuje:

novostavbu samostatně stojícího rodinného domu, s jednou bytovou jednotkou s vestavěnou garáží, jednopodlažního, nepodsklepeného, půdorys tvaru T(zastavěná plocha 224 m²), zastřešeného sedlovou střechou - max. výška hřebene střechy +5,35 m od 0,00 (0,00 = podlaha 1.NP RD = +0,25 m od UT),

- odstupová vzdálenost severní fasády rodinného domu od společné hranice s pozemkem parc.č.429/1 k.ú.Staré Jesenčany bude 4,00 m, odstupová vzdálenost východní fasády (uliční fasáda) rodinného domu od společné hranice s pozemkem parc.č.427/2 k.ú.Staré Jesenčany bude 3,50 m, odstupová vzdálenost fasády rodinného domu od společné hranice s pozemkem parc.č.427/1 k.ú.Staré Jesenčany bude 6,00 m;
- přípojky inž.sítí: rodinný dům bude domovními částmi přípojek inž.sítí napojen na veřejný vodovod, plynovod a rozvod elektro, které jsou ukončeny na hranici pozemku parc.č.429/6 k.ú. Staré Jesenčany,
- splaškové vody budou splaškovou kanalizací svedeny do žumpy umístěné ve východní části pozemku parc.č.429/9 k.ú.Staré Jesenčany, dešťové vody budou vsakovány na pozemku parc.č.429/9 k.ú.Staré Jesenčany;

- v jihozápadní části pozemku parc.č.429/8 k.ú. Staré Jesenčany bude nepropustná jímka ny vyvážení
- zpevněné plochy budou provedeny v rozsahu dle situace
- přístup a příjezd na pozemek rodinného domu bude z komunikace na pozemku parc.č.427/1 k.ú.Staré Jesenčany;
- oplocení - výška 1,8m
- zastavěná plocha 224 m²
- obestavěný prostor 1277 m³
- Dispozice RD:přízemí - zádveří, 3 pokoje, šatna, koupelna, 2 technické místnosti, WC, chodba, garáž, spíž, kuchyň, obývací pokoj

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

2. listopadu 2011 (středa) v 14:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu č. 203.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubic, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8,00 - 11,00, 13,00 - 17,00 hodin).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního

zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Helena Malenovská
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů. Po uplynutí této lhůty jej potvrzené vraťte stavebnímu úřadu Magistrátu města Pardubic, oddělení územně správnímu zpět.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky):

Ing. Karel Vrbický Projektční kancelář, Masarykovo nám. č.p. 24, 534 01 Holice v Čechách
Obec Staré Jesenčany, IDDS: udka5e5

Účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Danuše Kozáková, třída Míru č.p. 2672, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
REALITNÍ TRHY s.r.o., IDDS: 55twn2z
Petr Hemský, třída Míru č.p. 71, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Miloslava Stodolová, Dlouhá č.p. 708, Svítkov, 530 06 Pardubice 6
Václav Beran, Průmyslová č.p. 437, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
VČP Net, s.r.o., IDDS: wt99xp6
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

Účastníci podle § 109. 1 stavebního zákona (dodejky):

Danuše Kozáková, třída Míru č.p. 2672, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
REALITNÍ TRHY s.r.o., IDDS: 55twn2z
Petr Hemský, třída Míru č.p. 71, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Miloslava Stodolová, Dlouhá č.p. 708, Svítkov, 530 06 Pardubice 6
Václav Beran, Průmyslová č.p. 437, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
VČP Net, s.r.o., IDDS: wt99xp6
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

dotčené orgány

Obecní úřad Staré Jesenčany, IDDS: udka5e5
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69
Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, IDDS: 27baif4