

# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 29194/2011/Ma

Č.j.: MmP 31974/2011

Vyřizuje: Malenovská, tel.:+420466859171

oprávněná úřední osoba, 328.00, A/10

Pardubice, dne 4.5.2011



S00BX00EUJ8R

## K vyvěšení na úřední desku:

- Magistrát města Pardubice, úřední deska, nároží ulic Štrossova a Sezemická, 530 21 Pardubice
- Obecní úřad Staré Jesenčany, 530 02 Pardubice 2
- Statutární město Pardubice, odbor informačních technologií, Štrossova 44, 530 21 Pardubice- internetové stránky MmP

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Petr Karlovský, Na Labišti 530, Polabiny, 530 09 Pardubice 9 a Bc. Iva Karlovská, Na Labišti 530, Polabiny, 530 09 Pardubice 9**, (dále jen "stavebník") dne 20.4.2011 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

**novostavba rodinného domu včetně domovních rozvodů inženýrských sítí (vody, kanalizace, plynu, elektro), domovní čistírna odpadních vod, zpevněné plochy, oplocení**

na pozemku parc. č. 518/13 v katastrálním území Staré Jesenčany. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

#### Stavba obsahuje:

- Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu s jednou bytovou jednotkou, přízemního, nepodsklepeného, typu "bungalov" půdorysných rozměrů 10,50 x 14,80 m, zastřešeného valbovou střechou se sklonem 25 st., max. výška +6,48m od ±0,00 (±0,00 = 1.NP);
- Odstupová vzdálenost severovýchodní fasády rodinného domu od společné hranice s pozemkem parc.č.518/2 k.ú. Staré Jesenčany bude 6,00 m, odstupová vzdálenost jihozápadní fasády rodinného domu od společné hranice s pozemkem parc.č.518/34 k.ú. Staré Jesenčany bude cca 7,30 m, odstupová vzdálenost severovýchodní fasády rodinného domu od společné hranice s pozemkem parc.č.524/14 k.ú. Staré Jesenčany bude 3,00 m.
- Rodinný dům bude napojen domovními částmi přípojek inž. sítí na veřejný vodovod, plynovod a elektro rozvod nn, jejichž veřejné části jsou již ukončeny na hranici pozemku parc.č.518/13 k.ú. Staré Jesenčany; odpadní vody budou svedeny kanalizační přípojkou do DČOV přes akumulaci jímku umístěné v severovýchodní části pozemku parc.č.518/13 k.ú. Staré Jesenčany; dešťové vody budou likvidovány a pozemku parc.č.518/13 k.ú. Staré Jesenčany vsakovacím systémem
- Zpevněné plochy u rodinného domu budou provedeny z venkovní dlažby v rozsahu dle situace, která je součástí tohoto záznamu - parkování pro osobní automobil

- Pozemek parc.č.518/13 k.ú. Staré Jesenčany bude oplocen drátěným pletivem
- Pozemek parc.č.518/13 k.ú. Staré Jesenčany se dle platného územního plánu obce Staré Jesenčany nachází v zastavitelném území ve funkční zóně - obytné území venkovského typu smíšeného-OB, plocha č.1, která slouží pro bydlení se zázemím užitkových zahrad a možností chovu drobného domácího zvířectva s omezeným chovem zemědělského zvířectva a s odpovídající občanskou a technickou vybaveností a dopravou. V tomto území (plocha č.1) je možné použití střech šikmých i plochých, max. výška zástavba se šikmou střechou je jedno nadzemní podlaží+využitá podkrovní, max. výška zástavby s plochou střechou jsou dvě nadzemní podlaží . Umístění předmětné stavby rodinného domu včetně přípojek inž. sítí, žumpy a zpevněných ploch na pozemek parc.č.518/13 k.ú. Staré Jesenčany je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

**Dispozice RD:** přízemí - zádveří, WC, technická místnost, 3 pokoje, koupelna, obývací pokoj s jídelnou, kuchyně, spíž

- zastavěná plocha 152 m<sup>2</sup>
- užitná plocha 125 m<sup>2</sup>
- obytná plocha 90 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor 985 m<sup>3</sup>

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

### **13. června 2011 (pondělí) v 14:00 hodin**

se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu č. 203.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubic, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8,00 - 11,00, 13,00 - 17,00 hodin).

#### **Poučení:**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu

stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Helena Malenovská  
referent stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů. Po uplynutí této lhůty jej potvrzené vraťte stavebnímu úřadu Magistrátu města Pardubic, oddělení územně správnímu zpět.**

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Obdrží:**

##### Účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky):

Petr Karlovský, Na Labišti č.p. 530, Polabiny, 530 09 Pardubice 9  
Bc. Iva Karlovská, Na Labišti č.p. 530, Polabiny, 530 09 Pardubice 9  
Obec Staré Jesenčany, IDDS: udka5e5

##### Účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Petr Boch, K Višňovce č.p. 1579, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Martina Holubová, Mikulovická č.p. 478, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Ing. Milan Děd, Zimní č.p. 881, 566 01 Vysoké Mýto  
Miroslav Štěpánek, Staré Jesenčany č.p. 70, 530 02 Pardubice 2  
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v  
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6  
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

##### Účastníci podle § 109. 1 stavebního zákona (dodejky):

Petr Boch, K Višňovce č.p. 1579, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Martina Holubová, Mikulovická č.p. 478, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Ing. Milan Děd, Zimní č.p. 881, 566 01 Vysoké Mýto  
Miroslav Štěpánek, Staré Jesenčany č.p. 70, 530 02 Pardubice 2  
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v  
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6  
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

##### dotčené orgány

Obecní úřad Staré Jesenčany, IDDS: udka5e5  
Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, IDDS: 27baif4

