

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD



oddělení územně správní, Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: ÚSO 54080/2010/Pa

Č.j.: MmP 56209/2010

Vyřizuje: Paulišová, tel. +420466859179

oprávněná úřední osoba

328.00, A/10

Pardubice, dne 18.8.2010



S00BX00C4SME

K vyvěšení na úřední desku:

-Magistrát města Pardubice, stavební úřad, úřední deska, nároží ulic Štrossova a Sezemická

-Obecní úřad Staré Jesenčany, úřední deska, Staré Jesenčany č.p. 57, 530 02 Pardubice 2

-Statutární město Pardubice, odbor informačních technologií, Štrossova 44, 530 21 Pardubice-internetové stránky MmP

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Miloš Krumpár, Bělehradská 397, Pardubice II-Polabiny, 530 09 Pardubice 9,
kterého zastupuje PROAGRO, s.r.o., IČ 48154491, Chelčického 614, Rosice nad Labem, 533 51
Pardubice

(dále jen "žadatel") podal dne 5.8.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o:

- umístění stavby

zahradního domku a sklepa

na pozemku parc. č. 537/5 v katastrálním území Staré Jesenčany.

Stavba obsahuje:

- samostatně stojící zahradní domek, jednopodlažní, nepodsklepený obdélníkového půdorysu max.rozměrů 5,33 x 3,06 m (zastavěná plocha 16 m²), zastřešený šikmou střechou max. výšky +3,50 m od ±0,00 (±0,00 = 1.NP), s přílehlou betonovou terasou,
odstupová vzdálenost zahradního domku od společné hranice s pozemkem parc.č.537/1 k.ú.Staré Jesenčany bude 0,95 m, odstupová vzdálenost zahradního domku od společné hranice s pozemkem parc.č.536/1 k.ú.Staré Jesenčany bude 0,60 m;
- samostatně stojící sklep, částečně zapuštěný v zemi s bočním zásypem, obdélníkového půdorysu max.rozměrů 3,20 x 2,95 m (zastavěná plocha 9 m²), s rovnou střechou max. výšky +0,90 m od ±0,00 (±0,00 = UT), zapuštění pod zem max.-1,25 od ±0,00 (±0,00 = UT),
odstupová vzdálenost sklepa od společné hranice s pozemkem parc.č.537/6 k.ú.Staré Jesenčany bude 1,40 m;
- protipožární zeď, která bude umístěna na společné hranici pozemků parc.č.537/5 a 537/1 k.ú.Staré Jesenčany v úrovni zahradního domku, provedená z tvárnic ztraceného bednění, délky 5,50 m, výšky 2,50 m, šířky 0,20 m.

- **povolení výjimky:**

z ustanovení § 25 odst.5 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, kteřá se týká snížení vzdálenosti stavby budoucího zahradního domku a sklepa od společných hranic pozemků, která nesmí být menší než 2 m;

- vzdálenost budoucího zahradního domku od společné hranice s pozemkem parc.č.537/1 k.ú.Staré Jesenčany bude v nejužším místě 0,95 m, od společné hranice s pozemkem parc.č.536/1 k.ú.Staré Jesenčany bude v nejužším místě 0,60m;
- vzdálenost budoucího sklepa od společné hranice s pozemkem parc.č.537/6 k.ú.Staré Jesenčany bude v nejužším místě 1,40 m.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní řízení.

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, oddělení územně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního řízení ve smyslu §140 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

1.10.2010 v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic, Štrossova ul.44, 2.patro dv.č.222

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubic, stavební úřad, oddělení územně správní, úřední dny: pondělí a středa 8,00 - 11,00, 13,00 - 17,00 hodin; úterý,čtvrtek a pátek 8,00-11,00, 13,00-13,30 hodin).

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, oddělení územně správní, jako příslušný správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí do **8.10.2010**, po uplynutí této lhůty správní orgán ve věci rozhodne.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařizeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu

stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Markéta Paulišová
referent oddělení územně správního

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů. Po uplynutí této lhůty jej potvrzené vraťte stavebnímu úřadu Magistrátu města Pardubic, oddělení územně správnímu zpět.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha: situace

Obdrží:

Účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky):

PROAGRO, s.r.o., Chelčického č.p. 614, Rosice nad Labem, 533 51 Pardubice
Obec Staré Jesenčany, Staré Jesenčany č.p. 57, 530 02 Pardubice 2

Účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Jan Višňovský, Sladkovského č.p. 1566, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Eva Višňovská, Staré Jesenčany č.p. 115, 530 02 Pardubice 2
Jan Tokar, kpt. Nálepky č.p. 2383, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Bohumil Kadlec, Staré Jesenčany č.p. 23, 530 02 Pardubice 2
Jaroslava Kadlecová, Staré Jesenčany č.p. 23, 530 02 Pardubice 2
František Malovec, Staré Jesenčany č.p. 23, 530 02 Pardubice 2
Jaroslava Malovcová, Staré Jesenčany č.p. 23, 530 02 Pardubice 2

dotčené orgány (dodejky):

Obecní úřad Staré Jesenčany, Staré Jesenčany, 530 02 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého č.p. 1899, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,, Správa dopravní cesty Pardubice, Hlaváčova č.p. 206, 530 31 Pardubice

Drážní úřad Praha, IČ 61379425, sekce stavební, Wilsonova č.p. 300, 121 06 Praha 2

účastníci řízení o výjimce(dodejky):

PROAGRO, s.r.o., Chelčického č.p. 614, Rosice nad Labem, 533 51 Pardubice

Jan Višňovský, Sladkovského č.p. 1566, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Eva Višňovská, Staré Jesenčany č.p. 115, 530 02 Pardubice 2

Jan Tokar, kpt. Nálepy č.p. 2383, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Bohumil Kadlec, Staré Jesenčany č.p. 23, 530 02 Pardubice 2

Jaroslava Kadlecová, Staré Jesenčany č.p. 23, 530 02 Pardubice 2

František Malovec, Staré Jesenčany č.p. 23, 530 02 Pardubice 2

Jaroslava Malovcová, Staré Jesenčany č.p. 23, 530 02 Pardubice 2