

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

oddělení územně správní, Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: ÚSO 21761/2010/Pa
Č.j.: MmP 40159/2010
Vyřizuje: Paulišová, tel. +420466859179
oprávněná úřední osoba
328.00 A/10

Pardubice, dne 4.6.2010



S00BX00BFFA3

K vyvěšení na úřední desku:

-Magistrát města Pardubice, stavební úřad, úřední deska, nároží ulic Štrossova a Sezemická

-Obecní úřad Staré Jesenčany, úřední deska, Staré Jesenčany č.p. 57, 530 02 Pardubice 2

-Statutární město Pardubice, odbor informačních technologií, Štrossova 44, 530 21 Pardubice-internetové stránky MmP

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, oddělení územně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.3.2010 podal

Jan Tokar, kpt. Nálepky 2383, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

vodovodní přípojka a elektro přípojka

na pozemcích parc. č.537/6 a 537/8 v katastrálním území Staré Jesenčany.

Jedná se o vodovodní přípojku délky 5 m a rozvod nn napětí délky 50 m pro budoucí stavbu rodinného domu na pozemku par.č.537/6 k.ú. Staré Jesenčany.

II. Stanoví podmínky pro umístění a realizaci stavby:

1. Stavba vodovodní přípojky a elektro přípojky bude umístěna na pozemcích parc.č.537/6 a 537/8 v k.ú. Staré Jesenčany v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného

- stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. **Vodovodní přípojka** bude zajišťovat dodávku pitné vody pro pozemek parc.č.537/6 k.ú. Staré Jesenčany, vedena bude od vodovodního řadu pod komunikací a dále na pozemek parc.č.537/6 k.ú. Staré Jesenčany, kde bude ukončena ve vodoměrné šachtě, viz. situace, která je součástí tohoto územního rozhodnutí, vodoměrná šachta bude plastová-AS VODO, samonosná s litinovým poklopem.
 3. Vodovodní přípojka bude provedena z PE 100, SDR 17,6-d32, v délce 5,00 m, uložena v průměrné hloubce 1,20-1,30 m, do pískového lože minimální sklon vodovodní přípojky bude 3% .
 4. V celé délce vodovodní přípojky bude uložen signalizační vodič CY 6 mm.
 5. **Elektro přípojka** kabelový rozvod nn napětí pro zajištění napájení budoucí novostavby rodinného domu na pozemku parc.č.537/6 k.ú. Staré Jesenčany. Napájení bude provedeno ze stávající kabelové skříně č.2; ze skříně č.2 budou provedeny nové zemní rozvody nn napětí do nové kabelové skříně č.3 umístěné na pozemku parc.č.537/8 k.ú. Staré Jesenčany, viz.situace, která je součástí tohoto územního rozhodnutí.
 6. Elektro přípojka bude provedena kabelem AYKY 4Bx35 vedeným v zemi, délky 50 m.
 7. Pod místní komunikací a vjezdy do rodinných domů bude kabel elektro přípojky uložen v chrániče v hloubce 1 m.
 8. Celá trasa elektro přípojky bude opatřena výstražnou PVC červenou fólií.
 9. Veškeré zařízení staveniště bude umístěno na pozemku parc.č. 537/6 k.ú. Staré Jesenčany.
 10. Zemní práce a pokládky jednotlivých inž.sítí budou zkoordinovány. Při navrhování a realizaci inž.sítí bude respektována ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 11. Před realizací stavby budou vytýčena všechna podzemní vedení a jejich trasy včetně ochranných pásem, budou respektovány v souladu s příslušným ustanovením zákona č.458/2000 Sb.. Trasy přípojek inž.sítí a způsob jejich realizace bude odsouhlasen jejich správcí, správcí všech podzemních vedení a stávajících zařízení. Při realizaci přípojek inž.sítí bude zajištěna bezporuchovost stávajících zařízení. Po realizaci přípojek inž. sítí bude povrch nad stávajícími zařízeními uveden do původního stavu.
 12. Navrhovanou stavbou budou mimo jiné dotčeny tyto inž.sítě: plynárenské zařízení provozované RWE Distribuční službou, s.r.o., vodovod a kanalizace Vodovodů a kanalizací Pardubice a.s., vedení elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s.,energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s.. Technické řešení souběhu, křížení nebo ochrany inženýrských sítí bude předloženo k vyjádření vlastníkům popř.správcům podzemních vedení a stávajících zařízení. Před zahájením zemních prací budou vytýčeny polohy podzemních vedení ve staveništi. Stávající zařízení budou řádně zabezpečena proti poškození. Při realizaci inženýrských sítí bude zajištěna bezporuchovost stávajících inž. sítí a po jejich realizaci bude povrch nad stávajícími vedeními uveden do původního stavu.
 13. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 S., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
 14. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích zodpovídá stavebník, který neprodleně odstraní vzniklé škody vlastním nákladem.
 15. Po celou dobu stavby bude v okolí stavby udržován pořádek a čistota, dotčené komunikace budou udržovány ve sjízdném stavu a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem.
 16. O případné povolení ke kácení stromů nebo další úpravu zeleně požádá investor dle ustanovení §76 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů u místně příslušného úřadu.
 17. Stavebník se bude při realizaci stavby řídit ustanovením § 176 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
 18. Pro stavbu mohou být použity a navrženy jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

19. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č.591/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
20. Stavba bude provedena tak, aby neohrožovala život, zdraví a zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.
21. V souladu s ustanovením § 78 odst.2 stavebního zákona stavba vodovodní přípojky a elektro přípojky umístěné na pozemcích parc.č.537/6 a 537/8 k.ú. Staré Jesenčany nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení příslušnému stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Jan Tokar, nar. 12.8.1965, kpt. Nálepky 2383, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 22.3.2010 podal Jan Tokar, kpt.Nálepky 2383, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby vodovodní přípojky a elektro přípojky umístěné na pozemcích parc.č.537/6 a 537/8 v k.ú. Staré Jesenčany.

Stavební úřad opatřením ze dne 7.4.2010 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Oznámení o zahájení územního řízení oznámil stavební úřad účastníkům řízení veřejnou vyhláškou, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručil stavební úřad oznámení jednotlivě v souladu s ustanovením § 87 odst.1 stavebního zákona. K projednání žádosti stavební úřad současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 20.5.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stejným způsobem bude doručeno i rozhodnutí ve věci.

Předmětná stavba je dle platného územního plánu obce Staré Jesenčany umístěna v zastavěném území s funkční plochou využití OB-zóna obytného území venkovského typu smíšeného, která dle přílohy č.1 Obecně závazné vyhlášky č.2/01 o závazných částech územního plánu obce Staré Jesenčany, slouží pro bydlení se zázeminím užitkových zahrad a s možností chovu drobného domácího zvířectva a omezeným chovem zemědělského zvířectva a s odpovídající občanskou a technickou vybaveností a dopravou.

Umístění stavby vodovodní přípojka a elektro přípojky pro budoucí stavbu rodinného domu je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Podkladem pro vydání rozhodnutí o umístění a realizaci předmětné stavby bylo:

-vyjádření správců inž.sítí a dotčených orgánů: VaK Pardubice a.s, zn.20080055 ze dne 12.3.2008-platnost prodloužena dne 18.1.2010, RWE Distribuční služby s.r.o. zn. 442/10/134 ze dne 3.2.2010, Telefónica O2 Czech republic a.s. č.j.80900/08/CPS/000 ze dne 4.7.2008, Správa železniční a dopravní cesty, s.o.,správa dopravní cesty Pardubice zn.1033/10-S-SDC PCE ze dne 4.3.2010, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice č.j.4845-ÚP/2008 ze dne 4.8.2008-platnost prodloužena 18.1.2010 obsahující obecné zásady pro řešení napojení, údaje o poloze stávajících inž.sítí

-další vyjádření dotčených orgánů, která jsou založena v archivním paré spisu.

-souhlasné stanovisko Obce Staré Jesenčany ze dne 25.1.2010 s výstavbou inž.sítí na pozemku parc.č.537/8 k.ú. Staré Jesenčany pro budoucí stavbu rodinného domu na pozemku parc.č.537/6 k.ú. Staré Jesenčany.

Žadatel je vlastníkem podílu ¼ pozemku parc.č.537/8 k.ú. Staré Jesenčany, žádost o územní rozhodnutí byla doložena souhlasem s předmětnou stavbou od dalších spoluvlastníků této pozemkové parcely konkrétně:

- souhlasem pana Krumpára Miloše, Bělehradská 397, Pardubice II., Polabiny, 530 09 Pardubice 9, který je vlastníkem podílu ¼ pozemkové parcely č.537/8 k.ú. Staré Jesenčany
- souhlasem pana Višňovského Jana, Sladkovského 1566, Pardubice I., Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 a souhlasem paní Višňovské Evy, Staré Jesenčany 115, 530 02 Pardubice 2, kteří jsou ve společném jmění manželů vlastníky podílu ¼ pozemkové parcely č.537/8 k.ú. Staré Jesenčany.

Vlastníci posledního podílu ¼ pozemkové parcely č.537/8 k.ú. Staré Jesenčany ve společném jmění manželů Szokalo Dariusz a Szokalo Ilona, oba bytem Dašická 1769, Pardubice III., Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice s předmětnou stavbou souhlas nedali. K jejich podílu bylo v katastru nemovitostí zřízeno zástavní právo soudcovské, a to k zajištění pohledávek:

- Finančního úřadu v Pardubicích, Hrotovická 2700, Pardubice I., Zelené Předměstí, 531 15 Pardubice
- Všeobecné zdravotní pojišťovny České republiky, Orlická 2020/4, Praha 3, Vinohrady, 130 00 Praha 3
- Okresní správy sociálního zabezpečení Pardubice, U Stadionu 2729, Pardubice I., Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice,

proto žadatel svou žádost o vydání rozhodnutí ve věci doložil souhlasem Finančního úřadu v Pardubicích a Všeobecné zdravotní pojišťovny České republiky stavbou vodovodní a elektro přípojky.

Podílové spoluvlastnictví jako forma vlastnictví společné věci je upravena ustanovením §137 až 142 zákona č.40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

V podílovém vlastnictví jde o spoluvlastnictví ideální, tzn., že výše spoluvlastnického podílu neodpovídá konkrétní části společné věci, ale že každý ze spoluvlastníků je spoluvlastníkem celé nerozdělené věci, přičemž výše spoluvlastnických podílů určuje míru, jakou se jednotliví spoluvlastníci podílejí na vlastnickém právu ke společné věci. Jde o hospodaření se společnou věcí, platí rozhodnutí většiny.

U právních úkonů, které se týkají hospodaření se společnou věcí, se v souladu s § 139 odst.2 občanského zákoníku, se nevyžaduje souhlas všech spoluvlastníků; je třeba, aby souhlasili spoluvlastníci disponující dohromady podíly ve výši více jak ½. Hospodaření se společnou věcí zahrnuje správu, údržbu a provádění oprav společné věci včetně rozhodování o způsobu užívání.

Stavební úřad za správu společné věci považuje i zasíťování pozemku parc.č.537/6 k.ú. Staré Jesenčany. Souhlasy spoluvlastníků se stavbou, které žadatel stavebnímu úřadu doložil, dosáhly většiny počítané podle velikostí podílů, platí tedy jejich rozhodnutí. Menšinový spoluvlastník byl o zamýšleném kroku řádně a včas informován.

Podle ustanovení § 163 odst. 1 občanského zákoníku je zástavní dlužník povinen zdržet se všeho, čím se zástava zhoršuje na újmu zástavního věřitele. Soudcovské zástavní právo zřízené na základě ustanovení § 156 odst.1 občanského zákoníku a 338b a násl. č.99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, je svou podstatou jedním ze způsobů zřízení zástavního práva s funkcí především zajišťovací, neboť nevede přímo k uspokojení oprávněného, protože nedochází k přímému poškození majetku povinného. Stavební úřad má za to, že umístěním předmětné stavby se zástava nezhoršuje, žadatel doložil souhlas dvou zástavních věřitelů se stavbou a že jeden ze zástavních věřitelů menšinového spoluvlastníka, jehož souhlas se stavbou žadatel stavebnímu úřadu nedoložil, nemůže zvrátit rozhodnutí většinových vlastníků.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Miloš Krumpár, Dariusz Szokalo, Ilona Szokalo, Jan Višňovský, Eva Višňovská, VZP České republiky, územní pracoviště Pardubice, Finanční úřad v Pardubicích, odd. daně z nemovitostí, Okresní správa sociálního zabezpečení Pardubice, Bohuslav Hrachovina, Andrea Hrachovinová, David Krajč, Marek Kukla, Jana Kuklová, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., RWE Interní služby, s.r.o., Obec Staré Jesenčany

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Markéta Paulišová
referent oddělení územně správního

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů. Po uplynutí této lhůty jej potvrzené vraťte stavebnímu úřadu Magistrátu města Pardubic, oddělení územně správnímu zpět.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Příloha: ověřená situace**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 13.4.2010.

Obdrží:

Účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky):

Jan Tokar, kpt. Nálepky č.p. 2383, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Obec Staré Jesenčany, Staré Jesenčany č.p. 57, 530 02 Pardubice 2

Účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Miloš Krumpár, Okrajová č.p. 294, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Dariusz Szokalo, Na Záboří č.p. 12, Nové Jesenčany, 530 02 Pardubice 2

Ilona Szokalo, Dašická č.p. 1769, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice

Jan Višňovský, Sladkovského č.p. 1566, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Eva Višňovská, Sladkovského č.p. 1566, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

VZP České republiky, územní pracoviště Pardubice, Karla IV. č.p. 73, 530 02 Pardubice 2

Finanční úřad v Pardubicích, IČ 00006912, odd. daně z nemovitostí, Hronovická č.p. 2700, 531 15 Pardubice 2

Okresní správa sociálního zabezpečení Pardubice, U Stadionu č.p. 2729, Pardubice I-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Bohuslav Hrachovina, Staré Jesenčany č.p. 96, 530 02 Pardubice 2

Andrea Hrachovinová, Staré Jesenčany č.p. 96, 530 02 Pardubice 2

David Krajč, Staré Jesenčany č.p. 98, 530 02 Pardubice 2

Marek Kukla, Staré Jesenčany č.p. 36, 530 02 Pardubice 2

Jana Kuklová, Staré Jesenčany č.p. 36, 530 02 Pardubice 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého č.p. 2014, Zelené předměstí, 530 02 Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín 4

RWE Interní služby, s.r.o., Vyskočilova č.p. 1481, 140 00 Praha 4