

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD



oddělení stavebně správní, Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: OSS 58072/2009/Ma

Č.j.: MmP 15024/2010

Vyřizuje: Malenovská, tel.:+420466859171

oprávněná úřední osoba, 328.00, A/10

Pardubice, dne 24.2.2010



S00BX00ABDC4

ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 26.10.2009 podal

Martina Holubová, Mikulovická 478, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2,
Petr Boch, K Višňovce 1579, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

novostavba rodinného domu včetně domovních částí přípojek inž.sítí (vodovodní, kanalizační, plynovodní, elektro), zpevněných ploch a oplocení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 518/12 v katastrálním území Staré Jesenčany.

Stavba obsahuje:

- novostavba samostatně stojícího rodinného domu s jednou bytovou jednotkou, přízemního, nepodsklepeného, půdorysného tvaru písmene "H" max. rozměrů 15,00 x 12,50 m, zastřešeného pultovou střechou se sklonem 5 st., max. výška +4,00 od 0,00 (0,00 = 1.NP);
- odstupová vzdálenost severovýchodní fasády rodinného domu od společné hranice s pozemkem parc.č.518/2 k.ú. Staré Jesenčany bude 6,00 m, odstupová vzdálenost jihovýchodní fasády rodinného domu od společné hranice s pozemkem parc.č.518/13 k.ú. Staré Jesenčany bude 2,55 m, odstupová vzdálenost jihozápadní fasády rodinného domu od společné hranice s pozemkem parc.č.518/14 k.ú.

Staré Jesenčany bude cca 8,52 m, odstupová vzdálenost severozápadní fasády rodinného domu od společné hranice s pozemkem parc.č.518/2 k.ú. Staré Jesenčany bude 6,00 m.

- rodinný dům bude napojen domovními částmi přípojek inž. sítí na veřejný vodovod, plynovod a elektro rozvod nn, jejichž veřejné části jsou již ukončeny na hranici pozemku parc.č.518/12 k.ú. Staré Jesenčany; odpadní vody budou svedeny kanalizační přípojkou do žumpy umístěné v severovýchodní části pozemku parc.č.518/12 k.ú. Staré Jesenčany; dešťové vody budou likvidovány a pozemku parc.č.518/12 k.ú. Staré Jesenčany vsakovacím systémem a jímací nádrží.
- zpevněné plochy u rodinného domu budou provedeny z venkovní dlažby v rozsahu dle situace
- pozemek parc.č.518/12 k.ú. Staré Jesenčany bude oplocen, v průčelí do ulice bude plot s podezdívkou, s vyzděnými sloupky a výplní z plotových dílců, ostatní oplocení bude z jednoduchého pletiva a ocelových sloupků.
- **Dispozice RD:** přízemí - garáž, šatna, ložnice, obývací, pokoj, jídelna, jídelní kout, 2 dětské pokoje, koupelna, WC, technická místnost, zádveří
- zastavěná plocha 199,83 m²
- užitná plocha 135,69 m²
- obytná plocha 98,13 m²
- obestavěný prostor 799,33 m³

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení základové desky
 - b) Dokončení hrubé stavby včetně zastřešení
 - c) Po dokončené – závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení, kterou vypracoval Ing. Jaroslav Pavliš. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby (právnícké osoby výpis z obchodního rejstříku, fyzické osoby osvědčení o autorizaci na provádění staveb.

10. Před realizací stavby bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54 - 57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12186, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 70204 a technické požadavky VČP Net, s.r.o.).
11. Při realizaci stavebních prací je nutno dodržet podmínky stanoviska RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 26.10.2009 pod zn.: 4295/09.
 - a) Za stavební činnost se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
 - b) Stavební činnost v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - c) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčením plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavebních prací v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
 - d) Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - e) Pracovníci, kteří budou provádět stavební práce, musí být prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení.
 - f) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - g) Odkryté plynárenská zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
 - h) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
 - i) Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
 - j) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
 - k) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - l) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
 - m) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání činnosti.
 - n) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - o) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

- p) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
12. Bude respektován zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.
13. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
15. Staveniště musí být navrženo a provozováno v souladu s ustanovením § 24e vyhl. č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.
- a) krytina a povrchy konstrukcí budou matové
- b) střecha bude z nevodivého materiálu
16. Pokud se stavba s obytnými a pobytovými místnostmi umísťuje na pozemku s vyšším než nízkým radonovým indexem, musí být preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží. Návrh protiradonové izolace musí být v souladu s ČSN 73 0601 - Ochrana staveb proti radonu z podloží.
17. Bude dodržena podmínka vyjádření Vojenské ubytovací a stavební správy ze dne 24.8.2007 pod čj. 4520-ÚP/20077-1420
- a) krytina a povrchy konstrukcí budou matové
- b) střecha bude z nevodivého materiálu
- c) max. výška objektu nesmí přesáhnout 13 m.n.t
18. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.
19. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech republic. a.s. ze dne 24.8.2009 č.j. 101733/09/CPA/000.
20. Bude dodržena podmínky závazného stanoviska HSPA Pardubice ze dne 7.10.2009 č.j. 4-961/PR-2009-Pa
- objekt rodinného domu musí být vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace v souladu s § 15 odst. 5 vyhlášky č. 23/2008 Sb..
21. Budou dodrženy podmínky souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze dne 26.8.2009 č.j. 46001/09/Va
- zábor 210 m² zemědělské půdy ze ZPF je v souladu s ust. § 11 odst. 6,3 písm.c) zákona osvobozen od odvodu
- před zahájením stavebních prací bude na celé odnímané ploše provedena oddělená skrývka kulturních vrstev půdy, tj. ornice v mocnosti min. 20 cm a podorniční vrstvy v mocnosti 10 cm; kulturní vrstvy budou po skončení stavebních prací rovnoměrně rozprostřeny na nezastavěné části p.p.č. 518/12
- Staveniště bude udržováno v řádném stavu, pravidelně budou likvidovány plevele, aby nedocházelo k jejich šíření na okolní zemědělské pozemky
- Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
- Martina Holubová, nar. 23.9.1983, Mikulovická 478, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
- Petr Boch, nar. 16.6.1978, K Višňovce 1579, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 26.10.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 30.12.2009. Dostavil se Ing. Miloš Měkota, který zastupoval účastníka stavebního řízení Ing. Milana Děda, který požadoval doplnění situačního výkresu o kótu výšky upraveného terénu. Projektant situační výkres doplnil a tento výkres č. C2 je součástí projektové dokumentace.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pavel Bača, Jana Bačová, Ing. Milan Děd, VČP Net, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Obec Staré Jesenčany

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí

být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Malenovská
referent oddělení stavebně správního

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů. Po uplynutí zákonné lhůty zašlete oznámení na stavební úřad Magistrátu města Pardubice s vyznačením doby vyvěšení a sejmutí.

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

K vyvěšení na desku:

1. úřední deska Obecní úřad Staré Jesenčany
2. úřední deska MmP – nároží ulice Sezemická a Štrossova
3. statutární město Pardubice- internetová stránka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, celkem 600 Kč byl zaplacen dne 1.12.2010.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Martina Holubová, Mikulovická č.p. 478, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Petr Boch, K Višňovce č.p. 1579, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Pavel Bača, Sluneční č.p. 303, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Jana Bačová, Sladkovského č.p. 1576, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ing. Milan Děd, Zimní č.p. 881, 566 01 Vysoké Mýto

VČP Net, s.r.o., IDDS: wt99xp6

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Obec Staré Jesenčany, IDDS: udka5e5