

NÁVRH ZADÁNÍ

X. ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA PARDUBICE

leden 2010

Pořizovatel: Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta,
oddělení územního plánování

Obsah zadání:

- a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.
- b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace.
- c) Požadavky na rozvoj území města.
- d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).
- e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.
- f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.
- h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.
- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.
- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.
- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územních studií.
- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.
- n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.
- o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Město Pardubice má územní plán, který byl schválen 4. září roku 2001. Od této doby byly schváleny I., II., III., IV., V., VII., VII.A, VIII. a IX. změny územního plánu, které v převážné míře upravovaly funkční využití ploch v jednotlivých lokalitách na území města. V současné době je ve schvalovacím procesu pořízení VI. Změn územního plánu, týkající se řešení dopravní koncepce města.

Předmětem X. změny jsou dílčí náměty zpracované do návrhu na základě bližšího předběžného posouzení pořizovatelem i dotčenými orgány. Jedná se většinou o nápravu nelogických ploch v území, případně přizpůsobení stávajícího stavu v území funkční ploše. Dále jsou uvedeny náměty pořizovatele na změny jednotlivých ploch, stanovení přestavbového území, úprava stávajících regulativů a uvedení stávající obecně závazné vyhlášky územního plánu do souladu se stavebním zákonem.

Kromě výše uvedeného jsou předmětem X. změn náměty podávané fyzickými osobami a schválené zastupitelstvem do dalšího projednání.

Vymezení území

Správní území Statutárního města Pardubice je vymezeno souborem katastrálních území: Pardubice, Černá za Bory, Dražkovice, Drozdice, Hostovice, Lány na Důlku, Mnětice, Nemošice, Nové Jesenčany, Ohrazenice, Opočíněk, Pardubičky, Popkovice, Rosice nad Labem, Semtín, Staré Čivice, Staročensko, Studánka, Svítkov a Trnová.

a) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ.

Politika územního rozvoje České republiky zahrnuje území v rozvojové oblasti OB4 – Rozvojová oblast Hradec Králové-Pardubice. Je zde zakotven přístav. Pardubice a modernizace železničního spojení Chrudim – Pardubice – Hradec Králové. Dále Politika územního rozvoje ČR trasuje v blízkosti řešeného území rozvojovou osu OS3 – Rozvojová osa Praha – Hradec Králové – Pardubice – Trutnov – hranice ČR. Mezi republikové priority dotýkající se X. změn územního plánu patří podpora polycentrického vývoje sídelní struktury, hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy), účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie.

Město Pardubice jsou součástí území řešeného ÚP VÚC Pardubického kraje (schválen 14.12.2006). Z této dokumentace vyplývá požadavek respektovat oblast především dopravní a technické infrastruktury, požadavek chránit koridory a plochy vymezené ÚP VÚC Pk jako veřejně prospěšné stavby a to:

- D5 - silnice II. tř. St. Čivice (západ) - MÚK Palackého (I/37)
- D6 - přeložka silnice I/2 St. Čivice - Dražkovice (I/37) - Sezemice n. Loučnou (I/36); (trasa východně MÚK s I/37 nebude v ÚP Pardubic sledována jako silnice I. třídy)
- D22 - přeložka silnice I/36 v úseku Ohrazenice - Trnová - Dubina
- D26 - přestavba (rozšíření) trasy I/37 Ohrazenice – Opatovice
- D72 - železniční trať (Medlešická spojka) Pardubice – Blato
- D79 - zdvoukolejnění železniční trati č. 031 Pardubice - Hradec Králové

Veřejně prospěšné stavby dále zahrnují některé stavby kanalizací a elektrorozvodů a protipovodňová opatření PP 06 Poldr Pardubice.

V souvislosti s výstavbou dálnice D11 a jejím připojením krátkým úsekem rychlostní komunikace R35 na silnici I. třídy I/37 upozorňuje ÚP VÚC Pk na závažnost zajištění tranzitní silniční dopravy ve směru východ – západ.

X. změny územního plánu budou dále respektovat řešení zpracovávaných Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, kde je požadavek mimo jiné:

- vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních a regulačních plánů a při rozhodování o změnách využití území.
- péče o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území:
 - přírodní hodnoty
 - pozitivní znaky krajinného rázu
 - zachování a citlivé doplnění výrazu sídel tj. nenarušovat cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou, omezení fragmentace krajiny,
 - ochrana obyvatel před zdravotními riziky a narušené kvality prostředí (hluk, škodlivé látky v ovzduší, znečištění vod)
- stabilizace a vyvážený rozvoj hospodářských činností v území:
 - kvalita života obyvatel,
 - efektivní využívání zastavěného území a zachování celistvosti sídel, preference rekonstrukcí a přestaveb před výstavbou ve volné krajině,
 - pozemkové úpravy,
 - rekreační využití území,
 - dopravní obsluha území, technická vybavenost území

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území,
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Při řešení X. změn je třeba zajistit koordinaci navrhovaných změn s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy.

b) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.

Ke dni 1.1.2009 Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, které vykonává činnost úřadu územního plánování (dále také OÚP) ve smyslu § 6 stavebního zákona, zpracoval v souladu s požadavky tohoto zákona dokument „Územně analytické podklady ORP Pardubice“. Územně analytické podklady obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a omezení změn v území z hlediska ochrany veřejných zájmů nebo vyplývající z vlastností území.

Důležitými požadavky na řešení vyplývajícími z územně analytických podkladů jsou zejména :

Závady v urbanistické struktuře:

Identifikace	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika
ZU 3	Nevyužité území	Pardubice, Milheimova	Bývalé armádní sklady
ZU 4	Nevyužité území	Pardubice, ulice Na Spravedlnosti	Areál bývalé Mototechny, sklady, prostor po prodejně, část areálu Kávovin
ZU 6	Nevyužité území, nevhodná funkce v území	Pardubice, Kyjevská	Areál bývalé Tesly

ZU 7	Nevyužité území	Pardubičky, Drozdice	Areál bývalých TMS, těžký průmysl
ZU 8	Nevyužité území	Pardubice, Hůrka	Areál bývalých kasáren, sklady, autopark
ZU 11	Zčásti nevyužité území	Semtín, Rosice	Areál bývalých VCHZ Semtín

Závady hygienické

Identifikace	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika
ZH 1	Hluková zátěž letiště	St. Čívce, Nemošice	Hluk nad 90 dB
ZH 2	Hluková zátěž letiště	St. Čívce	Hluk 85 až 90 db
ZH 3	Hluková zátěž letiště	Popkovice	Hluk 85 až 90 db
ZH 4	Hluková zátěž letiště	Jesničánky	Hluk 85 až 90 db
ZH 5	Hluková zátěž letiště	Nemošice	Hluk 85 až 90 db
ZH 6	Hluková zátěž letiště	Mnětice	Hluk 85 až 90 db
ZH 7	Hluková zátěž ze sil. dopravy	St. Čívce, Popkovice	Negativní vliv na obyvatele obce
ZH 8	Hluková zátěž ze sil. dopravy	Pardubice střed	Negativní vliv na obyvatele obce
ZH 17	Hluková zátěž ze žel. dopravy	Svítkov	Snížena protihlukovými stěnami
ZH 18	Hluková zátěž ze žel. dopravy	Pardubičky	Snížena protihlukovými stěnami
ZH 19	Hluková zátěž ze žel. dopravy	Č. za Bory	Snížena protihlukovými stěnami
ZH 23	Zhoršená kvalita ovzduší	Celá ORP Pce	Viz obrázek 23 v kapitole B1.3
ZH 24	Riziko explozí	Pardubice, Semtín, Rosice, Černá za Bory	Zóny havarijního plánování, viz obrázek 13 v kapitole A3.3.6
ZH 25	Riziko úniku toxických látek	Pardubice, Semtín, Dašice	Zóny havarijního plánování, viz obrázek 13 v kapitole A3.3.6
ZH 26	Ekologické zátěže území	Pardubice, Semtín, Rybitví Rosice, Svítkov	Viz obrázek 24 v kapitole B1.3

Závady ve využití krajiny

Identifikace	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika
ZK 1	Monokulturní, bezlesá krajina	Mimo Bohdanečska celá ORP	Území s koeficientem ekologické stability KES pod průměrem ORP (KES < 0,36)
ZK 2	Oblasti s převahou nefunkčních prvků ÚSES	ORP	Viz problémový výkres
ZK 3	Nevymezené NRBK	ORP	Viz problémový výkres

Problémy a střety záměrů na provedení změn v území

Vysvětlivky identifikace:

- SZ - vzájemné střety záměrů
- SLk - střet záměru s limitem kulturním
- SLp - střet záměru s limitem přírodním
- SLt - střet záměru s limitem technickým
- P - problém
- (A021) - střet záměru se sledovaným jevem

Identifikace	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika
SLk	Střet s územím archeologických nálezů ÚAN (A016)	Celá ORP	Viz výkres limitů a kapitola A4.1.4
SLk 1	Střet navrhované zástavby s OP MPR (A005)	Pardubice	Zastavitelné území Cihelna v ochranném pásmu MPR
SLp 19	Střet přeložky silnice I/2, severní trasa s ÚSES (A021)	Pardubice, U Trojice	Střet s nadregionálním biokoridorem NRBK K72
SLt 39	Střet JV obchvatu Pardubic s OP VTL plynu (A075)	Dražkovice	Křížení
P 1	Návrh trasy kanálu D-O-L Dunaj – Odra – Labe	JV část ORP	Problém v území
P 4	Nesoulad prvků ÚSES	Celá ORP	Prvky ÚSES, převzaté z jednotlivých schválených územních plánů, na sebe v řadě případů nenasouvají, místy nesouhlasí jejich označení a není vždy jasné, zda jde o vymezené nebo navrhované prvky - není graficky vyznačeno

Dle závěrečné SWOT analýzy v části sociální soudržnosti obyvatel, konkrétně v bydlení jsou za hrozbu považovány tlaky na zástavbu všech volných ploch ve městech bez řešení širších vazeb a občanského vybavení, tlaky na budování obytných satelitů v okolí obcí v blízkosti Pardubic bez řešení širších vazeb a občanského vybavení. Za slabé stránky je považována vysoká cena nových bytů, nerovnoměrnost výstavby v území, velké zábory zemědělské půdy pro výstavbu.

Hrozbou pro dopravní a technickou infrastrukturu je trvalý nárůst silniční nákladní dopravy a individuální osobní dopravy se všemi negativními důsledky, rozmáhající se suburbanizace s negativními důsledky na dopravní situaci, omezování počtu spojů ve veřejné autobusové a železniční dopravě v důsledku snižování dotací a zvyšování cen jízdného, zvyšující se požadavky na kapacitu technické infrastruktury.

Co se týče životního prostředí, ochrany přírody a krajiny je dle SWOT analýzy slabou stránkou snížená hodnota krajinného rázu, podprůměrný podíl zvláště chráněných území, málo ekologicky stabilních ploch, snížená biodiverzita, intenzivní zemědělská krajina s minimálním podílem zeleně, rozšiřování zastavěných a zastavitelných území na úkor zemědělské půdy a volné krajiny, zasahování do nejcennějších zbytků přírodního prostředí – říčních niv. Hrozbou je stále větší tlak na zábory zemědělské půdy a volné krajiny z důvodu výstavby, nežádoucí proces suburbanizace, estetické devastace krajinného rázu, zhoršování prostupnosti volné krajiny.

Hrozbou pro ZPF a PUPFL je vysoký urbanizační tlak na rozvoj území na úkor zemědělské půdy, tlak na zábor nejkvalitnějších půd tř. ochrany I a II pro výstavbu, absence údržby melioračních soustav s rizikem následného zamokření a snížení úrodnosti půdy, poškození melioračních soustav výstavbou, tlak na zábory lesních pozemků pro infrastrukturu, zvláště pro rozšiřování komunikací, riziko poškození lesních ploch větrem z důvodu jejich roztržitosti, náchylnost ke kalamitním stavům.

Mezi kladné stránky území z hlediska sociální soudržnosti obyvatel patří dobrá dostupnost přilehlých obcí a potenciál rekreačního území okolí Kunětické hory, z hlediska hospodářských podmínek se jedná o území s dobrou dopravní dostupností, existencí silných průmyslových odvětví a dobrými podmínkami pro zemědělství, z hlediska životního prostředí je zde funkční regionální i nadregionální ÚSES, rozvinutá hydrografická síť, vysoké procento zornění zemědělské půdy a celá ORP má fungující systém třídění odpadů a separačních dvorů.

X. změny budou zpracovány s ohledem na výše uvedené vyhodnocení území dle SWOT analýzy tak, aby nedocházelo ke zhoršení, nebo zvýšení hrozeb, ale k jejich řešení.

Při zpracování územního plánu je nutno zohlednit a vyřešit všechna zjištění o stavu a vývoji území, které jsou zpracovány ve výše uvedeném dokumentu.

Dokumentace X. změn ÚPmP bude koordinována s platným Územním plánem města Pardubic s cílem ve výsledném řešení zachovat celistvost a komplexnost řešení územně plánovací dokumentace města.

c) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ MĚSTA.

V rámci X. změn bude, ve smyslu § 53 stavebního zákona, provedeno vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, které bude současně podkladem pro tvorbu nového územního plánu.

Požadavky na rozvoj města jsou stanoveny Územním plánem města Pardubice.

V rámci X. změn projektant prověří potřeby a požadavky města a jednotlivých navrhovaných lokalit a navrhne takové řešení, které bude plně v souladu s principy udržitelného rozvoje území s vyrovnaností všech třech pilířů (životní prostředí, hospodářský rozvoj, sociální soudržnost). Posoudí navrhované lokality a změny v nich z hlediska vhodné návaznosti na urbanistickou strukturu včetně logického napojení na dopravní síť s přihlédnutím k požadavkům vyplývajících z urbanistické koncepce platného územního plánu a z územně analytických podkladů.

K zajištění koncepčního řešení projektant navrhne veřejně prospěšné stavby a opatření, vymezí pro ně potřebné plochy a definuje je na konkrétní parcely.

Při navrhování změn v území projektant zhodnotí jednotlivé plochy navržené na změnu ve stávajícím zastavěném území a až poté v případě potřeby stanoví nové plochy v současně nezastavěném území. Nové plochy navrhne v návaznosti na zastavěné území tak, aby byly napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu a nenarušil se stávající obraz města a krajinný ráz, byly zachovány a podporovány prvky ÚSES, nedocházelo k záboru kvalitní zemědělské půdy.

Jednotlivé změny jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto zadání.

d) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY).

Na základě námětů byly schváleny zastupitelstvem do dalšího projednání tyto lokality:

2. Petr Kučera, bytem Žižín 19, Pardubice 530 02 požaduje na pozemku p. č. 528 v k.ú. Černá za Bory změnu funkčního zařazení z funkce ZV – zeleň městská všeobecná na BV – bydlení nízkopodlažní venkovské (zde stál dům č. p. 7)

4. MO Pardubice IV, sídlem Bokova 315, Pardubice 3, 530 03 požaduje na pozemcích p. č. 192/1, 196, 199/1, 204/1, 204/2, 206, 210/2 v k.ú. Černá za Bory změnu funkčního zařazení z funkce PZ – plochy zemědělsky využívané půdy a PL – plochy plnicí funkci lesa na VL – výroba lehká

6. Tomáš Kadlec, bytem Dražkovice 157, Pardubice 533 33 požaduje na pozemku p. č. 223/1 v k.ú. Dražkovice změnu funkčního zařazení z funkce BP – bydlení nízkopodlažní předměstské na OK – občanská vybavenost koncentrovaná (pro parkování vozidel) a na pozemku p. č. 223/5 v k.ú. Dražkovice změnu funkčního zařazení z funkce OK – občanská vybavenost koncentrovaná na VL – výroba lehká nebo VS – výrobní služby (pro výstavbu haly pro skladování a lehkou výrobu), oddělení této funkční plochy od plochy bydlení pásem zeleně v šíři min. 15 m.

- 7. Petr Hrubý, bytem Schwarzovo náměstí 1537, Pardubice 530 03** požaduje na pozemku p. č. 445 v k.ú. Dražkovice změnu funkčního zařazení z funkce PZ – plocha zemědělsky využívané půdy na VL – výroba lehká nebo VS – výrobní služby (výstavba prodejního skladu 2 000 m², prodejna 500 m²)
- 10. Milan Topič, bytem Dražkovice 14, Pardubice 533 33** požaduje na pozemcích p. č. 437/1, 492/2 v k.ú. Dražkovice změnu funkčního zařazení z funkce OVp – občanská vybavenost vyšší na BP – bydlení nízkopodlažní předměstské
- 11. Ing. Jiří Vopršal, bytem Komenského 451, Pardubice 530 03** požaduje na pozemku p. č. 435 v k.ú. Dražkovice změnu funkčního zařazení z funkce OVp – občanská vybavenost vyšší na BP – bydlení nízkopodlažní předměstská
- 13. Pavel Pochobradský, Lenka Pochobradská, bytem Srnojedská 209, Pardubice 530 06** požadují na pozemcích p. č. 484/10, 484/24 v k.ú. Lány na Důlku změnu funkčního zařazení z funkce PZ – plochy zemědělsky využívané půdy na BP – bydlení nízkopodlažní předměstské (stavba rodinného domu)
- 14. Jitka Smereková, bytem Pardubická 31, Srnojedy 530 02, Hana Kučerová, bytem Erno Košťála 969, Pardubice 530 12** požadují na pozemku p. č. 327/37 v k.ú. Lány na Důlku změnu funkčního zařazení z funkce PZ – plochy zemědělsky využívané půdy na BP – bydlení nízkopodlažní předměstské (výstavba RD)
- 15. Ing. Pavel Bureš, bytem Kostnická 580, Pardubice – Svítkov 530 06** požaduje na pozemku p. č. 327/38 v k.ú. Lány na Důlku změnu funkčního zařazení z funkce PZ – plochy zemědělsky využívané půdy a KZ – zeleň krajinná na BP – bydlení nízkopodlažní předměstské
- 17. Ing. Karel Kovář, bytem Divišova 426, Pardubice 530 03 Pardubice** požaduje na pozemcích p. č. 373/2, 377, 379, 381/1, 381/5, 381/13, 374/2, 380 v k.ú. Nemošice změnu funkčního zařazení z funkce AZ – zemědělská výroba živočišná (vč. plochy pro chov a výcvik koní), BP – bydlení nízkopodlažní předměstské, KZ – zeleň krajinná a ZI – zeleň izolační na SP – smíšené území předměstské
- 20. Statutární město Pardubice, MO Pardubice IV, sídlem Bokova 315, Pardubice 3, 530 03** požaduje na pozemcích p. č. 528/4, 553/1, 554, 556/6, 556/7, 556/8, 638, 556/1, 559/1, 559/3, 564, 317, 562/2, 562/3, 562/1, 563/5 v k.ú. Nemošice změnu funkčního zařazení z funkce PZ – plochy zemědělsky využívané půdy na SM – smíšené území městské, RS – sportovní areály a PR – plochy individuální rekreace
- 21. František Bláha, bytem Ostřešanská 311, Pardubice – Nemošice 530 03** požaduje na pozemku p. č. 427/6 v k.ú. Nemošice změnu funkčního zařazení z funkce RR – rekreační areály na VS – výrobní služby
- 22. Kulant cz, s. r. o., Martin Vítek – jednatel, sídlem J. Potůčka 266, Pardubice 530 09** požaduje na pozemcích p. č. st. 38/9, 405, 408/3 v k.ú. Nemošice změnu funkčního zařazení z funkce AZ – zemědělská výroba živočišná (plocha pro chov a výcvik koní) na VL – výroba lehká (záměr výstavby provozovny pro výrobní program, dětská hřiště, městský mobiliář, sportovní zařízení)
- 23. JUDr. Ing. Jiří Klavík, bytem Havlíčkova 99, Chrudim III, 537 01** požaduje na pozemcích p. č. 181/1, 181/2, 181/3, 181/4 v k.ú. Nemošice změnu funkčního zařazení z funkce KZ – zeleň krajinná a PR – plochy individuální rekreace (lokality rekreačních chat) na BP – bydlení nízkopodlažní předměstské nebo BV – bydlení nízkopodlažní venkovské
- 29. Josef a Zdenka Boháčovi, bytem Prokopa Holého 560, Pardubice – Rosice 533 51** požadují na pozemku p. č. 8/9 v k.ú. Nové Jesenčany změnu funkčního zařazení z funkce VS – výrobní služby na BP – bydlení nízkopodlažní předměstské
- 31. Ing. Marie Valášková, bytem Doubravice 75, Pardubice 533 53** požaduje na pozemku p. č. 70/35 v k.ú. Ohrazenice změnu funkčního zařazení z funkce PZ – plochy zemědělsky

využívané půdy na DHs – systém silniční dopravy (prodej za účelem výstavby čerpací stanice)

32. Statutární město Pardubice, sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice 530 21 požaduje na pozemku p. č. 393/8 v k.ú. Pardubice změnu funkčního zařazení z funkce PV – vodní plochy a toky na ZVp – zeleň městská všeobecná, parky

39. Univerzita Pardubice, statutární zástupce – prof. Ing. Jiří Málek, DrSc., kontaktní osoba – Miluška Janáková, vedoucí tech. odboru, sídlem Studentská 95, Pardubice 532 10 požaduje na pozemcích č. p. 1644/2, 3743, 3650, 1649/3 v k.ú. Pardubice změnu funkčního zařazení z funkce KZ – zeleň krajinná a ZVu – zeleň městská všeobecná, parkově upravené plochy na OV – občanská vybavenost vyšší, školství, věda, výzkum a vzdělávání (výstavba budovy „Výukové centrum FF a FES“)

40. Ondřej Rollo, bytem Na Labišti 534, Pardubice – Polabiny 530 09 požaduje na pozemku p. č. 3710/1 v k.ú. Pardubice změnu funkčního zařazení z funkce MP – městský parter na OZ – občanská vybavenost základní, výstavba multifunkčního objektu (kavárna s administrativou, plochy pro obchod a služby ve dvou podlažích)

43. OPAZ, s. r. o., František Pindora – jednatel, sídlem Lonkova 535, Pardubice 530 09 požaduje na pozemcích p. č. st. 9650, 1711/31 v k.ú. Pardubice změnu funkčního zařazení z funkce OZ – občanská vybavenost základní na BS – bydlení vícepodlažní sídlištní (stavba polyfunkčního domu)

45. Ing. arch. Milan Košar – Archiko, v zastoupení firmy Eube, sídlem Husova 1848, Pardubice 530 03 požaduje na pozemku p. č. 4074/2, 4074/9, 3515/6, 4074/1, 3515/4, 4074/3, 4074/4, 4074/7, 3515/9, 3515/10, 988/12, 9423, 9422, 9421, 9420, 9419, 9418, 9417, 9416, 9415, 9413, 9412, 9410 v k.ú. Pardubice (lokalita Hůrka) změnu funkčního zařazení z funkce SM – smíšené území městské na BP – bydlení nízkopodlažní předměstské a BS – bydlení vícepodlažní sídlištní

47. Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, požaduje na pozemku v k.ú. Trnová prověřit návaznost ploch občanské vybavenosti a krajinné zeleně a změnu trasování obslužné komunikace

48. Libuše Kasalová, bytem Milevská 1105/22, Praha 4 – Krč 142 00, adresa pro doručování – Rumunská 154, Pardubice 530 03 požaduje na pozemku p. č. 1261/30 v k.ú. Pardubice změnu funkčního zařazení z funkce ZVu – zeleň městská všeobecná, parkově upravené plochy na BP – bydlení nízkopodlažní předměstské (výstavba RD)

49. AQW Invest, s. r. o., Martina Růžičková – jednatel, sídlem 2. května, Zlín 760 01 požaduje na pozemcích p. č. st. 513, 1342/1, 1342/4, 4765 v k.ú. Pardubice změnu funkčního zařazení z funkce VS – výrobní služby na BS – bydlení vícepodlažní sídlištní

50. Property Group, s. r. o., Ing. Ladislav Roženský – jednatel, sídlem Brozany 136, Staré Hradiště 533 52 požaduje na pozemku p. č. st. 9984 v k.ú. Pardubice změnu funkčního zařazení z funkce BS – bydlení vícepodlažní sídlištní, MP – městský parter a DP – plochy hromadných parkingů a garáží na SM – smíšené území městské, podmínka pro návrh je regulativ na zachování počtu parkovacích míst.

51. Václav Sojka, bytem Fuknerova 409, Červené Pečky 281 21, Vít Vála, bytem Zámecká 85, Kolín 1, 280 02 požadují na pozemku p. č. 3673/3 v k.ú. Pardubice změnu funkčního zařazení z funkce VL – výroba lehká na OZ – občanská vybavenost základní (výstavba objektu občanské vybavenosti)

52. Zdeněk Pětivoký, bytem Družby 337, Pardubice 530 09, Božena Havránková, bytem Valčíkova 327, Pardubice 530 09 požadují na pozemcích p. č. 3837/22, 4366/1, 4366/2, 4366/3, 4366/4, 4366/5 v k.ú. Pardubice změnu funkčního zařazení z funkce ZI – zeleň izolační, PL – plochy plnicí funkci lesa, KR – zeleň krajinná rekreační a KZ – zeleň krajinná na zúžení biokoridoru, aby část pozemku mohla být využita k výstavbě např. rekreační,

bytové, sportovní nebo jiné; řešená plocha bude zúžena pouze pro funkční plochu ZI, která není součástí NRBK

55. Hotel Euro Pardubice, a. s., Jiří Novák – ředitel hotelu, sídlem Jiráskova 2781, Pardubice 530 02 požaduje na pozemcích p. č. 2531/7, 2531/1 v k.ú. Pardubice změnu funkčního zařazení z funkce ZI – zeleň izolační na OV – občanská vybavenost vyšší

56. Harmony Club Hotely, a. s., sídlem Bedřichov 106, Špindlerův Mlýn, středisko ul. Bělehradská, Pardubice – Polabiny, kontaktní osoba – Ing. Vladimír Novotný a Ing. arch. Miroslav Petráň požadují na pozemku p. č. 3718/33 v k.ú. Pardubice změnu funkčního zařazení z funkce ZR – zeleň rekreační na OVp – občanská vybavenost vyšší (plochy pro přechodná ubytování, plochy pro bydlení)

58. Statutární město Pardubice, OMI, Ing. Jiří Čáň – vedoucí odboru, sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice 530 21 požaduje na pozemcích p. č. 988/22, 988/12, st. 9399 v k.ú. Pardubice změnu funkčního zařazení z funkce SM – smíšené území městské na RS – sportovní areály

59. Statutární město Pardubice, OMI, Ing. Jiří Čáň – vedoucí odboru, sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice 530 21 požaduje v lokalitě 72/z v k.ú. Pardubice změnu funkčního zařazení z funkce KR – zeleň krajinná na RS – sportovní areály (rozšíření RR jižním směrem o 25 m do stávajícího území KR směrem k řece Labe, záměr přemístění tenisových kurtů „TJ PERNŠTEJN“ vč. zázemí)

64. Skupina žadatelů, kontaktní osoby – Ladislav Mlynář, bytem Zelená 408, Pardubice 530 03 a Ing. Miloslav Řezníček, bytem Průmyslová 471, Pardubice 530 03 požadují na pozemcích p. č. 37/1, 37/3 v k.ú. Pardubičky změnu funkčního zařazení z funkce BS – bydlení vícepodlažní sídlištní na BP – bydlení nízkopodlažní předměstské

65. Valenter, s. r. o., Ing. Valter Šlosárek – jednatel, sídlem Nad Bertramkou 2158/4, Praha 5 – Smíchov 150 00 požaduje na pozemcích č. p. 252/4, 252/7, 252/13, 252/16, 252/17, 252/18, 252/52, 252/53, 252/54, 252/55 v k.ú. Pardubičky změnu funkčního zařazení z funkce DP – plochy hromadných parkingů a garáží na OV – občanská vybavenost vyšší a VL – výroba lehká

66. MO Pardubice IV, sídlem Bokova 315, Pardubice 3, 530 03 požaduje na pozemcích č. p. 211, 190, 225/2, 227/2 v k.ú. Pardubičky změnu funkčního zařazení z funkce OV – občanská vybavenost vyšší a OK – občanská vybavenost koncentrovaná na BP – bydlení nízkopodlažní předměstské a ZI – zeleň izolační

67. HAK velkoobchod, s. r. o., jednatel – Eva Kapuscinská, Ing. Magdalena Kapuscinská, sídlem Holandská 467, Pardubice – Černá za Bory 533 01 požadují na pozemcích p. č. 501/2, 501/5, 496/1 v k.ú. Pardubičky a na pozemcích p. č. 144/138, 144/165 v k.ú. Drozdice změnu funkčního zařazení z funkce KZ – zeleň krajinná a ZI – zeleň izolační (vč. lokální biokoridor LBK 19/2) na VL – výroba lehká nebo VS – výrobní služby

72. Neoland, s. r. o., Ing. Vladimír Nový – statutární zástupce, sídlem Třída Míru 90, Pardubice 530 02 požaduje na pozemcích p. č. 207/4 – část, 14/1 – část, 217/2 – část v k.ú. Pardubičky změnu funkčního zařazení z funkce DG – plochy garáží a BP – bydlení nízkopodlažní předměstské na BP – bydlení nízkopodlažní předměstské (rozšíření stávající plochy BP)

82. Alena Nechvílová, bytem Palackého třída 1947, Pardubice 530 02 požaduje na pozemku p. č. 40/1 v k.ú. Rosice nad Labem změnu funkčního zařazení z funkce KR – zeleň krajinná rekreační na BP – bydlení nízkopodlažní předměstské

87. Radoslav Vašek, Drahomíra Vašková, bytem Pernštýnské náměstí 59, Pardubice 530 02 požadují na pozemku p. č. 269/1 v k.ú. Rosice nad Labem změnu funkčního zařazení z funkce PL – plochy plnicí funkci lesa a systém železniční dopravy na prodejní plochy, služby, veřejné stravování, ubytování (obchod)

- 88. Petr Vašíček, bytem MUDr. Ducháčkové 158, Pardubice 530 02** požaduje na pozemcích p. č. 268/1, 268/2 v k.ú. Rosice nad Labem změnu funkčního zařazení z funkce PL – plochy plnící funkci lesa, systém železniční dopravy a ZI – zeleň izolační na OVp – občanská vybavenost vyšší (obchod nízkopodl. do 2 500 m² prodejní plochy, služby, veřejné stravování, ubytování)
- 90. Synthesia, a. s., sídlem Semtín 103, Pardubice 532 17** požaduje na pozemku p. č. 2/12 v k.ú. Semtín změnu funkčního zařazení z funkce PR – plochy individuální rekreace na BP – bydlení nízkopodlažní předměstské
- 92. Gabriela Šorfová, bytem Nábřeží Závodu míru 1885, Pardubice 530 02** požaduje na pozemcích p. č. 520/12 v k.ú. Staré Čívce změnu funkčního zařazení z funkce PZ – plochy zemědělsky využívané půdy na stavbu RD (změna na stavební parcely), VS – výrobní služby nebo OZ – občanská vybavenost základní
- 93. Pavel Sodomka, bytem Ke Mlýnu 53, Pardubice 530 06** požaduje na pozemku p. č. 31/1 – část v šířce cca 30 m v k.ú. Staré Čívce změnu funkčního zařazení z funkce ZR – zeleň rekreační na SP – smíšené území předměstské (část pozemku – výstavba RD)
- 94. Eva Piščeková, bytem Na Návsí 22, Pardubice – Staré Čívce 530 06** požaduje na pozemku p. č. 38 v k.ú. Staré Čívce změnu funkčního zařazení z funkce ZR – zeleň rekreační na SP – smíšené území předměstské nebo BP – bydlení nízkopodlažní předměstské (záměr výstavby RD)
- 95. Zdeněk Bořek, bytem Přeloučská 216, Pardubice 530 06** požaduje na pozemcích p. č. 589/10, 588/3, 589/12 v k.ú. Staré Čívce změnu funkčního zařazení z funkce PR – plochy individuální rekreace, PL – plochy plnící funkci lesa a BP – bydlení nízkopodlažní předměstské na BP – bydlení nízkopodlažní předměstské (záměr výstavby RD)
- 96. Jan Příbík, bytem Husova 1749, Pardubice 530 03** požaduje na pozemcích p. č. 27/5, 25/10, 25/11, 630/5 v k.ú. Staré Čívce změnu funkčního zařazení z funkce KZ – zeleň krajinná a ZR – zeleň rekreační na SP – smíšené území předměstské a BP – bydlení nízkopodlažní předměstské
- 97. PhDr. Helena Antošová, bytem U Bulhara 1655/5, Praha 1, 110 00** požaduje na pozemku p. č. 630/13 v k.ú. Staré Čívce změnu funkčního zařazení z funkce ZR – zeleň krajinná na SP – smíšené území předměstské
- 102. Roman Drášil, bytem Pernerova 1574, Pardubice 530 02** požaduje na pozemku p. č. 310/2 v k.ú. Studánka změnu funkčního zařazení z funkce PR – plochy individuální rekreace na BP – bydlení nízkopodlažní předměstské (trvalé bydlení)
- 106. Statutární město Pardubice, MmP, OMI, sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice 530 21** požaduje na pozemcích p. č. 79/12, 79/7 v k.ú. Studánka změnu funkčního zařazení z funkce OZ – občanská vybavenost základní na BP – bydlení nízkopodlažní předměstské
- 107. MO Pardubice IV, sídlem Bokova 315, Pardubice 3, 530 03** požaduje na pozemcích č. p. 294/5, 299/2 v k.ú. Studánka a na pozemcích p. č. 168/3, 168/9, 168/10 v k.ú. Pardubičky změnu funkčního zařazení z funkce PL – plochy plnící funkci lesa a KZ – zeleň krajinná na BP – bydlení nízkopodlažní předměstské, dále změna z funkce ZVu – zeleň městská všeobecná, parkově upravené plochy na SP – smíšené území předměstské nebo OV – občanská vybavenost vyšší; podmíněčné využití lokality Zvu, která bude řešena v rámci sousední přestavbové plochy
- 108. MO Pardubice III, sídlem Jana Zajíce 983, Pardubice 12, 530 12** požaduje na pozemcích p. č. 303/2, 302/2, 306/1 v k.ú. Studánka změnu funkčního zařazení z funkce ZI – zeleň izolační na BP – bydlení nízkopodlažní předměstské
- 110. Bouwfonds ČR bytová výstavba, s. r. o., sídlem Ke Štvanici 3/656, Praha 8, 186 00** požaduje na pozemcích p. č. 687/1, 688/7, 683/1 v k.ú. Svítkov změnu funkčního zařazení

z funkce ZVu – zeleň městská všeobecná, parkově upravené plochy a ZI – zeleň izolační na BP – bydlení nízkopodlažní předměstské a ZI – zeleň izolační dle předložené studie

111. Statutární město Pardubice, MO Pardubice VI, sídlem Kostnická 865, Pardubice 6, 530 06 požaduje na pozemku p. č. 1034/1 v k.ú. Svítkov změnu funkčního zařazení z funkce VS – výrobní služby a část BP – bydlení nízkopodlažní předměstské na ZV – zeleň městská všeobecná

114. Jiří Krupař, bytem Na Lužci 736, Lázně Bohdaneč 533 41 požaduje na pozemku p. č. 177/7 v k.ú. Svítkov změnu funkčního zařazení z funkce OZ – občanská vybavenost základní na BP – bydlení nízkopodlažní předměstské (stavba RD)

115A. Statutární město Pardubice, MO Pardubice VI, sídlem Kostnická 865, Pardubice 530 06 požaduje na pozemcích p. č. 177/4, 183/20, 183/19, 183/16 v k.ú. Svítkov změnu funkčního zařazení z funkce OZ – občanská vybavenost základní na BP – bydlení nízkopodlažní předměstské

115C. Statutární město Pardubice, MO Pardubice VI, sídlem Kostnická 865, Pardubice 530 06 požaduje na pozemcích p. č. 55/16, 55/2, 55/1, 47/1, 47/7, 47/5, 48/1 v k.ú. Popkovic změnu funkčního zařazení z funkce VS – výrobní služby, BP – bydlení nízkopodlažní předměstské a OVp – občanská vybavenost vyšší (obchod nízkopodl. do 2 500 m² prodejní plochy, služby, veřejné stravování, ubytování) na OK – občanská vybavenost koncentrovaná; podmínkou je ponechání celé lokality v ploše OV (plocha VS na OV)

116. Jiřina Kučerová, bytem Hradčanská 499, Pardubice 530 06 požaduje na pozemku p. č. 177/1 v k.ú. Svítkov změnu funkčního zařazení z funkce OZ – občanská vybavenost základní na BP – bydlení nízkopodlažní předměstské

117. Václav Fibich, bytem Gagarinova 375, Pardubice 530 09 požaduje na pozemku p. č. 181/26 v k.ú. Svítkov změnu funkčního zařazení z funkce OZ – občanská vybavenost základní na BP – bydlení nízkopodlažní předměstské (stavba rodinného domu)

121. Karel Koudela, bytem J. Jabůrkové 264, Pardubice 530 09 požaduje na pozemku p. č. 622 v k.ú. Trnová změnu funkčního zařazení z funkce ZVu – zeleň městská všeobecná, parkově upravené plochy na BP – bydlení nízkopodlažní předměstské

122. Multi – VAC, s. r. o., Ing. Pavel Hazuka – jednatel, sídlem Poděbradská 289, Pardubice 530 09 požaduje na pozemcích p. č. 50, 654 v k.ú. Trnová změnu funkčního zařazení z funkce ZI – zeleň izolační, BP – bydlení nízkopodlažní předměstské na OZ – občanská vybavenost základní (ubytování + parkování vozidel)

123. Statutární město Pardubice, MO Pardubice VII, zastoupený Milanem Tichým – starosta, sídlem Generála Svobody 198, Pardubice 17 – Rosice nad Labem 533 51 požaduje na pozemku p. č. 120/9 v k.ú. Trnová změnu funkčního zařazení z funkce BP – bydlení nízkopodlažní předměstské na ZV – zeleň městská všeobecná (plocha pro využití volného času – dětské hřiště)

127. Magistrát města Pardubic, stavební úřad/odd. územního plánování, Ing. arch. Jiří Řeřucha, sídlem Štrossova 44, Pardubice 530 21 požaduje změnu regulativů funkčních ploch ZV - zeleně městské všeobecné

128. Statutární město Pardubice, Ing. Michal Koláček – náměstek primátora, sídlem Pernštýnské náměstí 1, Pardubice 530 21 požaduje na pozemcích p. č. 3834/3, 3846/3, 4374, 3847/1, 4331/2, 3855/9, 3847/2, 4376/3, 3855/4 – část v k.ú. Pardubice změnu funkčního zařazení z funkce OV_s – občanská vybavenost vyšší (školy, věda, výzkum a vzdělávání), OV_a – občanská vybavenost vyšší (veřejná správa, admin., peněžnictví) a ZI – zeleň izolační na RS – sportovní areály

133. Magistrát města Pardubic, Stavební úřad/odd. územního plánování, Ing. arch. Jiří Řeřucha, sídlem Štrossova 44, Pardubice 530 21 požaduje zrušení omezení doby platnosti stávajícího územního plánu

134. Magistrát města Pardubic, Stavební úřad/odd. územního plánování, Ing. arch. Jiří Řeřucha, sídlem Štrossova 44, Pardubice 530 21 požaduje úpravu funkčního regulativu funkční plochy PZ – plochy zemědělsky využívané půdy v souladu se stavebním zákonem

135. Magistrát města Pardubic, Stavební úřad/odd. územního plánování, Ing. arch. Jiří Řeřucha, sídlem Štrossova 44, Pardubice 530 21 požaduje na pozemcích p. č. 3837/21, st. 10508, 9901, 9902, 9903, 9904, 9905, 9906 v k.ú. Pardubice změnu funkčního zařazení z funkce VL – výroba lehká na RS – sportovní areály

136. Statutární město Pardubice, MO Pardubice VI, sídlem Kostnická 865, Pardubice 530 06 požaduje na pozemcích p. č. 516/17, 690/6, 690/5, 667/10, 690/1 v k.ú. Svítkov změnu funkčního zařazení z funkce KZ – zeleň krajinná, PV – vodní plochy a toky a BP – bydlení nízkopodlažní předměstské na ZVu – parkově upravené plochy (516/17, 690/6, 690/5, 667/10) a BP – bydlení nízkopodlažní předměstské (690/1)

137. Magistrát města Pardubic, Stavební úřad/odd. územního plánování, Ing. arch. Jiří Řeřucha, sídlem Štrossova 44, Pardubice 530 21 požaduje na pozemku p. č. 52/26 v k.ú. Pardubičky změnu funkčního zařazení z funkce DH – hlavní plochy dopravních systémů na ZVu – parkově upravené plochy

138. Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, požaduje pro pozemek 103/11 k.ú. Pardubice změnu z funkční plochy ZR – zeleň rekreační na RS – sportovní areály

139. Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, požaduje pro lokalitu 22/z ve Svítkově změnu z funkční plochy VL – výroba lehká, RS – sportovní areály a DP – dopravní plochy na RS – sportovní areály

140. Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, požaduje pro lokalitu 29/z včetně stávající zástavby rodinných domů ve Svítkově změnu z funkční plochy BP – bydlení nízkopodlažní předměstské na SP – smíšené území předměstské

142. Inventa s.r.o., jednatel Ing. Miloš Culka, sídlem S. K. Neumanna 2708, Pardubice 530 02 požaduje na pozemku p.č.st.5462 v k.ú. Pardubice, který leží ve funkční ploše VL – výroba lehká doplnění jejího regulativu dle vyhlášky č. 42/2001 Sb., o závazných částech Územního plánu města Pardubice v části Přípustné využití doplňkové o stavby a zařízení pro přechodné ubytování zaměstnanců (žádost podána dne 12.2.2009). Projektant prověří správnost funkční plochy VL a její případnou změnu na SM (celá plocha)

143. Ladislav Drbout, bytem Na staré poště 2787, Pardubice 530 02 požaduje na pozemku p.č. 446 v k.ú. Dražkovice změnu z funkční plochy PZ – plochy zemědělsky využívané půdy na funkční plochu BP – bydlení nízkopodlažní předměstské (žádost podána dne 21.5.2009). Jedná se o území s archeologickými nálezy, problematika slučování obcí – návrh jde až na hranici správního území města.

144. František Kváč, bytem Ve Lhotkách 1577, Pardubice 530 03 požaduje na pozemku p.č. 445 v k.ú. Dražkovice změnu z funkční plochy PZ – plochy zemědělsky využívané půdy na funkční plochu BP – bydlení nízkopodlažní předměstské (žádost podána dne 21.5.2009). Jedná se o území s archeologickými nálezy, problematika slučování obcí – návrh jde až na hranici správního území města.

145. Doc. Ing. Tomáš Sákra, bytem Na Drážce 1495, Pardubice 530 03 a Eva Smržová, bytem Jilemnického 2219, Pardubice 530 02 požaduje na pozemku p.č. 439 v k.ú. Dražkovice změnu z funkční plochy PZ – plochy zemědělsky využívané půdy na funkční plochu pro výstavbu rodinných domů. Tento pozemek je dotčen dle územního plánu trasou navržené medlešické přeložky (žádost podána dne 27.5.2009). Jedná se o území

s archeologickými nálezy, problematika slučování obcí – návrh jde až na hranici správního území města.

146. MARO s.r.o. obchod a projekce, Ing. Martin Macoun, sídlem Dražkovice 44 Pardubice 533 33 požaduje na pozemku p.č. 285/36 k.ú. Dražkovice změnu z funkční plochy PZ - plochy zemědělsky využívané půdy na funkční plochu VS – výrobní služby (žádost podána dne 22.9.2009).

158. Josef a Alena Homoláčovi, bytem V zátiší 1069, Pardubice 530 12 požadují na pozemcích označených územním plánem jako zastavitelné území 102/z změnu z funkční plochy BS- bydlení vícepodlažní sídlištní na funkční plochu BP – bydlení nízkopodlažní předměstské (žádost podána dne 31.8.2009).

159. ENTERIA a.s. Jirásková 169, 530 02 Pardubice, požadují na pozemcích 10521, 3860, 3662/2 k.ú. Pardubice změnu z funkční plochy VL – výroba lehká na RS-sportovní areály

160. V&N v.o.s. Třída Míru 90, 530 02 Pardubice požadují na pozemcích 266/43, 266/28, 266/14, 266/15, 266/16, 266/17 262/5, 270/21 a 468/5 k.ú. Dražkovice změnu z funkční plochy PZ – plochy zemědělsky využívané půdy na DHI- hlavní plochy dopravních systémů

161. Ing. Miroslav Prokop, Žižkova 879, 530 06 Pardubice požaduje na pozemcích 95/2, 95/3, 95/4, 95/7, 95/8, 95/9, a 95/10 k.ú. Dražkovice změnu z funkční plochy AZ - zemědělský výroba živočišná na VL - výroba lehká

162. Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, požaduje pro lokalitu k.ú. Dražkovice podél komunikace I/37 zrušení plochy VS – výrobní služby, ponechání lokality BP - bydlení nízkopodlažní předměstské posoudit z hlediska hluku a stanovit regulativy pro plochu OK – občanská vybavenost koncentrovaná

163. Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, požaduje pro lokalitu 146/z k.ú. Dražkovice zpodmínkovat zástavbu této lokality územní studií

164. Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, požaduje zrušení funkční plochy lokality 126/z k.ú. Nemošice a její změnu z BP - bydlení nízkopodlažní předměstské na PZ - plochy zemědělsky využívané půdy

165. Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, požaduje částečnou změnu funkční plochy lokality 128/z k.ú. Nové Jesenčany OVp – občanská vybavenost vyšší na KR – zeleň krajinná rekreační

166. Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, lokalita mezi železničním koridorem, ulicí Na Spravedlnosti, Vinicí a Milheimovou ulicí vše k.ú. Pardubice požaduje změnu z funkční plochy BP - bydlení nízkopodlažní předměstské, OVp - občanská vybavenost vyšší, DHZ – hlavní plochy dopravních systémů a VL – výroba lehká na přestavbové území SM – smíšené území městské, označení jako přestavbové území

167. Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, požaduje změnu funkční plochy VL - výroba lehká (lokalita pardubických mlýnů) k.ú. Pardubice na přestavbové území s funkční plochou SM - smíšené území městské

168. Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, požaduje prověření funkčních ploch lokality Halda, Ležánka k.ú. Pardubice, označeno jako přestavbové území

169. Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, požaduje změnu funkční plochy lokality 23/p OV – občanská vybavenost vyšší na SM - smíšené území městské

- 170. Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, požaduje změnu funkční plochy VL – výroba lehká lokality k.ú.Pardubičky Tesla zámeček na SM - smíšené území městské, označení jako přestavbová lokalita**
- 171. Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, požaduje změnu funkční plochy lokality 110/z a 111/z k.ú. Pardubičky PR – plochy individuální rekreace a BP - bydlení nízkopodlažní předměstské na funkční plochu BP - bydlení nízkopodlažní předměstské za předpokladu posouzení lokality hlukovou studií**
- 172. Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, požaduje změnu funkční plochy lokality tenisové kurty u zámku k.ú. Pardubice RS – sportovní areály na ZVp – zeleň městská všeobecná a SJ – smíšené území jádrové**
- 173. Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, požaduje změnu funkční plochy lokality letního stadionu, nábřeží a zástavba ulice U stadionu k.ú. Pardubice RS – sportovní areály a OVk – občanská vybavenost vyšší na SCa – smíšené území centrální (specifický funkční regulativ) a označení jako přestavbové území**
- 174. Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, požaduje změnu funkční plochy lokality Masarykovy kasárny k.ú. Pardubice NS – specifické plochy pro bezpečnostní složky na SM - smíšené území městské a označení jako přestavbové území**
- 175. Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, požaduje změnu funkční plochy lokality U trojice k.ú. Pardubice VL –výroba lehká na OV - občanská vybavenost vyšší**
- 176. Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, požaduje změnu funkční plochy lokality za benzínovou stanicí OMV Hradecká ulice k.ú. Pardubice KZ – zeleň krajinná na KR – zeleň krajinná rekreační**
- 177. Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, požaduje změnu funkční plochy lokality mezi komunikaci Ke koupališti a řekou Labe k.ú. Pardubice VS – výrobní služby, DG – plochy garáží, DHv – hlavní plochy dopravních systémů na SP - smíšené území předměstské**
- 178. Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, požaduje změnu funkční plochy lokality od koupaliště k Cihleně k.ú. Pardubice DP – plochy hromadných parkingů a garáží , BSc – bydlení vícepodlažní sídlištní a ZVu – zeleň městská všeobecná na RS – sportovní areály**
- 179. Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, požaduje doplnit textovou část územního plánu - plochy výroby budou nezastavitelné do doby vyřešení jejich dopravního napojení**
- 180. Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, požaduje změnu na části pozemků p.č. 16/7, 13/1, 16/1 k.ú. Semtín z VL – výroba lehká na ZI - zeleň izolační**
- 181. Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, požaduje změnu funkční plochy lokality ulice Na Štěpnici k.ú. Staré Čivice BP - bydlení nízkopodlažní předměstské na VL – výroba lehká**
- 182. Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, požaduje změnu pro pozemek p.č. 1807/18 k.ú. Pardubice z funkční plochy KZ – zeleň krajinná na DH – hlavní plochy dopravních systémů**
- 183. Magistrát Jaromír a Věra Kociánovi, Sladkovského 2055, 530 02 Pardubice, požadují změnu pro pozemky 1415/7, 1415/53, 1415/54, 1415/42 k.ú. Pardubice z funkční plochy KZ - zeleň krajinná na RS - sportovní areály.**

Všechny navržené lokality jsou zobrazeny a pojmenovány v příloze č. 1 tohoto zadání.

Každá lokalita určená ke změně bude posouzena z hlediska vhodnosti funkčního vymezení, návaznosti na funkční plochy a napojitelnosti na veřejnou infrastrukturu.

V rámci území řešeného X. změnami projektant zaktualizuje trasu kanálu Dunaj-Odra-Labe dle nadřazené územně plánovací dokumentace.

Bude aktualizováno záplavové území dle zpracovaných ÚAP, resp. platných podkladů vodohospodářských orgánů. Výsledek bude zpracován do návrhu X. změn územního plánu. Nově navržené lokality budou respektovat stanovené záplavové území.

Projektant provede aktualizaci jednotlivých stávajících zastavitelných ploch dle současně platného územního plánu a jejich případnou změnu na zastavěné území.

U přestavbových lokalit č. 166 – ul. S.K. Neumanna, a č. 167 a 168 – lokalita Halda, Ležánky projektant prověří území terénním průzkumem a na základě výsledku stanoví jeho přesný rozsah. Další přestavbová území jsou označena čísly 170, 173, 174.

Stávající zastavitelné problémové lokality byly v rámci průzkumů území, provedených pořizovatelem, odborem hlavního architekta, posouzeny z hlediska limitů v území (dopravní napojitelnost, existence stávající dopravní a technické infrastruktury...). Projektant prověří tyto střety a navrhne případné vyjmutí těchto lokalit z územního plánu.

Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny stanovená platnou územně plánovací dokumentací nebude Návrhem X. změn ÚPmP zásadně změněna.

Urbanistická koncepce území řešených změnou stanoví urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území. Současně stanoví podmínky pro provedení změn a vhodnost funkčního vymezení v území s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území. Plochy s rozdílným způsobem využití budou navrženy tak, aby nedocházelo k vzájemnému negativnímu ovlivňování jednotlivých funkcí.

e) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.

Projektant při stanovování nových zastavitelných lokalit či jejich změně prověří kapacity stávající veřejné infrastruktury, případně navrhne v souvislosti se vznikem nových zastavitelných ploch řešení.

V rámci pořízení X. změn územního plánu se nepředpokládají zásahy do dopravní koncepce města.

V návrhu X. změn budou projektantem specifikovány a zhodnoceny případné zásahy do stávající technické infrastruktury včetně návrhů na jejich řešení. Případný návrh nové technické infrastruktury bude obsahovat zásady jejího řešení včetně bilance kapacit zdroje a specifikace navrhovaných zařízení.

Stávající občanské vybavení veřejné povahy, veřejná prostranství budou zachovány. Pokud budou tyto plochy dotčeny v rámci X. změn, tyto zásahy budou specifikovány a zhodnoceny včetně návrhů na jejich řešení.

V rozvojových plochách, dále je-li to účelné také ve stávajícím zastavěném území, budou navrženy plochy veřejných prostranství prostorově odpovídajících rozsahu a charakteru navazujícího území. Při jejich vymezení budou dodrženy platné vyhlášky stavebního zákona.

f) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území města jsou stanoveny v platném Územním plánu města Pardubice a v Územně analytických podkladech města Pardubice

pořízených Magistrátem města Pardubic. K nejvýznamnějším hodnotám území patří přírodní prostředí města včetně obou hlavních koridorů vodních toků, ochrana rozhraní urbanizovaných a neurbanizovaných ploch a volné krajiny, která město obklopuje, zachování kulturních a historických hodnot města včetně souboru kulturních památek a území s archeologickými nálezy, respektování dálkových pohledů a kompozičních vztahů. Při řešení změny ÚPmP musí být tyto hodnoty stanovené územně plánovací dokumentace územně plánovacími podklady zachovány a rozvíjeny.

Budou respektovány veškeré nemovité kulturní památky, technické památky, památné objekty a ostatní historicky, architektonicky a společensky významné objekty. Důraz bude kladen na zachování urbanistické struktury sídla s důrazem na centrální městský prostor. Správní území města je územím s archeologickými nálezy.

g) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE.

K zajištění koncepčního řešení projektant případně navrhne další veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace a vymezí pro ně potřebné plochy a definuje je na konkrétní parcely. Asanace budou podrobně specifikovány a zdůvodněny.

h) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY).

Ochrana a tvorba životního prostředí

Navrhované změny, které zasahují do stávajících i v ÚPmP navrhovaných částí územního systému ekologické stability, případné střety s prvky regionálních a nadregionálních ÚSES a zásady jejich řešení budou v průběhu zpracování návrhu změn projednány s dotčenými orgány a krajským úřadem. Výsledky projednání budou promítnuty do řešení dokumentace změn ÚPmP. Pozemky zemědělského půdního fondu a pozemky určené k plnění funkcí lesa zasažené návrhovými plochami budou vyhodnoceny v souladu s platnými předpisy.

Ochrana veřejného zdraví

Při navrhovaných změnách budou dodrženy podmínky ochrany veřejného zdraví stanovené ÚAPy – Havarijní plán 2008. Podmínkou zařazení jednotlivých lokalit je zajištění ochrany obyvatel před nepříznivými účinky dopravy (zejména hluk a exhalace) dle normových hodnot.

Ochrana kulturních hodnot

Seznam nemovitých kulturních památek, které se nacházejí na území města, je uveden v textové části územního plánu města a v územně analytických podkladech. V grafické části územního plánu jsou vyznačeny objekty nevyužitého památkového potenciálu a zakresleny nemovité kulturní památky. Dále je zde zakreslena hranice Městské památkové rezervace a jejího ochranného pásma. V grafické části územního plánu jsou vyznačena území s archeologickými nálezy. Při řešení změn územního plánu budou respektovány uvedené objekty, jejich soubory a ochranná pásma..

Civilní ochrana, obrana a bezpečnost

X. změny Územního plánu města Pardubice nezasahují do zájmů obrany, bezpečnosti a civilní ochrany. V návrhu změn budou respektována stávající ochranná pásma a další limity uvedené v platné územně plánovací dokumentaci.

Ochrana před povodněmi

Návrh X. změn ÚPmP bude zpracován v souladu s dokumentací „Stanovení zátopového území Labe“ z 10/2006 a „Stanovení zátopového území Chrudimky“ z 07/2007. Případná aktualizace záplavového území bude do návrhu X. změn zpracována.

Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby

X. změny Územního plánu města Pardubice nezasahují do zájmů těžby nerostných surovin a ochrany ložisek nerostných surovin.

i) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ.

Zásadní problémy specifikované v ÚAP a v samotných územích budou řešeny v novém Územním plánu města Pardubice.

Navržené změny budou v souladu se zásadami rozvoje, tj. nebudou vytvářet podmínky pro propojování sídel, budou podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury a zároveň nebudou vytvářet nová sídla ani samoty.

Zastavitelné plochy výroby dle současného územního plánu budou posouzeny z hlediska dopravní napojitelnosti a realizace staveb na nich bude v textové části zpodmínkována vyřešeným dopravním přístupem.

Stávající plochy určené k zastavění, u nichž dochází ke střetu s hodnotami, limity (dopravní napojitelnost, technická infrastruktura) budou vyjmuty.

Dojde k úpravě textové části obecně závazné vyhlášky územního plánu, regulativů týkajících se funkční plochy ZV – zeleň městská všeobecná (požadavek č. 127) a PZ – plochy zemědělsky využívané půdy (požadavek č.134). Zároveň s tím dojde ke zrušení omezení platnosti územního plánu v obecně závazné vyhlášce územního plánu a k uvedení do souladu se stavebním zákonem.

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území řešit s cílem minimálního narušení stávající urbanistické struktury.

j) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU MĚSTA V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE.

Ve změně územního plánu projektant prověří vhodné plochy zejména pro rozvoj v oblasti bydlení a občanské vybavenosti, dále pak také plochy pro podnikání a výrobu, a to z hlediska dopravního napojení, existence veřejné infrastruktury a při zachování urbanistických a pohledových hodnot místa a za podmínek vyváženého a udržitelného rozvoje města. Projektant vyhodnotí stávající plochy v území, vymezí rozvojové plochy a zdůvodní jejich potřebu. Projektant prověří lokality navržené na vyjmutí ze zastavitelných ploch aktuálního územního plánu a na základě posouzení střetů a limitů v území navrhne jejich vyjmutí ze zastavitelných ploch.

V rámci X. změn budou navržena přestavbová území. Jsou to lokality centrum – letní stadion (lokalita č.173); Masarykovy Kasárny (lokalita č.174); areál bývalé Tesly – Zámeček

(lokalita č. 170); areál bývalé Tesly Kyjevská (lokalita č. 169); území Ležánka – Halda (lokality č. 167, 168) a území podél železniční trati mezi uhelnými sklady, ul. Milheimova a Na spravedlnosti směrem k Vinici (lokalita č. 166). Lokality č. 167, 168, 166, 173 budou posouzeny z hlediska funkčního využití a bude zohledněna jejich poloha v centru krajského města. Lokality č. 174, 170, 169 budou svou funkční plochou řešit potřeby v území.

Projektant posoudí stávající i navrhované plochy výroby z hlediska dopravní napojitelnosti, na tomto základě navrhne omezení výstavby na nedostatečně dopravně přístupných plochách, a to do doby vyřešení dopravního napojení.

Zpracování územní studie bude požadováno v případě nutnosti prověření nebo řešení ploch většího rozsahu v území. Tento požadavek bude zpracován do textové části X. změn územního plánu.

V rozvojových plochách, dále je-li to účelné také ve stávajícím zastavěném území, budou navrženy plochy veřejných prostranství prostorově odpovídajících rozsahu a charakteru navazujícího území, stavebnímu zákonu a jeho vyhlášek.

Při vymezení zastavitelných ploch přednostně prověřit nezastavěné plochy v zastavěném území, a teprve poté řešit nové rozvojové plochy, které budou navazovat na současně zastavěné území.

Navrhované řešení územního plánu bude respektovat veškeré platné a známé hodnoty a limity využití území.

k) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ.

U rozsáhlejších rozvojových ploch (zejména pro bydlení a výrobu) se požaduje uložit prověření změn jejich využití územní studií. Územní studie prověří organizaci území – dopravní napojení, trasy technické infrastruktury, stanoví zásady prostorového uspořádání a případně blíže specifikuje prvky plošné a prostorové regulace.

l) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULACNÍM PLÁNEM.

Vymezení ploch a koridorů tohoto charakteru se v této fázi nepředpokládá.

m) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNÍL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD VYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKÝ VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST.

Požadavky na zpracování hodnocení vlivu X. změn Územního plánu města Pardubice na udržitelný rozvoj území budou v zadání stanoveny ve smyslu stavebního zákona na základě stanovisek dotčených orgánů a Krajského úřadu Pardubického kraje.

Bude doplněno dle výsledku projednání tohoto návrhu Zadání.

n) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT.

Není požadavek na zpracování konceptu ani variantního řešení.

o) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.

Dokumentace X. změny Územního plánu města Pardubice bude zpracována v souladu s požadavky na její pozdější využití pro digitální formu zpracování nového územního plánu města a pro potřeby jeho dalšího využití (spojení dat navazujících obcí, geografické analýzy, soutisky, územně analytické podklady apod.) a pro jeho prezentaci na internetu.

Dokumentace X. změny ÚPmP bude obsahovat:

Bude zpracována v potřebném rozsahu dle vyhl. č. 500/2006 Sb., přílohy č.7.

Návrh

Textová část

Grafická část

- Výkres základního členění území 1 : 25 000
- Výkres základního členění území (detail) 1 : 5 000
- Hlavní výkres 1 : 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Odůvodnění

Textová část

Tabulková část

Grafická část

- Koordinační výkres 1 : 5 000
- Výkres širších vztahů 1 : 50 000
- Výkres záborů ZPF a PUPFL 1 : 5 000

Registrační list

Návrh „X. změny ÚPmP“ bude objednateli předán v etapě odevzdání návrhu pro společné jednání ve dvou tištěných vyhotoveních a také ve formátu PDF a konečná verze projednaného návrhu ve čtyřech tištěných vyhotoveních a data čistopisu na elektronických nosičích ve formátu SHP nebo DWG. Pro jednotnou prezentaci X. změny ÚPmP způsobem umožňujícím dálkový přístup, bude návrh předán také ve formátu PDF.