



LEGENDA:

Uliční čára

Stavební čára - závazná
(souběžná s uliční čárou, stanoví linii osazení uličních fasád objektů)

Ustoupená stavební čára - závazná
, pro vjezdy do garáží a parkovacích stání
(souběžná s uliční čárou v odstupu 7m od uliční čáry, stanoví linii ustoupení uliční fasády objektů pro vjezdy do garáží a parkovacích stání, délka ustoupení uliční fasády je max. $\frac{1}{2}$ délky uliční fasády)

Uzavírací stavební čára - limitní
(souběžná s hranicí sousedního pozemku v odstupu 3.5m, stanoví minimální odstup objektů od hranice sousedních pozemků)

Alternativní dělení parcel pro řadové RD

Hranice rozvojové zóny bydlení
definované územním plánem

Návrh řešení dopravního systému,
komunikací a chodníků

Plocha občanské vybavenost

Stavební parcely

Veřejná zeleň

Poznámka: V případě změny parcelace nutno respektovat dopravní a komunikační systém a nutno zachovat minimální odstupy dle vyhlášky č. 501/2006

Zastavovací studie byla konzultována se Stavebním úřadem - odd. územního plánování Magistrátu města Pardubice s Ing. M. Zapletalem