



Sp. zn.: SÚ 75334/2011/Ma

Č.j.: MmP 78085/2011

Vyřizuje: Malenovská, tel.: +420466859171

oprávněná úřední osoba, 328.00, /-1

Pardubice, dne 7.12.2011



S00BX00H1LA5

K vyvěšení na úřední desku:

- Magistrát města Pardubice, úřední deska, nároží ulic Štrossova a Sezemická, 530 21 Pardubice
- Obecní úřad Staré Jesenčany, 530 02 Pardubice 2
- Statutární město Pardubice, odbor informačních technologií, Štrossova 44, 530 21 Pardubice- internetové stránky MmP

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Vladislav Uttendorfský, Jana Zajíce 629, Studánka, 530 12 Pardubice 12 a Michala Uttendorfská, Jana Zajíce 629, Studánka, 530 12 Pardubice 12, které zastupuje Josef Lamr, Bartoňova 682, Studánka (MO 3), 530 00 Pardubice, (dále jen "stavebník") dne 28.11.2011 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

dvoupodlažní nepodsklepený RD s přistavěnou garáží, střecha valbová

na pozemku parc. č. 518/23 v katastrálním území Staré Jesenčany. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- jedná se o rodinný dům samostatně stojící, nepodsklepený, dvoupodlažní, o jedné bytové jednotce, střecha valbová, půdorysný rozměr max. 14,50 x 12,0 m, výška hřebene střechy max. +7,884 m, domovní rozvody inž. sítí budou napojeny na stávající přípojky ukončené na hranici stavebního pozemku, odstupové vzdálenosti rodinného domu budou dle přiložené situace, odstupová vzdálenost severní fasády rodinného domu od společné hranice s p.p.č. 518/22 bude 3,5m; východní hrana fasády s pozemkem místní komunikace parc.č. 518/2 k.ú. Staré Jesenčany bude 6,00 m, od společné hranice s pozemkem parc.č. 518/24 k.ú. Staré Jesenčany bude jižní hrana fasády vzdálena 3,967 m

Dispozice RD: přízemí - zvětrší, zádveří, šatna, sklad, hala, schodiště, koupelna, pracovna, obývací pokoj, jídelna, kuchyň, spíž, terasa, garáž

2.n.p. - hala, WC, koupelna, technická místnost, 2 dětské pokoje, šatna, ložnice

- zastavěná plocha - 160m²
- obestavěný prostor - 947 m³
- užitková plocha - 248 m²
- obytná plocha 151 m²
- oplocení- výška 1,50m, mezi sousedními pozemky z pletiva, uliční oplocení z betonových tvárnic, vrata, vrátka

- zpevněné plochy dle situačního výkresu

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

16. ledna 2012 (pondělí) v 14:00 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu č.203.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubic, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8,00 - 11,00, 13,00 - 17,00 hodin).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Helena Malenovská
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů. Po uplynutí této lhůty jej potvrzené vraťte stavebnímu úřadu Magistrátu města Pardubic, oddělení územně správnímu zpět.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obdrží:Účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodějky):

Josef Lamr, Bartoňova č.p. 682, Studánka (MO 3), 530 00 Pardubice
Obec Staré Jesenčany, IDDS: udk5e5

Účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Ing. Milan Děd, Zimní č.p. 881, 566 01 Vysoké Mýto
Jan Krupka, Bylany č.p. 125, 538 01 Bylany
Jiří Pohl, Lukavice č.p. 196, 516 03 Lukavice
Klára Vágnerová, Bartoňova č.p. 838, Studánka, 530 12 Pardubice
Radomír Čáp, Staré Jesenčany č.p. 110, 530 02 Pardubice 2
Kamila Čápková, Staré Jesenčany č.p. 110, 530 02 Pardubice 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
VČP Net, s.r.o., IDDS: wt99xp6
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsd3x3v
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Účastníci podle § 109. 1 stavebního zákona (dodějky):

Ing. Milan Děd, Zimní č.p. 881, 566 01 Vysoké Mýto
Jan Krupka, Bylany č.p. 125, 538 01 Bylany
Jiří Pohl, Lukavice č.p. 196, 516 03 Lukavice
Klára Vágnerová, Bartoňova č.p. 838, Studánka, 530 12 Pardubice
Radomír Čáp, Staré Jesenčany č.p. 110, 530 02 Pardubice 2
Kamila Čápková, Staré Jesenčany č.p. 110, 530 02 Pardubice 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
VČP Net, s.r.o., IDDS: wt99xp6
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsd3x3v
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

dotčené orgány

Obecní úřad Staré Jesenčany, IDDS: udk5e5
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69
Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, IDDS: 27baif4