

CENOVÁ NABÍDKA NA STUDII PROVEDITELNOSTI STAVBY KOŘENOVÉ ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD V OBCI STARÉ JESENČANY

08/2010



Obec Staré Jesenčany (okr. Pardubice)

Objednatel: Obecní úřad Staré Jesenčany
Staré Jesenčany 57
530 02 Staré Jesenčany
okr. Pardubice
IČ: 00274313
E-mail.: obec@starejesencany.cz
Web.: <http://www.starejesencany.cz>

Dodavatel: Ing. Michal Douša (JAMIProjekt)
Vojtěšská 197/16
110 00, Praha 1
tel.: +420 602 940 505
IČO: 74460731
DIČ: CZ7601260711
E-mail.: dousamichal@seznam.cz
Web.: <http://www.jamiprojekt.cz>

Obsah: Návrh cenové nabídky na Studii proveditelnosti stavby KČOV (kořenové čistírny odpadních vod), k potřebám obce Staré Jesenčany.

použité zkratky....

STS.....	návrh/studie stavby
DÚR.....	dokumentace pro územní řízení
DSP.....	dokumentace pro stavební (vodoprávní) řízení
DPS.....	dokumentace provedení (realizační) stavby
KČOV.....	kořenová čistírna odpadních vod
OV.....	odpadní vody
RD.....	rodinný dům
PD.....	projektová dokumentace
PRVKPK..	plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje

Úvod:

Na základě poptávky obce Staré Jesenčany, jmenovitě p. Zdeňka Zabilanského byla dne 5.8.2010 vypracována tato cenová nabídka.

Současný stav... Obec Staré Jesenčany má z vodohospodářské infrastruktury vybudován v současnosti funkční obecní vodovod, splašková kanalizace a ČOV se v obci nenacházejí. OV (splaškové), jsou v obci likvidovány individuálně v biologických septicích, či bezodtokových jímkách s následným vývozem na nejbližší ČOV, která je schopna OV přijmout.

Projektová dokumentace na odkanalizování obce je zpracována, a vychází z koncepce odvedení splaškových vod pod obec (gravitačně) a následným čerpáním na stokovou síť města Pardubic, délka výtlačku cca 0,95km.

Obec plánuje další rozvoj bytové výstavby v počtu 47 RD v územním plánu, tj. je zde předpoklad vzniku množství OV v počtu 165 EO (max.188 EO).

Stávající stav nakládání s OV, je v souladu se současnou legislativou ČR za předpokladu, že veškeré splaškové odpadní vody jsou likvidovány jediným v současnosti ze zákona možným způsobem, tj. odvozem na blízkou ČOV (OV jak bezodtokových jímek tak i septiků). Tento způsob nakládání s odpadními vodami, je nejméně ekonomicky efektivní ze všech způsobů, ale i nejméně vhodný vzhledem k decentralizovanému nakládání a možnému znečištění podzemních vod, vlivem provozovatele. Z těchto důvodů, je vhodná koncepce celkového odkanalizování obce.

Cíle studie... Na základě stávající zpracované koncepce nakládání s odpadními vodami obce, odvedených na stokovou síť Pardubic, lze předpokládat výši stočného v rozmezí 25-35,- Kč/m³ čištěné odpadní vody. Při 490 EO, je roční produkce OV, stanovená (z Q₂₄) cca 29.500 m³/rok.

Snahou obce, je najít levnější provozní řešení s nižší cenou stočného, tak aby byly OV čištěny dle stávající platné legislativy, provoz byl co nejméně náročný na obsluhu, údržbu a byli si jej schopni obstarat ideálně vlastními silami. Požadované cíle, které studie proveditelnosti má za cíl ověřit, jsou shrnuty dle současných předpokladů a vznesených požadavků v následujících bodech.

Studie proveditelnosti bude zaměřena na ověření těchto požadavků:

- **zbudování vlastní obecní ČOV s co nejnižšími nároky na provoz a údržbu, pro tyto účely je zvolena technologie Vegetační (kořenové) ČOV II. generace.**

- zrušení čerpání v stávající koncepci odkanalizování tj. (stoka výtlačku) s napojením na stokovou síť Pardubic, tím uvolnit finanční prostředky stavby v odhadovaném objemu cca 2,0 až 2,5 mil. na stavbu ČOV.
- předpokládaný počet EO: 295 EO stálých, 165 EO nové zástavby, 30 EO rezerva, **celkem..... 490 EO.**
- hrubý odhad investičních nákladů na základě vypracované studie proveditelnosti
- zohlednění trasy dokumentace EIA, I-2_Pardubice-jihozápadní-obchvat z června 2010 v umístění ČOV
- v blízkosti ČOV zbudování výhledové naučné stezky (cyklostezky) se zastavením a možným provedením technologii vegetační (kořenové) ČOV, seznámením jak funguje.
- navázáním na již vypracovanou PD odkanalizování obce
- zjištění majetkoprávních vztahů
- vyjádření institucí a orgánů, majitelů pozemků, jejichž vyjádření je zásadní pro proveditelnost záměru a bude následně podkladem pro územní řízení (viz. smlouva na inženýring)
- informace o možných dotačních titulech, z kterých lze čerpat prostředky na stavbu

Studie specifikuje předpokládané obtíže v dané lokalitě (technické, majetkoprávní, atd.) a reaguje na ně. V studii nebude zřejmě třeba řešit více variant umístění kořenové ČOV (děje se tak nejčastěji z důvodu majetko-právních vztahů), v případě Starých Jesenčan nebude přímo nutné, obec pozemky vlastní, je však dobré zohlednit ve vašem případě např.: stanovisko správce železnice a silnice, správce povodí atd.. Projekt pro územní řízení se pak zpracuje na základě majetkové schody a doložených vyjádření k studii, případně po zajištění pozemků (není tak dokumentace pro územní řízení neustále přepracovávána).

Cena za studii je pevná a nebude již navyšována, pokud nevzniknou další požadavky, které by si vyžádali koncepční změny v technologii či v umístění ČOV. Pro prověření reálnosti záměru, bude vzhledem k malému spádu terénu zhotoveno, již ve fázi studie provedeno geodetické zaměření (podrobný polohopis a výškopis) místa pro ČOV (parc.č. 527/1, 3, 4) a přilehlého okolí dle návazností, po zhodnocení přímo na místě, tento podklad je pak podkladem pro projekt pro stavební řízení a nebude třeba jej pořizovat. Geodetické zaměření je potřebné zejména u kořenové ČOV, kdy je snahou provést vodu ČOV gravitačně bez čerpání, nebo případně s minimální potřebou el. energie.

Následné práce (fáze) po studii...

- Další projektové práce sestávají z DÚR (územní řízení), DSP (stavební řízení) a DPS - realizační dokumentace stavby se dělá na žádost stavby, či investora dle jeho požadavku. Je hrazená zpravidla z dotací, v žádosti o dotace je v rozpočtu s touto dokumentací počítáno, (rovněž tak s autorským a stavebním dozorem, dokumentací zadávací pro určení zhotovitele stavby). Na DÚR, DSP lze dostat také dotační příspěvek.
- Studie se stane součástí DÚR i cenově. Slouží k vyjasnění majetkoprávních vztahů a možností lokality a předběžných vyjádření orgánů statní zprávy a dalších.
- DÚR řeší až zvolenou průchodnou variantu ze studie. Pokud se přeskočí studie platí se pak každé úpravy, které bude nutné řešit zvlášť a někdy jich bývá více.
- DSP řeší konstrukční řešení v plném rozsahu.

V ceně dalších projekčních prací, již bude zohledněna práce odvedená ve studii, budou použita sebraná data, podklady (geodeti, vyjádření, hydrologická data.....).

Cena projektových prací, Kořenová ČOV Staré Jesenčany 490 EO:

1) Návrh/studie stavby a její proveditelnosti (STS):

Vypracování studie..... 58 000,-

- příprava zakázky
- sběr a vyhodnocení podkladů o lokalitě
- digitalizace a zpracování mapových podkladů
- hydrologické podklady toku: Jesenčanský p. (náhon)
- zjištění stavu a případná aktualizace v PRVKPK (pokud nebude zapotřebí podrobnější projekt DUR, DSP)
- koncepční řešení ČOV, napojení na stokovou síť, obslužná komunikace ČOV
- výkresová část (situace, podélný řez ČOV)
- textová část (kromě koncepce řešení vlastní ČOV budou součástí orientační hydrotechnické výpočty potřeb vody, stočného, předpokládaných nákladů stavby)

Geodetické zaměření stavby:

Geodetické zaměření 16 000,-

Výškopis a polohopis pro mapový podklad 1:500

- zaměření území pro umístění KČOV vč. recipientu, návazných oblastí důležitých pro napojení kanalizace na ČOV
- zaměření příjezdové komunikace pro KČOV

2) Inženýrská činnost:

Inženýrka..... 6 000,-

- zajištění vyjádření dotčených orgánů a institucí na základě požadavku vzešlých ze studie (správce povodí, železnice, silnice, OŽP, atd.)
- náklady nad uvažovaný rámec, jako cestovné jsou počítány 8,- Kč /km, (v ceně studie jsou zahrnuty 2 cesty); ostatní náklady dle vzájemné dohody.

pozn.: v ceně nejsou zahrnuty případné právní úkony vzniklé při budoucích jednáních (např. kupní smlouvy, smlouvy o smlouvě budoucí,...) cena za tyto práce bude určena dle skutečných vzniklých nákladů, pokud si je neobstará investor.

1)studie + 2)inženýrka, KČOV celkem..... 80 000,- (bez DPH)

20% DPH..... 16 000,-

CELKOVÁ CENA NABÍDKY..... 96 000,- (s DPH)

Poznámky:

- Ceny jsou platné do konce roku 2010.
- V případě dohody budou přesné podmínky specifikovány ve smlouvě o dílo
- Orientační časový horizont prací:
 -vypracování studie do 3 měsíců + 1-2 měs. na inženýrka (úřady a instituce)
 -vypracování DÚR cca 1 měsíc (úřad cca 2-3měsíce, inženýrka)
 -vypracování DSP cca 2-3měsíce (v průběhu vyřizování ÚR), (úřad cca 2-3 měsíce, inženýrka)
 -začátek prací bude stanoven v SoD (Smlouvě o Dílo)

Vypracoval: ing. Michal Douša, (JAMIPROJEKT)