

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

oddělení stavebně správní, Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: OSS 58072/2009/Ma

Č.j.: MmP 62610/2009

Vyřizuje: Malenovská, tel.:+420466859171

oprávněná úřední osoba, 328.00, A/10

Pardubice, dne 19.11.2009



S00BX009MG50

OZNÁMENÍ

O SPOJENÍ ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Veřejná vyhláška

**Martina Holubová, Mikulovická 478, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2,
Petr Boch, K Višňovce 1579, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2**

(dále jen "stavebník") dne 26.10.2009 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby:

novostavba rodinného domu včetně domovních částí přípojek inž.sítí (vodovodní, kanalizační, plynovodní, elektro), zpevněných ploch a oplocení

na pozemku parc. č. 518/12 v katastrálním území Staré Jesenčany. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- novostavba samostatně stojícího rodinného domu s jednou bytovou jednotkou, přízemního, nepodsklepeného, půdorysného tvaru písmene "H" max. rozměrů 15,00 x 12,50 m, zastřešeného pultovou střechou se sklonem 5 st., max. výška +4,00 od ±0,00 (±0,00 = 1.NP);
- odstupová vzdálenost severovýchodní fasády rodinného domu od společné hranice s pozemkem parc.č.518/2 k.ú. Staré Jesenčany bude 6,00 m, odstupová vzdálenost jihovýchodní fasády rodinného domu od společné hranice s pozemkem parc.č.518/13 k.ú. Staré Jesenčany bude 2,55 m, odstupová vzdálenost jihozápadní fasády rodinného domu od společné hranice s pozemkem parc.č.518/14 k.ú. Staré Jesenčany bude cca 8,52 m, odstupová vzdálenost severozápadní fasády rodinného domu od společné hranice s pozemkem parc.č.518/2 k.ú. Staré Jesenčany bude 6,00 m.
- rodinný dům bude napojen domovními částmi přípojek inž. sítí na veřejný vodovod, plynovod a elektro rozvod nn, jejichž veřejné části jsou již ukončeny na hranici pozemku parc.č.518/12 k.ú. Staré Jesenčany; odpadní vody budou svedeny kanalizační přípojkou do žumpy umístěné v severovýchodní části pozemku parc.č.518/12 k.ú. Staré Jesenčany; dešťové vody budou likvidovány a pozemku parc.č.518/12 k.ú. Staré Jesenčany vsakovacím systémem a jímací nádrží.
- zpevněné plochy u rodinného domu budou provedeny z venkovní dlažby v rozsahu dle situace
- pozemek parc.č.518/12 k.ú. Staré Jesenčany bude oplocen, v průčelí do ulice bude plot s podezdívkou, s vyzděnými sloupky a výplní z plotových dílců, ostatní oplocení bude z jednoduchého pletiva a ocelových sloupků.
- **Dispozice RD:** přízemí - garáž, šatna, ložnice, obývací, pokoj, jídelna, jídelní kout, 2 dětské pokoje, koupelna, WC, technická místnost, zádveří

- zastavěná plocha 199,83 m²
- užitná plocha 135,69 m²
- obytná plocha 98,13 m²
- obestavěný prostor 799,33 m³

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

30. prosince 2009 (středa) v 8:30 hodin

se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic č. 203.

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubic, stavební úřad, oddělení stavebně správní, úřední dny: pondělí a středa 8,00 - 11,00, 13,00 - 17,00 hodin).

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvaně vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Helena Malenovská
referent oddělení stavebně správního

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů. Po uplynutí zákonné lhůty zašlete oznámení na stavební úřad Magistrátu města Pardubice s vyznačením doby vyvěšení a sejmutí.

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

K vyvěšení na desku:

1. úřední deska Obecní úřad Staré Jesenčany
2. úřední deska MmP – nároží ulice Sezemická a Štrossova
3. statutární město Pardubice- internetová stránka

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Martina Holubová, Mikulovická č.p. 478, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Petr Boch, K Višňovce č.p. 1579, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Pavel Bača, Sluneční č.p. 303, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Jana Bačová, Sladkovského č.p. 1576, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ing. Milan Děd, Zimní č.p. 881, 566 01 Vysoké Mýto

VČP Net, s.r.o., IDDS: wt99xp6

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Obec Staré Jesenčany, IDDS: udka5e5

dotčené orgány státní správy

Obecní úřad Staré Jesenčany, Staré Jesenčany, 530 02 Pardubice 2

Ministerstvo obrany ČR Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, IDDS: 27baif4

ČR - Státní energetická inspekce územní inspektorát pro Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4

Magistrát města Pardubice, OŽP, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69