

# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD



oddělení stavebně správní, Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: OSS 39501/2009/Ma

Č.j.: MmP 56481/2009

Vyřizuje: Malenovská, tel.:+420466859171

oprávněná úřední osoba 328.3, A/5

Pardubice, dne 21.10.2009



S00BX009E0OD

## ROZHODNUTÍ

### Veřejná vyhláška

#### Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 14.7.2009 podal

**Lucie Dobrá, Rokytno 81, 533 04 Sezemice,  
Milan Dobrý, Rokytno 81, 533 04 Sezemice,  
kterého zastupuje Ivana Votavová, Na Brázdách 6, Staročernsko, 530 02 Pardubice 2**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

#### **s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

**novostavba rodinného domu, včetně přípojek inž. sítí (voda, plyn, elektro), žumpy, bazénu, oplocení, zpevněných ploch a zasakovacího objektu pro dešťové vody**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 426/3, 587/4 v katastrálním území Staré Jesenčany.

#### **Stavba obsahuje:**

- RD přízemní, nepodsklepený, střecha sedlová
- přípojky inž. sítí vody, elektro, plynu
- žumpa na vyvážení
- vsakovací ímka, bazén- 32 m2, oplocení
- zastavěná plocha 235,9 m2

- obestavěný prostor 971,0 m<sup>3</sup>
- Dispozice RD: garáž, technický místnost, zádveří, šatna, spíž, kuchyň, obývací pokoj, koupelna, WC, 4 pokoje, chodba

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Richard Kučera; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavebních prací stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby (právnícké osoby výpis z obchodního rejstříku, fyzické osoby osvědčení o autorizaci na provádění staveb).
5. Před realizací stavby bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy, zák. č. 458/2000 Sb. a v souladu s platnými ČSN (ČSN 73 6005, ČSN 33 3301, ČSN 38 6413).
6. Bude respektován zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.
7. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření Telefónica O2 a.s. ze dne 24.3.2009 č.j. 35335/09/CPA/M00, č. žádosti 0109201829:

Při realizaci stavebních prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník, nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytné opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK, a je srozuměn s tím, že:

- Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu, a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- Při činnostech v blízkosti SEK je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 „Prostorová úprava a vedení technického vybavení“ v platném znění, ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochranné vodiče.“
- Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, § 3 bod. b.5., příloha č. 3, kap.II. čl.1.,4., a 5).
- V případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, § 3 bod. b.1., příloha č. 3, kap.XII. čl.1)

- Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
  - Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci Telefónika 02 Czech Republik, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.
  - Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
  - V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod. b.1., příloha č. 3, kap.IV. čl.3. a 4).
  - Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, je povinen vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
  - Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
  - Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.
  - Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.
  - Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).
  - Je povinen obrátit se na pracovníka POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK
  - Je povinen každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznamte Poruchové službě Telefónika 02 Czech Republik, a.s.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s.ze dne 18.3.2009
10. Budou dodržena stanoviska k žádosti o připojení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.5.2009 č. 4120322256:

*Místo a způsob připojení zařízení žadatele k distribuční soustavě PDS:*

Připojení parc.č. 426/3 bude možné po vybudování přípojky 1 kV a provedeníúpravy trafostanice č. 368, nové kabelové vedení bude napojeno z trafostanice č. 368, z rozvaděče nn DTS; kabelové vedení bude zavedeno na hranici p.p.č. 426/3, kde bude zaústěno kabelovou do jistící pojistkové skříně SP100 , současně bude uvedeném kabelové vedení propojeno se stávajícím kabelovým vedením v pilíři SR502/B u čp. 83, délka ttrasy cca 200m. Elektrická přípojka nn zůstane v majetku provozovatele.

Elektrická přípojka, elektrická instalace, provedení a umístění měřícího místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy“, „Připojovacími podmínkami provozovatele DS“ a „Podmínkami distribuce elektřiny“. Následující úpravy si zajistí žadatel na své náklady.

Rozvaděč měření bude umístěn z veřejné přístupného místa.

Typ měřícího zařízení přímé NN.

Umístění měřícího zařízení: v oplocení

Jistič před elektroměrem (rezervovaný příkon): 3 x 25,0 A

Kategorie zákazníka: D.

Jako jistič před elektroměrem může být použit pouze jistič s vypínací charakteristikou B podle technické normy (ČSN EN 60898) s nezáměnným označením jmenovité hodnoty proudu (např. zvláštní barva ovládací páčky). Jistič před elektroměrem musí být konstrukčně uzpůsoben tak, aby nebylo možno žádný z pólů odděleně vypnout.

Úpravy elektroměrového rozvaděče, spojené s porušením plomby, projednejte s našimi pracovníky na zákaznické telefonní lince.

Žadatel je povinen podle zák. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon) v platném znění zajistit, aby jeho odběrné zařízení připojené na distribuční soustavu provozovatele bylo vybaveno dostupnými technickými prostředky omezujícími vliv zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny ostatním zákazníkům, a aby neovlivňovalo funkci řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky a činnost systému hromadného dálkového ovládní. Žadatel je dle platných technických norem a pokynů výrobce povinen chránit své spotřebiče.

PDS si vyhrazuje právo při zjištění zpětného vlivu el. zařízení zákazníka na parametry kvality elektřiny dodávané do distribuční sítě, uložit zákazníkovi nápravná nařízení.

Termín připojení do 30-ti dnů po splnění všech náležitostí uvedených v tomto stanovisku

11. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky stanoviska RWE Distribuční služby, s.r.o ze dne 14.4.2009, a stanoviska ze dne 10.3.2009

Na základě předložené dokumentace souhlasíme s navrženým řešením plynovodní přípojky, která bude napojena na NTL plynovod DN 150, včetně umístění HUP, regulátoru tlaku a plynoměru. Předpokládaná délka NTL plynovodní přípojky včetně svislé části bude činit 4 m.

Pro realizaci přípojky stanovujeme tyto podmínky:

- před zahájením prací musí investor, nebo prováděcí firma, požádat o vytyčení polohy zařízení
- pracovníci, kteří budou provádět stavební práce, musí být prokazatelně seznámeni s polohou plynárenských vedení
- zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1 m od plynárenského zařízení musí být prováděny výhradně ručně
- v ochranném pásmu plynárenského zařízení, i mimo něj, nebudou prováděny činnosti, které by mohly v důsledcích ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu (viz. § 68 zák.č. 458/2000 Sb.)
- dotyk se stávajícím plynárenským zařízením ve správě a majetku VČP Net, s.r.o. a jeho výstavba musí vyhovovat příslušným předpisům, zejména zákonu č. 458/2000 Sb. a 670/2004 Sb., ČSN EN 12007, ČSN 736005, TPG 70201 a technickým instrukcím VČP, a.s. č. 8/2004, č.10/2004 a č. 4/2004
- plynárenské zařízení musí být řádně zabezpečeno proti poškození, včetně možného poškození projíždějícími těžkými mechanizmy (např. překrytím panely nebo ocelovými plechy o tl. min. 3 cm). Jakékoliv poškození plynárenského zařízení musí být neprodleně ohlášeno na bezplatnou linku dispečinku RWE Distribuční služby, s.r.o.
- zásyp plynovodního potrubí musí být provedeno pískem o max. velikosti zrn 16 mm.

V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními:

NTL plynovod OC dn 150.

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zák.č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie)
- stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považována podle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona 458/2000 Sb. za činnost

bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně.

- před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytyčení bude podána min. 7 dní před požadovaným vytyčením. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení se považuje za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedení vytyčení bude sepsán protokol
  - bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04-tab. 8, zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou
  - pracovníci provádějící stavební činnosti, budou prokazatelně seznámeni s polohou plyn. zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami
  - při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí
  - odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození
  - v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení
  - neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.)
  - před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Žádost o kontrolu bude podána min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno
  - plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04
  - neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení
  - poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenské zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
  - případné zřizování, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
  - bude uchována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
  - při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
13. Byl vydán souhlas Magistrátu města Pardubic odboru životního prostředí k trvalému odnětí zemědělské půdy dne 1.4.2009.pod č.j. 17911/09/Va s těmito podmínkami:
- zábor 400.m2 zemědělské půdy pro výstavbu RD je v souladu s § 11 odst.3 písm. c) a odst. 6 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů osvobozen od odvodu
  - před zahájením stavebních prací bude na celé odnímané ploše provedena skrývka kulturních vrstev, a to ornice v mocnosti cca 20 cm a podorniční vrstva v mocnosti cca 10cm . Po skončení stavebních prací bude rovnoměrně rozprostřena na nezastavěné části p.p. č. 426/3

- staveniště bude udržováno v čistotě, sekáno, aby nedocházelo k zaplevelení okolních zemědělských pozemků
14. Staveniště je nutno udržovat podle § 14 vyhl. č. 137/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných technických požadavcích na výstavbu.
15. Dále budou dodrženy podmínky společného vyjádření Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí ze dne 10.3.2009 č.j. 12148/09/Va:  
*Oddělení odpadů a ovzduší:*  
Z hlediska nakládání s odpady podle § 79 odst. 4 zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů není námitek. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.  
Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to buď přímo nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.  
Doklady o odstranění odpadů v souladu se zákonem o odpadech budou předloženy při závěrečné prohlídce stavby.
16. V plném znění budou dodrženy podmínky vyjádření Správy a údržby silnic Pardubického kraje ze dne 12.3.2009 č.j. SUSPK/MS/KUP/1324/09 a ze dne 26.1.2009 č.j. MS/09/KUP/420:
- u sil. správního úřadu Magistrátu města Pardubic bude získáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice k umístění stavby
  - před zahájením stav. prací bude u téhož sil. správ. úřadu získáno rozhodnutí o zvlášť. užívání silnice k provádění st. prací
  - dle stav. povolení bude investor nebo jeho právní zástupce povinen zajistit a uhradit veškeré úpravy své stavby vyvolané pozdější údržbou či rekonstrukcí zasažených silnic
  - obrubník v místě vjezdu bude snížen
  - příčné přechody budou navrženy kolmo k silnici pomocí protlaků
  - termín obnovy sil. stavby bude volen tak, aby pravděpodobnost negativního vlivu klimatických podmínek na tepelně náročné stavební technologie byla minimalizována
  - nebude dotčeno dopravní značení a ostatní silniční příslušenství
  - naše vyjádření nahrazuje souhlas vlastníka (uživatele) silničního pozemku a sil. stavby z titulu jejich dotčení novou stavbou
  - stavba, její provoz a odvodnění nebude ztěžovat odvodnění silnice
  - úprava stávajícího nebo zřízení nového trvalého či dočasného vjezdu bude povoleno příslušným silničním správním úřadem
  - před zahájením stavebních prací v prostoru silničních pozemků bude dotčená část silničních pozemků zhotovitelem (investorem) písemně převzata, přičemž se investor zaváže uhradit předepsané poplatky
17. Dodavatel stavebních prací zajistí před výjezdem na místní komunikaci stavební a dopravní techniku tak, aby nedošlo ke znečištění vozovek nábalů jílu a zemin, vyskytujících se na kolech. Pokud přesto dojde ke znečištění místní komunikace a posléze státní komunikace, budou tyto každodenně důkladně vyčištěny a spláchnuty.
18. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu úplné dokončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby (§ 133 stavebního zákona).
19. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu § 122 stavebního zákona
20. V plném znění budou dodrženy podmínky vyjádření Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 11.3.2009 č.j. HSPA-4-193/PR-2009- Pa:
- objekt rodinného domu musí být vybaven *zařízením autonomní detekce a signalizace* v souladu s § 15 odst. 5 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb (toto zařízení musí být umístěno v části vedoucí k východu, jedná-li se o byt s podlahovou plochou větší než 150 m<sup>2</sup>, musí být umístěno další zařízení v jiné vhodné části bytu)

## 21. VEŘEJNÝ POŘÁDEK

Stavbou dotčené pozemky včetně přístupových a manipulačních ploch uvést do původního stavu. Oplotit, označit a nebo jinak zabezpečit staveniště a zařízení staveniště proti vstupu nepovolaných osob.

Neodstavovat mechanizaci na zelených plochách a přístupových cestách.

Zabezpečit stavební materiály a odpady před rozfoukáním větrem.

Na stavbě, v zařízení staveniště a v okolí udržovat pořádek a čistotu.

### ODPADY

Odpady vznikající při stavebních a jiných akcích recyklovat nebo zneškodňovat ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, na zařízeních k tomu určených.

Při kolaudaci předložit doklady o řádné likvidaci odpadů. Dokladem je zejména proplacená faktura za likvidaci odpadů, evidence odpadů, smlouva o převzetí odpadu. Odpad vzniklý během stavební akce neukládat na veřejných plochách, ale na pozemcích stavebníka v prostoru zařízení staveniště. Třídit odpady v prostoru zařízení staveniště podle druhů a zabezpečit je před nežádoucím únikem.

### HLUČNOST PRAŠNOST

Při stavebních a bouracích pracích minimalizovat prašnost a hlučnost / zkrápění, protihlukové bariery/. Znečištěnou komunikaci uvést neprodleně do původního stavu.

### ZELEŇ

Chránit veřejnou zeleň. Zásahy do veřejné zeleně projednat s příslušným orgánem státní správy ochrany přírody. Žádat o povolení kácení dřevin volně rostoucích mimo les příslušný správní orgán. V prostoru zařízení staveniště sekat trávu a plevele. Kvalifikovaně ošetřit zdevastované zelené plochy a dřeviny. Výkopy v těsné blízkosti dřevin provádět tak, aby nebyla dotčena kořenová hmota. Po dokončení prací vyzvat OŽP k převzetí zelených ploch / u travnatých ploch po 1. seči/.

### PŮDA

Skrýt kulturní vrstvu půdy a uložit ji odděleně od hlouběji uložených vrstev. Kulturní vrstvy ornice použít k ohumusování pozemku.

## IV. Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

V průběhu řízení podali účastníci řízení Miroslava Kohoutková a Jiří Kohoutek, bytem Staré Jesenčany 102, 53002 Pardubice dne 8.9.2009 pod č.j. OSS 49413/2009 námitky:

„ Dne 31.srpna 2009 ve 14:00 hod oznámil výše uvedený stavební úřad “Oznámením“ čj.: MmP 40441/2009 pozvání k veřejnému ústnímu jednání ve věci stavebního řízení. Vzhledem k tomu, že toto pozvání bylo formulováno tak, že „nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 31. srpna 2009“, tak z tohoto důvodu jsem osobně čekal na místě ve Starých Jesenčanech. Vzhledem k tomu, že se nic nedělo, tak jsem si telefonicky ověřil uskutečnění schůzky a zjistil jsem, že na místě se považuje dle stavebního úřadu v kanceláři stavebního úřadu. Nemohl jsem se proto zúčastnit. Považuji proto výše uvedené oznámení za značně zmatečné a proto svoje stanovisko-námitku musím uplatnit písemně.

Stavební řízení se vede k žádosti o stavební povolení pana Milana Dobrého a Lucie Dobré. Dle příloženého situačního plánu se má stavět západně od nás rodinný dům. Umístění tohoto domu je ve směru, kterým jediným je výhled na volnou přírodu od našeho domu. Proto s tímto umístěním nesouhlasíme. Vzhledem k tomu, že stavebník pozemek, na kterém má nový dům stát, je dostatečně velký, aby mohl být nový dům posunut a umístěn mimo náš výhled, jsme přesvědčeni, že naše námitka stavbu nového domu nijak neohrožuje nebo vůbec vylučuje. „

*Námitky Miroslavy Kohoutkové a Jiřího Kohoutka se zamítají*

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Milan Dobrý, nar. 29.3.1982, Rokytno 81, 533 04 Sezemice

Lucie Dobrá, nar. 23.3.1983, Rokytno 81, 533 04 Sezemice

**Odůvodnění:**

Dne 14.7.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 31.8.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad opatřením ze dne 23.9.2009 v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č. 5000/2004 Sb., správní řád, oznámil účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí ve věci vydání rozhodnutí na výše uvedené věci a to do 10-ti dnů ode dne doručení. Dále stavební úřad oznámil, že po uplynutí této lhůty rozhodne.

**Vypořádání s námitkami:**

*K námitce účastníků řízení uplatněné dne 8.9.2009 č.j. OSS 49413/2009 Miroslavy Kohoutkové a Jiřího Kohoutka, která je doslovně uvedena v rozhodnutí o námitkách účastníků řízení výše. Stavební úřad k námitkám sděluje následující:*

*1.Stavební úřad opatřením ze dne 22.7.2009 č.j. OSS Mmp 40441/2009 (sp.zn.:OSS 39501/2009/Ma) oznámil zahájení o spojení územního a stavebního řízení, zahájení společného řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání spojené s ohledáním na místě ve věci stavby rodinného domu na pozemku č. 426/3 v k.ú. Staré Jesenčany na den 31.8.2009 ve 14:00 hodin, avšak se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu č.203, a to z důvodu seznámení se s podklady pro vydání rozhodnutí s tím, pokud by bylo nutno posoudit předmětnou stavbu na místě, bylo by jednání přesunuto na místo stavby. V případě nejasností mohli účastníci řízení požádat o vysvětlení před dnem konání ústního jednání Stavební úřad považuje toto oznámení, které bylo zveřejněno i na úřední desce za dostatečně zřetelné.*

*2.Stavba předmětného rodinného domu na pozemku p.č. 426/3 v k.ú. Staré Jesenčany je navržena v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. Je navržena tak, že stavba ani její část nebude přesahovat sousední pozemek, jejím umístěním nebude znemožněna zástavba sousedního pozemku. (§ 23 odst.2). Vzdálenost mezi navrženým rodinným domem a již umístěnými rodinnými domy nebude menší než 7 m. Vzájemný odstup staveb splňuje urbanistické i architektonické požadavky, požadavky životního prostředí i požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí (§ 25). Předmětná stavba RD je navržena v souladu s územně plánovací dokumentací a s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území.*

*K části námitky, která se týká posunutí umístění rodinného domu, tak aby byl zachován výhled na volnou přírodu, stavební úřad uvádí, že je jeho povinností projednat žádost stavebníka s doloženými podklady tak, jak byly předloženy a nemůže měnit a upravovat podklady dle účastníků řízení.*

*Stavební úřad opatřením ze dne 23.9.2009 v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č. 5000/2004 Sb., správní řád, oznámil účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí ve věci vydání rozhodnutí na výše uvedené věci a to do 10-ti dnů ode dne doručení. Dále stavební úřad oznámil, že po uplynutí této lhůty rozhodne. Tuto možnost žádný s účastníků nevyužil.*

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Mario Petr, Štěpánka Petrová, Lukáš Crlík, Ing. Vladimír Kašpar, Ing. Marta Kašparová, Josef Sýkora, Ilona Sýkorová, Ing. Petr Litvan, Mba, Jaroslava Litvanová, Jiří Kohoutek, Miroslava Kohoutková, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Hradec Králové, odbor odloučené pracoviště Pardubice, VČP Net, s.r.o., Vodovody a kanalizace Pardubice,a.s., Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Obec Staré Jesenčany, ČEZ Distribuce, a.s

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Helena Malenovská  
referent oddělení stavebně správního  
oprávněná úřední osoba

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů. Po uplynutí zákonné lhůty zašlete oznámení na stavební úřad Magistrátu města Pardubice s vyznačením doby vyvěšení a sejmutí.

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

K vyvěšení na desku:

1. úřední deska Obecní úřad Staré Jesenčany
2. úřední deska MmP – nároží ulice Sezemická a Štrossova
3. statutární město Pardubice- internetová stránka

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, celkem 600 Kč byl zaplacen dne 26.8.2009.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ivana Votavová, Na Brázdách č.p. 6, Staročernsko, 530 02 Pardubice 2

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Mario Petr, kpt. Bartoše č.p. 331, Pardubice II-Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Štěpánka Petrová, Staňkova č.p. 1246, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Lukáš Crlík, Dukelská č.p. 129, 533 12 Chvaletice

Ing. Vladimír Kašpar, 5. května č.p. 367, Nemošice, 530 03 Pardubice 3

Ing. Marta Kašparová, 5. května č.p. 367, Nemošice, 530 03 Pardubice 3

Josef Sýkora, Staré Jesenčany č.p. 104, 530 02 Pardubice 2

Ilona Sýkorová, Staré Jesenčany č.p. 104, 530 02 Pardubice 2

Ing. Petr Litvan, Mba, Staré Jesenčany č.p. 103, 530 02 Pardubice 2

Jaroslava Litvanová, Staré Jesenčany č.p. 103, 530 02 Pardubice 2

Jiří Kohoutek, Staré Jesenčany č.p. 102, 530 02 Pardubice 2

Miroslava Kohoutková, Staré Jesenčany č.p. 102, 530 02 Pardubice 2

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Hradec Králové odbor odloučené pracoviště Pardubice, náměstí Republiky č.p. 12, Pardubice I-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

VČP Net, s.r.o., Pražská třída č.p. 485, 500 04 Hradec Králové

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého č.p. 2014, 530 02 Pardubice 12

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. č.p. 2655, 530 02 Pardubice 2

Obec Staré Jesenčany, P. Dražkovice, Staré Jesenčany, 533 33 Pardubice 23

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2